



# INFORMATION DE PRESSE

Jeudi 19 mai 2022 – 7h00 CET  
Information réglementée

## Déclaration intermédiaire au 31 mars 2022

---





## Déclaration intermédiaire au 31 mars 2022

- **Scission partielle de CFE prévue pour le 29 juin 2022**
- **Progression de 20% du chiffre d'affaires**
- **Maintien du carnet de commandes à un très haut niveau**

### 1. Chiffres clés

Chiffre d'affaires En millions d'euros	31/03/2022	31/03/2021	Variation
DEME	616,7	479,6	+28,6%
CFE – activités poursuivies	272,8	262,5	+3,9%
Total pro-forma (*)	889,5	742,1	+19,9%

Carnet de commandes En millions d'euros	31/03/2022	31/12/2021	Variation
DEME	5.830,0	5.906,0	-1,3%
CFE – activités poursuivies	1.685,0	1.620,6	+4,0%
Total pro-forma (*)	7.515,0	7.526,6	n.s.

Endettement financier net En millions d'euros	31/03/2022	31/12/2021	Variation
DEME	554,2	392,7	+41,1%
CFE – activités poursuivies	73,0	113,0	-35,4%
Total pro-forma (*)	627,2	505,7	+24,0%

(\*) Chiffres clés pro forma tels qu'ils auraient été publiés si les activités de DEME étaient toujours considérées comme des activités poursuivies

## 2. Analyse des activités poursuivies

### CHIFFRES CLÉS DES ACTIVITÉS POURSUIVIES

En millions d'euros	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2021
Chiffre d'affaires	272,8	1.125,3	262,5
Endettement financier net	73,0	113,0	156,4
Carnet de commandes	1.685,0	1.620,6	1.520,9

#### Remarque préliminaire

Les activités poursuivies de CFE se composent, outre le Holding, des pôles Contracting et Promotion Immobilière (BPI).

Le Conseil d'administration a décidé d'une part, de renommer le Holding en « Holding & Investments » et d'autre part, de scinder le pôle Contracting en deux pôles distincts à savoir le pôle Construction & Rénovation et le pôle Multitechnique.

Le pôle Construction & Rénovation regroupe l'ensemble des filiales de CFE actives en Belgique, en Pologne et au Grand-Duché de Luxembourg spécialisées dans la construction et la rénovation d'immeubles de bureaux, d'immeubles résidentiels, d'hôpitaux, d'hôtels, d'écoles, de parkings, et de bâtiments industriels.

Les sociétés Wood Shapers (construction et promotion de projets en matériaux biosourcés et hybrides), LTS (usines de production et montage d'éléments préfabriqués en bois) et Benelmat (gestion du parc d'équipements d'entreprise) font également partie de ce pôle.

Le pôle Multitechnique regroupe les activités des divisions VMA et MOBIX.

VMA est spécialisée dans la réalisation des installations techniques des bâtiments, leur gestion automatisée (*smart buildings*) et leur maintenance à long terme ainsi que dans l'automatisation des chaînes de production dans l'industrie automobile, chimique et agro-alimentaire.

MOBIX est un acteur de premier plan en Belgique pour la réalisation de travaux ferroviaires (pose de voies et de caténares et signalisation), l'éclairage public et le transport d'énergie.

#### Commentaires sur les chiffres clés des activités poursuivies

Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2022 s'élève à 272,8 millions d'euros, en légère progression de 3,9 % par rapport à celui du premier trimestre 2021.

L'encaissement du dividende de DEME (40,8 millions d'euros) en mars 2022 a contribué à réduire sensiblement l'endettement financier net.

Le carnet de commandes se maintient à un niveau élevé à 1,68 milliards d'euros, en hausse de 10,8% sur 12 mois.

## PERSPECTIVES 2022 POUR LES ACTIVITES POURSUIVIES DE CFE

Les conséquences du conflit ukrainien en termes d'augmentation des prix des matériaux et des perturbations des chaînes d'approvisionnement vont peser sur le résultat net de CFE en 2022. Celui-ci devrait dès lors s'inscrire en baisse par rapport à 2021 mais le rendement sur fonds propres (ROE) dépassera l'objectif à long terme de 15%.

## **Pôle Construction & Rénovation**

### CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2021
Chiffre d'affaires	184,8	718,3	157,4
Carnet de commandes	1.196,2	1.166,0	1.048,8

### CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires du pôle Construction & Rénovation s'élève à 184,8 millions d'euros, en progression de 17,4% par rapport à celui du premier trimestre 2021. L'activité est stable en Belgique alors qu'elle progresse sensiblement en Pologne et au Luxembourg.

### CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes affiche une hausse de 2,6% par rapport au 31 décembre 2021. La prise de commandes a été soutenue au Luxembourg et en Flandre. Elle a, par contre, été plus faible en Pologne où certains clients ont, en raison des tensions géopolitiques, différé leur décision d'investissement.

## **Pôle Multitechnique**

### CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2021
Chiffre d'affaires	73,7	321,4	77,7
Carnet de commandes	417,8	401,0	412,1

### CHIFFRE D'AFFAIRES

Le pôle Multitechnique a réalisé un chiffre d'affaires de 73,7 millions d'euros au premier trimestre 2022 (contre 77,7 millions d'euros au premier trimestre 2021).

Alors que l'activité est globalement stable chez VMA, le chiffre d'affaires de MOBIX s'inscrit en légère baisse, en particulier au niveau du département « pose des voies ».

La société polonaise Rolling Robotics, acquise fin 2021 et active dans la programmation *off-line* des chaînes de production, a réalisé une bonne performance au premier trimestre 2022.

## CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes s'établit à 417,8 millions d'euros au 31 mars 2022, en croissance de 4,2% par rapport au 31 décembre 2021. Il représente plus de 18 mois d'activité moyenne du pôle.

### **Pôle Promotion Immobilière**

L'encours immobilier de BPI s'élève à 188,3 millions d'euros au 31 mars 2022. Il est stable par rapport au 31 décembre.

A Bruxelles, la construction du projet résidentiel « Serenity Valley » a démarré en début d'année. Plus de la moitié des 141 appartements ont été vendus. Sur le même site, BPI a loué les dernières surfaces disponibles de l'immeuble de bureaux Wood Hub à une entreprise de renom qui a été séduite par l'approche ESG du projet.

Le permis du projet mixte Brouck'R a été suspendu alors que les travaux de démolition étaient quasiment achevés.

BPI et son partenaire ont déposé le permis d'urbanisme et d'environnement du projet MOVE'HUB (51.000 m<sup>2</sup> de bureaux à haute valeur environnementale (zéro énergie fossile) et de logements abordables situés en face de la gare du Midi).

Au Luxembourg, tous les projets résidentiels en cours de construction affichent des taux de commercialisation très satisfaisants. Un investisseur a pris une participation dans le projet iconique « Wooden », un immeuble de bureaux en bois de 9.500 m<sup>2</sup> co-développé par BPI.

En Pologne, plusieurs permis de bâtir pour des projets résidentiels ont été obtenus au cours du premier trimestre 2022. La commercialisation et la construction de ces projets vont prochainement démarrer.

### 3. Analyse des activités DEME

#### CHIFFRES CLÉS DES ACTIVITÉS DEME

En millions d'euros	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2021
Chiffre d'affaires	616,7	2.510,6	479,6
Endettement financier net	554,2	392,7	461,6
Carnet de commandes	5.830,0	5.906,0	4.750,0

#### CHIFFRE D'AFFAIRES

DEME a réalisé au premier trimestre 2022 un chiffre d'affaires de 616,7 millions d'euros, ce qui représente une hausse de 137,1 millions d'euros (+29%) par rapport au premier trimestre 2021. Cette augmentation s'est manifestée dans tous les secteurs d'activité.

Dans le segment Dredging & Infra, l'activité de dragage, en particulier, a enregistré au premier trimestre une solide progression de son chiffre d'affaires, à laquelle ont notamment contribué les travaux en Afrique (Egypte, Angola, Sénégal et Ghana) et en Asie-Pacifique (Inde et Corée), mais aussi les projets européens, entre autres en Italie (Ravenna Port Hub et travaux de remblayage côtier en Emilie-Romagne) et au Portugal (Leixoes) où le Spartacus assure actuellement avec succès les premiers dragages de sols très durs. Parmi les travaux d'infrastructure, la liaison Blankenburg aux Pays-Bas et le projet Fehmarnbelt au Danemark (le plus long tunnel immergé au monde) sont les principaux contributeurs au chiffre d'affaires.

En Offshore Energy, le projet Saint-Nazaire en France contribue notablement au chiffre d'affaires, de même que le projet Kaskasi en Allemagne. Le projet Arcadis Ost (Allemagne, 257 MW avec 28 fondations monopieu XXL) est en pleine phase de démarrage. Dans le courant du mois de mai, l'Orion fera ses débuts sur ce projet. Les projets éoliens offshore aux Etats-Unis et à Taïwan sont en pleine préparation.

