

## Resultaten van het eerste semester 2021

---



## Resultaten van het eerste semester 2021

- **Stijging van de omzet met 9,3%**
- **EBITDA op het niveau van voor de pandemie**
- **EBIT hoger dan in het eerste semester 2019**
- **Orderboek op een historisch hoog niveau**
- **Verhoogde vooruitzichten 2021: een beduidende stijging van de omzet, die het niveau van 2019 zou moeten benaderen. Het nettoresultaat zal eveneens sterk groeien tegenover 2020 maar bereikt nog niet het pre-Covid niveau.**

### 1. Kerncijfers 1<sup>ste</sup> semester 2021

Per 30 juni (miljoen euro)	2021	2020	Variatie
<b>Omzet</b>	<b>1.629,9</b>	1.491,2	+9,3%
<b>Zelffinancieringscapaciteit (EBITDA) (*)</b> In % van de omzet	<b>206,5</b> 12,7%	159,8 10,7%	+29,2%
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)</b> In % van de omzet	<b>64,1</b> 3,9%	19,3 1,3%	+232,1%
<b>Resultaat - deel van de groep</b> In % van de omzet	<b>42,6</b> 2,6%	8,4 0,6%	+407,1%
<b>Resultaat per aandeel (deel van de groep) (in euro)</b>	<b>1,68</b>	0,33	+409,1%

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020	Variatie
<b>Eigen vermogen - deel groep</b>	<b>1.819,8</b>	1.787,1	+1,8%
<b>Netto financiële schuld (*)</b>	<b>722,8</b>	601,4	+20,2%
<b>Orderboek (*)</b>	<b>6.262,2</b>	6.049,1	+3,5%

(\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

## Algemene uiteenzetting

De omzet in het eerste semester 2021 bedraagt 1.629,9 miljoen euro, ofwel een stijging met 9,3% tegenover het vorige boekjaar. De activiteit is in de drie operationele polen toegenomen.

De EBITDA bedraagt 206,5 miljoen euro. Zij vertegenwoordigt 12,7% van de omzet en stijgt met 46,7 miljoen euro tegenover het eerste semester 2020, die de meerwaarde bevatte van de verkoop van de participatie in het windpark Merkur (63,9 miljoen euro). De EBITDA keert terug naar het niveau van het eerste semester 2019 (207 miljoen euro).

Het bedrijfsresultaat in het eerste semester 2021 bedraagt 64,1 miljoen euro en is daarmee hoger dan voor de pandemie (61,2 miljoen euro in het eerste semester 2019).

Het nettoresultaat aandeel van de groep bedraagt 42,6 miljoen euro, ofwel een vijfvoud van dat van het eerste semester 2020. De drie operationele polen dragen bij aan de zeer sterke groei van het nettoresultaat.

Het eigen vermogen (aandeel van de groep) bedraagt 1.819,8 miljoen euro op 30 juni 2021, een stijging met 1,8 % tegenover 31 december 2020. In mei 2021 keerde CFE een dividend van 25,3 miljoen euro uit voor het boekjaar 2020.

De netto financiële schuld bedraagt 722,8 miljoen euro op 30 juni 2021, tegenover 803 miljoen euro op 30 juni 2020 en 601,4 miljoen euro op 31 december 2020. Alle financiële convenanten werden op 30 juni 2021 nageleefd.

Op 30 juni 2021 steeg het orderboek tegenover 31 december 2020 tot een historisch hoog bedrag van 6,3 miljard euro.

## 2. Analyse per activiteitenpool

### Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra

#### KERNCIJFERS (\*)

Per 30 juni (miljoen euro)	2021	2020	Variatie
Omzet	1.063,0	1.047,9	+1,4%
EBITDA (*) (**)	187,2	153,8	+21,7%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*) (**)	51,0	21,9	+132,9%
Resultaat - deel van de groep (*)	35,0	15,5	+125,8%

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020	Variatie
Netto financiële schuld (**)	564,0	489,0	+15,3%
Orderboek (**)	4.737,0	4.500,0	+5,3%

(\*) Met uitsluiting van de herwerkte bedragen conform de boeking van de identificeerbare activa en passiva van DEME in reële waarde na de verwerving van het bijkomende 50% van de aandelen van DEME op 24 december 2013.

(\*\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

#### OMZET

De omzet van DEME bedraagt 1.063 miljoen euro in het eerste semester 2021, ofwel een lichte stijging tegenover het eerste semester van het vorige boekjaar.

In het eerste semester van 2021 steeg de omzet van de divisie Baggerwerken tot 507,2 miljoen euro, een forse groei van +18 % tegenover de omzet van het eerste semester 2020. Het belangrijkste project in uitvoering is de uitbreiding van de haven van Abu Qir (Egypte), waarvoor verscheidene schepen worden ingezet. In Europa heeft DEME het project voor de verbreding en verdieping van de Elbe met succes voltooid en vorderen de werken aan de vaargeul van de haven van Swinoujscie (Polen) gestaag. De onderhoudsbaggerwerken zijn vooral geconcentreerd in België, Duitsland en Afrika.

