



# PERSMEDEDELING

Maandag 23 november 2020 – 7h00 CET  
gereguleerde informatie

## Tussentijdse verklaring per 30 september 2020

---



## Tussentijdse verklaring per 30 september 2020

- Herstel van de omzet in het derde kwartaal in de drie activiteitenpolen
- Orderboek van meer dan 5,5 miljard euro
- Daling van de schuld bij DEME
- Bevestiging van de vooruitzichten voor 2020

### 1. Kerncijfers

<b>Omzet</b> In miljoen euro	<b>30/09/2020</b>	<b>30/09/2019</b>	<b>Variatie</b>
Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra	1.680,1	2.021,5	-16,9%
Contracting	656,7	734,3	-10,6%
Overige polen en eliminaties	65,7	-0,2	n.s.
<b>Totaal</b>	<b>2.402,5</b>	<b>2.755,6</b>	<b>-12,8%</b>

<b>Orderboek</b> In miljoen euro	<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>Variatie</b>
Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra	3.960,0	3.750,0	5,6%
Contracting	1.533,1	1.385,5	10,7%
Overige polen	36,6	47,4	n.s.
<b>Totaal</b>	<b>5.529,7</b>	<b>5.182,9</b>	<b>6,7%</b>

<b>Netto financiële schuld</b> In miljoen euro	<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>Variatie</b>
Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra	649,0	708,5	-59,5
Overige polen	156,9	89,6	67,3
<b>Totaal</b>	<b>805,9</b>	<b>798,1</b>	<b>7,8</b>

## 2. Analyse per activiteitenpool

### Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra

#### KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2019
Omzet	1.680,1	2.622,0	2.021,5
Netto financiële schuld	649,0	708,5	782,1
Orderboek	3.960,0	3.750,0	3.875,0

#### OMZET

DEME realiseerde over de eerste 9 maanden van 2020 een geconsolideerde omzet voor 1.680,1 miljoen euro. In het derde kwartaal 2020 veerde de activiteit fors op tegenover het eerste semester.

De omzet van DEME Offshore bedraagt 717,1 miljoen euro (42,7%). Begin september voltooide DEME met succes de installatie van de 94 windturbines van 8 MW van het offshore park Borssele 1 en 2 in Nederland. Terwijl de plaatsing van de funderingen (jackets) van het windpark Moray East (Schotland) goed vordert, komt de installatie van de windturbines van het Belgische park SeaMade in de slotfase. De divisie Baggerwerken realiseerde een omzet van 677,8 miljoen euro (40,3%), voornamelijk in Oost-Europa, Rusland, Afrika en India.

DEME Infra werkt verder aan drie belangrijke burgerlijk bouwkundige projecten in Nederland (de sluis van Terneuzen, de Blankenburgverbinding en de Rijnland Route).

De gevolgen van de pandemie blijven de activiteiten van DEME verstoren, vooral op het vlak van de rotatie van de bemanningen en van het geëxpatrieerde personeel. Toch is de situatie in het algemeen verbeterd tegenover het tweede kwartaal 2020.

#### ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 3,96 miljard euro op 30 september 2020 tegenover 3,75 miljard euro op 31 december 2019.

In het derde kwartaal verwierf DEME een belangrijk contract in het Verenigd Koninkrijk voor het ontwerp, de bouw, de plaatsing en de bescherming van 650 km onderzeese kabels voor de offshore windparken Dogger Bank A en Dogger Bank B. De opdracht zal in het orderboek worden opgenomen na de financiële afronding, die in het eerste kwartaal van 2021 wordt verwacht. De werken zullen worden uitgevoerd door het DP3-schip Living Stone.

### INVESTERINGEN EN NETTO FINANCIËLE SCHULD

De investeringen in de vloot bedragen 174,4 miljoen euro voor de negen eerste maanden van het boekjaar 2020. De levering van de megacutter Spartacus werd opnieuw uitgesteld vanwege vertraging op de scheepswerf : de oplevering wordt niet verwacht vóór eind februari 2021.

Op 1 oktober 2020 werd het SOV-schip (Service Operation Vessel) Groene Wind te water gelaten. Het zal volgend jaar de vloot van DEME versterken en door Siemens Gamesa Renewable Energy worden gecharterd in het kader van een onderhoudscontract op lange termijn voor de windparken Rentel en SeaMade.

De netto financiële schuld is beduidend gedaald tegenover 31 december en 30 september 2019 en bedraagt 649 miljoen euro.

### OVERNAME VAN DE VENNOOTSCHAP SPT OFFSHORE

In het vierde kwartaal heeft DEME 100% van de aandelen van de vennootschap SPT Offshore verworven van VE Partners en het management van de onderneming.

SPT Offshore, met maatschappelijke zetel in Nederland, is gespecialiseerd in de plaatsing van offshore verankeringen (*suction pile anchors*) en funderingen en is wereldwijd actief. Met deze overname verwerft DEME Offshore een bijkomende, snelle en milieuvriendelijke technologie ten behoeve van de markt van offshore hernieuwbare energie, die kan worden ingezet zowel voor het installeren van vaste funderingen als voor het verankeren van vlottende structuren. SPT Offshore is met een 40-tal medewerkers actief op de Europese en Aziatische markt en wordt in 2020 verwacht een omzet te realiseren van ongeveer 20 miljoen euro.

## Pool Contracting

### KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2019
Omzet	656,7	998,7	734,3
Orderboek	1.533,1	1.385,5	1.315,0

### OMZET

CFE Contracting realiseerde over de eerste negen maanden van het jaar een omzet van 656,7 miljoen euro, een daling van 10,6%.

