

# People in Real Estate Development



## Erasmus Gardens: een nieuwe residentiële Brusselse wijk

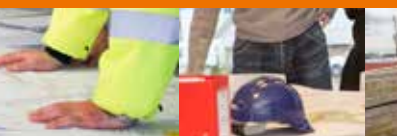
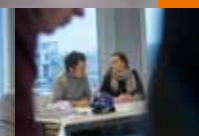
Erasmus Gardens ligt aan de rand van Brussel, omringd door enerzijds het weide landschap van het Pajottenland, anderzijds door de golf, het Erasmus ziekenhuis en bedrijvenparken.

Projectdirecteur Leen ontfermt zich voor BPI over Erasmus Gardens, een ambitieus Real Estate project dat in de komende jaren een compleet nieuwe Brusselse woonwijk zal vormen.

“

Het is boeiend  
om specialisten,  
van architecten  
tot juristen,  
rond de tafel te  
brengen

”



«*In the middle of everywhere*» luidt de slagzin, en dat klopt op meerdere niveaus. Het 13 hectare groot bouwproject bevindt zich op de plooi tussen de stad en de groene rand rond Brussel waar in de komende jaren drieduizend nieuwe bewoners hun nieuwe thuis zullen vinden.

De wijk is ontwikkeld rond de centrale Plaza, met restaurantjes en terrasjes, waarrond wandelpromenades en een park liggen. Aan deze autovrije promenades komen studentenflats, een rusthuis, service flats, appartementen, een school en een crèche. Dit zorgt voor een diversiteit aan bewoners waarbij de centrale doelgroep voor de appartementen van BPI jonge gezinnen zijn, die op zoek zijn naar een compacte, betaalbare, instapklare woning in en rond Brussel.

# People in Real Estate Development

Plaza & Promenade: het centrum van onze dynamische ontwikkeling



## Dynamische ontwikkeling

Leen was vanaf het prille begin nauw betrokken bij de strategische aanpak en de fasering van het globale project. Dit getoetst aan de stedenbouwkundige, juridische en financiële aspecten alsook aan de steeds veranderende marktbehoeften.

Het project is een interessante uitdaging: *«Er was nog niets op de site, dus konden we de bestaande synergieën van de buurt samenbrengen met de diversiteit aan*

*functies en gebouwen op de site, wat resulteert in een site die volledig autonoom kan fungeren»*, zegt Leen.

Eveneens ligt de drempel voor de eindgebruiker zo laag mogelijk waarbij veel aandacht besteed is aan de Brand Identity, waar vooral jonge tweeverdieners zich mee kunnen identificeren.

## Een nieuwe residentiële wijk, perfect in evenwicht

Nadat ze al verschillende projecten in Berlijn, Brussel en Hasselt ontwikkelde ziet Leen Erasmus Gardens als een droomproject. *«Ik vind het zeer boeiend om specialisten op alle gebieden, architecten, ingenieurs, juristen en commerciële rond de tafel te brengen en samen met hen het project vorm te geven»*, oppert ze. Natuurlijk brengt een project van deze omvang de nodige uitdagingen

## Een nieuwe residentiële wijk, in opbouw

Momenteel worden de eerste twee fases bestaande uit 7 gebouwen parallel opgericht. Begin volgend jaar zal de huidige wijk in opbouw overgegaan naar een wijk die leeft.

De eerste fase betreft de gebouwen langs de Boulevard waar een rusthuis met 160 kamers, 300 studentenwoningen en 35 serviceflats in opbouw zijn.

De tweede fase, rond de centrale Plaza zal 240 gezinnen huisvesten. Tot deze fase

behoren ook een school voor 500 leerlingen en een crèche voor 50 kinderen.

Deze kritische massa aan bewoners zal meteen leiden tot een levendige wijk met buurtvoorzieningen op en rond de Plaza. Dit kan vergeleken worden met het centrale marktplein van historische steden, die ook groeiden bij de stijgende vraag en bevolkingsaan groei.

Doordat BPI zijn eigen verkoopkantoor en sales team op de site zelf heeft, kunnen de toekomstige bewoners zich dadelijk met de locatie identificeren en worden de troeven van het project persoonlijk bij elke geïnteresseerde toegelicht door één van de verkopers. Deze persoonlijke

benadering, waarbij de betrokkenheid van de bewoners centraal staat, is relatief uniek.

Verder verschaft deze benadering BPI de mogelijkheid om het doelpubliek beter te begrijpen. Waarbij voor de huidige en toekomstige ontwikkeling de producten steeds geoptimaliseerd en afgestemd worden op de behoeften van de nieuwe generatie bewoners van Erasmus Gardens.

Meer info: [www.erasmusgardens.be](http://www.erasmusgardens.be)



Erasmus Gardens: in the middle of everywhere  
Het 13 hectare grote bouwproject bevindt zich op de plooi tussen stad en platteland.



met zich mee, waaraan ze mee het hoofd moet helpen bieden. Dit gedurende de volledige levensloop van het project: de conceptfase, de vergunningsfase, de commercialisatie alsook natuurlijk bij de uitvoering.