

COMMUNIQUÉ DE PRESSE – 13/07/2021 – Bruxelles

BPC et Wood Shapers s'associent pour la construction du plus haut bâtiment en bois de la Région bruxelloise

BPC, entrepreneur générale et acteur majeur du secteur de la construction à Bruxelles et en Wallonie depuis 150 ans, et Wood Shapers, nouvelle filiale du groupe CFE spécialisée en construction bois déjà très active au Luxembourg, construiront ensemble le projet Monteco pour Leasinvest Real Estate, au cœur du quartier européen. De par sa conception en structure bois sur 8 étages, ce projet de bureaux est considéré comme le plus haut bâtiment en bois de la Région bruxelloise. Certifié PEFC, le bois utilisé est issu d'un périmètre ne dépassant pas les 500 km autour du chantier.

En Belgique, la demande pour de nouveaux projets durables se fait véritablement ressentir. « Il y a la volonté et la nécessité d'évoluer vers des immeubles aux performances énergétiques haut de gamme. Les propriétaires, et les locataires à leur tour, exigent des immeubles durables, faisant appel à des matériaux qui le sont tout autant. », précise Alexander Hodac, CEO de BPC.

« Monteco n'est pas le premier projet bois de BPC, mais l'ampleur de celui-ci est déterminante. Il marque en effet une étape importante en concrétisant notre stratégie d'investir davantage dans les nouvelles méthodes de construction. Alors que le marché de la construction évolue et se questionne sur son impact environnemental, nous souhaitons devenir acteur du changement, proposer des solutions et accompagner le marché dans sa démarche. L'offre bois se joint ainsi au catalogue de nos compétences et permet de proposer une large gamme de possibilités de construction. Notre collaboration avec Wood Shapers est évidemment clé dans l'intégration de cette expertise au sein de notre entreprise. Nul doute que la combinaison de nos compétences historiques sera un atout majeur pour le projet Monteco et les futurs projets que nous mènerons ensemble. »

Alexander Hodac, CEO de BPC

Le challenge du projet Monteco réside dans sa structure bois. Le bâtiment de 3.674 m² de superficie comptera 8 étages hors-sol, dont les 2 derniers étages en recul d'un seul tenant pour laisser place à une grande terrasse. Excepté le noyau en béton préfabriqué voile plein, l'ensemble de la structure de l'immeuble Monteco sera construite en bois, laissé apparent. L'association entre BPC, acteur historique de la construction à Bruxelles et en Wallonie, et Wood Shapers, spécialiste de la construction bois, optimise et complète les compétences cruciales de chacun pour l'aboutissement d'un projet de ce type.

« L'association BPC – Wood Shapers est un choix stratégique et qui s'inscrit dans la durée. Le bois possède des vertus techniques qui ne sont pas les mêmes que celles du béton. Il est plus léger et permet plus de préfabrication en atelier. La construction bois demande donc plus de préparation en amont, car les commandes et les interfaces sont plus nombreuses. Mais tout construire en bois n'est pas possible. Il faut équilibrer l'apport bois pour le combiner aux

matériaux traditionnellement utilisés comme le béton ou l'acier, afin d'utiliser le bon matériau au bon endroit. Les compétences de BPC sont donc très importantes pour le bon déroulement des travaux. » Arnaud Regout, CEO de Wood Shapers

Du côté de BPC comme de Wood Shapers, on souligne l'excellente collaboration entre les entités du groupe CFE, et notamment VMA pour la partie multitechnique, ainsi qu'avec ION, Leasinvest Real Estate et Archi 2000.

À propos de Wood Shapers

Wood Shapers est une entreprise belge et luxembourgeoise, créée en 2020 par une joint-venture entre BPI Real Estate et CFE Contracting. Notre ambition : repenser le secteur de l'immobilier en s'inscrivant dans une démarche de développement durable à travers une optimisation des processus de construction. Wood Shapers se distingue notamment par le développement de projets d'envergure préfabriqués ayant pour matériau principal le bois, seul matériau de construction disposant d'une empreinte carbone positive pour l'environnement.

Wood Shapers est un promoteur-constructeur qui dispose des compétences de la conception à la livraison du projet, en passant par le bureau d'étude et la préfabrication des structures en bois. En réformant l'industrie de la construction grâce à un processus intégré, Wood Shapers réalise plus rapidement et plus efficacement des espaces durables, agréables et sains.

<https://www.woodshapers.com/>

À propos de BPC

Acteur majeur du secteur de la construction, BPC construit et rénove à Bruxelles et en Wallonie des ouvrages de toutes tailles pour les marchés privés et publics. BPC fonde chacune de ses collaborations sur des relations durables, basées sur la confiance, la qualité et le partenariat. Nos équipes visent l'excellence opérationnelle et cherchent toutes les solutions durables et innovantes pour mener à bien vos projets dans le respect du budget et des délais.

Depuis plus de 150 ans, BPC contribue à l'évolution du milieu urbain en apportant des solutions de construction durables et innovantes répondant aux enjeux de notre société. En tant qu'entreprise générale classe 8, BPC dispose ainsi d'un large catalogue de références à Bruxelles et en Wallonie.

<https://www.bpc.be/>

Contact presse

Wood Shapers

Simon Cols

T : +32 495 41 60 99

scols@woodshapers.com

BPC

Mélodie Rollin

T : +32 499 58 02 61

melodie.rollin@bpc.be