De gevolgen van de pandemie waren in het derde kwartaal zeer beperkt. De activiteit lag in lijn met het derde kwartaal van 2019 en de productiviteit op de werven is, op enkele uitzonderingen na, terug op het niveau van voor de crisis. De tweede golf van het coronavirus en de bijhorende quarantainemaatregelen zouden de activiteit in het vierde kwartaal kunnen beïnvloeden. CFE Contracting verwacht echter een veel beperktere impact dan in het voorjaar van 2020.

### ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 1.533,1 miljoen euro op 30 september 2020, een stijging met 10,6% tegenover 31 december 2019.

Eind september 2020 verwierf CFE Contracting via drie van haar filialen, Van Laere, BPC en VMA, het contract voor de bouw van het vastgoedcomplex ZIN, in de Brusselse Noordwijk. Het betreft een multifunctioneel gebouw van 110.000 m<sup>2</sup>, waarvan 70.000 m<sup>2</sup> kantoren aan de Vlaamse overheid worden verhuurd voor een termijn van 18 jaar. De andere oppervlakten zijn bestemd voor bewoning (appartementen en een hotel), recreatie, horeca, co-workingruimte en handelszaken. De bouwwerkzaamheden zijn net gestart en de oplevering is voorzien in 2023.

De bouw van dit emblematische geheel past perfect in de duurzaamheidsambities van CFE Contracting. In dit zeer innovatieve project wordt immers de nadruk gelegd op circulariteit. 95% van de 280.000 ton materiaal van de bestaande gebouwen zal worden behouden, hergebruikt of gerecycleerd.

Deze opdracht, met een contractwaarde van meer dan 200 miljoen euro, is de grootste in de geschiedenis van CFE Contracting.

## Pool Vastgoedontwikkeling

### EVOLUTIE VAN HET VASTGOEDBESTAND

In miljoen euro	30/09/2020	31/12/2019
Commercialiseringsbestand	3	4
Bouwbestand	44	58
Ontwikkelingsbestand	150	81
Totaal	197	143

### VERDELING PER LAND

In miljoen euro	30/09/2020	31/12/2019
België	110	97
Groothertogdom Luxemburg	53	21
Polen	34	25
Totaal	197	143

In de loop van het derde kwartaal 2020 heeft BPI drie grote projecten verworven:

- Een grondpositie in het Luxemburgse Merttert, bij de Duitse grens (het “Domaine des vignes”), waar 248 appartementen en 31 huizen zullen worden gebouwd en gecommmercialiseerd. 54 van de 57 appartementen van de eerste fase hebben al een koper gevonden, terwijl de werken nog maar net begonnen zijn. De eerste leveringen zijn gepland voor 2022.
- Een gedeelte van de vastgoedportefeuille van de Luxemburgse aannemer-ontwikkelaar Soludec. De in de zomer van 2020 afgeronde transactie heeft betrekking op de aankoop van vier vastgoedactiva (waarvan er twee reeds doorverkocht zijn) en de verwerving van een aankoopoptie op 50% van de aandelen van een SPV die eigenaar is van een grondpositie aan de rand van het Kirchberg-plateau, waar op termijn 22.430 m<sup>2</sup> hoogstaande residentiële wooneenheden zullen worden gebouwd.
- Een grondpositie van 5,5 hectare in het hart van de stad Poznan in Polen. Dit is de grootste investering ooit van BPI in Polen. Het project, dat in samenwerking met Revive zal worden ontwikkeld, heeft betrekking op de bouw van meer dan 1.000 woningen, 24.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte en commerciële ruimtes.

BPI Luxemburg heeft eind juli 2020 het project ORIGIN verkocht. Het betreft twee kantoorpanden in aanbouw voor in totaal 3.750 m<sup>2</sup> langs de route d’Arlon in Luxemburg-stad.

De commercialisatie van de residentiële programma’s verloopt nog steeds naar tevredenheid.

Anderzijds hebben de bouwvergunningen voor de Brusselse projecten als gevolg van de pandemie nog meer vertraging opgelopen, wat mechanisch leidt tot een vertraging van meer dan een jaar voor de start van de commercialisering en de bouw van de betrokken projecten.

## Vooruitzichten 2020

CFE bevestigt de eerder gepubliceerde vooruitzichten voor 2020, namelijk:

- Een daling van de omzet van DEME tegenover vorig boekjaar met 15 tot 20%. Het nettoresultaat zou echter positief blijven en stijgen tegenover dat van 30 juni 2020.
- Een daling van de omzet van CFE Contracting met ongeveer 10%. Ook hier zou het nettoresultaat positief moeten zijn.
- Een stijging van het nettoresultaat van BPI tegenover 2019.



### 3. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de jaarresultaten 2020	26 februari 2021 (vóór beursopening)
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2021	20 mei 2021 (vóór beursopening)
Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2021	31 augustus 2021 (vóór beursopening)
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2021	23 november 2021 (vóór beursopening)

\* \*  
\*

#### Over CFE

Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. Het eerste, de pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME, een 100%-filiaal en één van de wereldleiders in zijn specialiteit. DEME beschikt over een moderne, polyvalente vloot met de nieuwste technologie. Het tweede, de pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg en Polen. Het derde, de pool Vastgoedontwikkeling, groepeerde de vastgoedprojecten die BPI in België, Luxemburg en Polen ontwikkelt.

De groep CFE telt momenteel meer dan 8.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,06% in handen van Ackermans & van Haaren.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

\* \*  
\*

#### Opmerking aan de redactie:

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

Piet Dejonghe, Gedelegeerd Bestuurder - tel. +32 2 661 13 19 - mail : [piet.dejonghe@cfe.be](mailto:piet.dejonghe@cfe.be)

Fabien De Jonge, Financieel en Administratief Directeur - tel. +32 2 661 13 12 - mail : [fabien.de.jonge@cfe.be](mailto:fabien.de.jonge@cfe.be)