Le chiffre d'affaires de l'activité environnementale a aussi continué de croître au premier trimestre, à raison de 21% par rapport au premier trimestre de l'année précédente.

#### CARNET DE COMMANDES

Fin mars 2022, le carnet de commandes était quasiment stable par rapport au montant record de fin 2021, avec un total de 5.830 millions d'euros (contre 5.906 millions d'euros fin 2021). Au premier trimestre, d'importants contrats ont été signés, notamment en Italie (travaux de dragage et d'enrochement à Livourne et travaux de remblayage côtier en Emilie-Romagne) ainsi que pour des travaux complémentaires de T&I (transport et installation) et de pose de câbles pour le parc éolien offshore Kaskasi II.

#### INVESTISSEMENTS ET ENDETTEMENT FINANCIER NET

Au cours du premier trimestre, des investissements importants ont été réalisés dans la flotte pour un total de 106,6 millions d'euros (contre 49,4 millions d'euros au premier trimestre 2021). Ces investissements sont notamment composés des montants investis dans les nouveaux navires : l'Orion ayant été livré le 20 avril tandis que des investissements ont déjà été réalisés pour le nouveau navire câblé Viking Neptun. Par ailleurs, une très grande partie des investissements est attribuable à l'entretien des bateaux. Une partie de cette maintenance n'a pas pu être réalisée en 2021 en raison de l'occupation très intensive de la flotte de dragage (notamment en Egypte) et a donc été reportée à 2022. Au cours de l'année 2022, un grand nombre de mises en cale sèche sont encore prévues, ainsi que la livraison et le paiement intégral du Viking Neptun, si bien que les investissements de l'année sont estimés à un peu plus de 500 millions d'euros.

Ces investissements importants, le paiement du dividende (exceptionnellement au 1er trimestre) et l'augmentation du besoin en fonds de roulement ont fait croître la dette financière nette à 554,2 millions d'euros (contre 392,7 millions d'euros fin 2021).

#### PERSPECTIVES 2022 POUR DEME

Le conflit entre la Russie et l'Ukraine n'a pas d'impact significatif direct pour DEME.

Malgré l'inflation importante des prix des matériaux, DEME table pour 2022 sur une baisse limitée de son résultat net par rapport à 2021. Le chiffre d'affaires devrait par contre se maintenir à un niveau comparable.

Par ailleurs, les troubles actuels induisent une hausse des appels d'offres pour les projets d'offshore energy ce qui renforce encore les perspectives à moyen terme.

## Assemblée générale ordinaire

L'assemblée Générale ordinaire des actionnaire de CFE, réunie le 5 mai 2022, a approuvé l'ensemble des résolutions qui lui étaient soumises dont la nomination de Lieve Creten BV, représentée par Lieve Creten, comme administrateur indépendant pour une durée de quatre ans.

Lieve Creten est titulaire d'un diplôme d'ingénieur de gestion (KUL, 1989) et d'un master en fiscalité. Elle a fait toute sa carrière chez Deloitte où elle a occupé diverses fonctions jusqu'en septembre 2021, dont celle de *managing partner* de Deloitte Financial Advisory de 2004 à 2019. Lieve Creten est administrateur indépendant de plusieurs sociétés cotées et est CFO ad interim de la société Bone Therapeutics.

Lieve Creten est membre du comité d'audit et du comité de nomination et de rémunération.

## 4. Agenda de l'actionnaire

Publication des résultats semestriels 2022	31 août 2022 (avant ouverture de la bourse)
Publication de la déclaration intermédiaire 2022	23 novembre 2022 (avant ouverture de la bourse)

\* \*  
\*

## **A propos de CFE**

Fondée en 1880, CFE est un groupe industriel belge actif ayant développé des solutions marines globales et des activités de promotion immobilière, construction & rénovation et multitechnique.

Le groupe CFE emploie actuellement plus de 8.000 personnes et est présent sur chaque continent. Cotée sur Euronext Brussels, CFE est détenue à 62,10% par Ackermans & van Haaren.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

\* \*  
\*

### Note à la rédaction

*Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:*

*Piet Dejonghe, Administrateur délégué, tél. +32.2.661.13.19, [piet\\_dejonghe@cfe.be](mailto:piet_dejonghe@cfe.be)*

*Fabien De Jonge, Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 13 12, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)*