De bezettingsgraad van de hoppersvloot bereikt een zeer bevredigend niveau (19,2 weken tegenover 16,8 weken in het eerste semester 2020). De activiteit van de cutters neemt enigszins toe maar blijft zwak in het eerste semester 2021 (7,4 weken bezetting). Ze zal echter in het tweede semester toenemen, met name dankzij het project Abu Qir.

De activiteit van DEME Offshore bedraagt 335 miljoen euro in het eerste semester 2021 (434,6 miljoen euro in het eerste semester 2020). Zoals reeds vermeld, verkeren de belangrijkste projecten die in 2021 worden uitgevoerd voor het merendeel in de startfase, zoals Hornsea 2 (Verenigd Koninkrijk) en Saint-Nazaire (Frankrijk), waar met behulp van een onderzeese boormachine het hefvaartuig Innovation met succes de eerste monopiles heeft geplaatst. Het aandeel van de leveringen ("procurement") in de omzet is in het eerste semester 2021 uiterst beperkt.

DEME Offshore zal in het tweede semester van het boekjaar een beduidend hogere omzet realiseren. 2021 en 2022 zullen evenwel zoals aangekondigd overgangsjaren zijn voor DEME Offshore, in de aanloop naar een sterke groei vanaf 2023, het jaar waarin projecten in Taiwan en de Verenigde Staten van start zullen gaan.

De omzet van DEME Infra bedraagt 119,9 miljoen euro in het eerste semester 2021. De drie projecten in Nederland (de sluis van Terneuzen, de Rijnlandroute en de Blankenburgverbinding), die een belangrijk aandeel van de activiteit vertegenwoordigen, vorderen bevredigend.

## EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT VOLGENS SPECIALISATIE

Per 30 juni	2021	2020
Capital dredging	36%	28%
Maintenance dredging	12%	13%
Offshore	32%	41%
Infra	11%	10%
Milieu	6%	6%
Overige	3%	2%

## EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT PER GEOGRAFISCH GEBIED

Per 30 juni	2021	2020
Europa (EU)	53%	73%
Europa (niet-EU) (*)	21%	3%
Afrika	20%	7%
Amerika	1%	3%
Azië en Oceanië	4%	9%
Midden-Oosten	0%	1%
Indisch subcontinent	1%	4%

(\*) als gevolg van de Brexit wordt de activiteit in het Verenigd Koninkrijk sinds 1 januari 2021 opgenomen op de regel Europa (niet-EU).

## EBITDA EN BEDRIJFSRESULTAAT (ZONDER HERWERKINGEN)

De EBITDA bedraagt 187,2 miljoen euro in het eerste semester 2021 (17,6 % van de omzet), ofwel een stijging met 21,7% tegenover het eerste semester 2020, dat enerzijds een meerwaarde bij de verkoop omvatte van 63,9 miljoen euro (verkoop van de participatie in het windpark Merkur) en anderzijds de impact van de gezondheidscrisis en het ongeval met de Orion, geschat op 60 miljoen euro.

De gevolgen van de gezondheidscrisis blijven evenwel de uitvoering van projecten verstoren, maar in mindere mate dan in 2020. Vooral de activiteiten buiten Europa worden getroffen, vanwege de reisbeperkingen en quarantainemaatregelen die in veel landen van kracht blijven.

De verbetering van de EBITDA is vooral merkbaar in de divisie Baggerwerken, die enkele belangrijke contracten heeft binnengehaald die de omzet en de bezettingsgraad van de vloot ten goede komen. Omgekeerd wegen de tijdelijk zwakkere activiteit in Offshore en de niet-beschikbaarheid van het schip Orion na het ongeval in mei 2020, op de resultaten van deze divisie. De Orion zal pas op het eind van het eerste kwartaal 2022 operationeel zijn.

Daarnaast blijft DEME Concessions zeer grote bedragen (13,1 miljoen euro in het eerste semester 2021, opgenomen in het resultaat) investeren in campagnes met het oog op de winning van polymetaal knollen. GSR, een dochteronderneming van DEME, heeft in april 2021 haar onderzeese robot PATANIA II ingezet op 4.500 meter diepte, in de Clarion-Clipperton-Zone in de zuidelijke Stille Oceaan. De testcampagne met de PATANIA II was een succes: de onderzeese robot heeft bewezen zich te verplaatsen, op de zeebodem te manoeuvreren en polymetaal knollen te verzamelen.

Het bedrijfsresultaat (EBIT), dat het resultaat van de vennootschappen waarop vermogensmutatie wordt toegepast omvat, bedraagt 51,0 miljoen euro, een stijging met 132,9 % tegenover het eerste semester 2020.

## NETTORESULTAAT (ZONDER HERWERKINGEN)

Het nettoresultaat van DEME bedraagt 35,0 miljoen euro in het eerste semester 2021 (15,5 miljoen euro in het eerste semester 2020).

## ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 4.737 miljoen euro op 30 juni 2021, een groei met respectievelijk 10,2% en 5,3% tegenover 30 juni 2020 en 31 december 2020.

Het orderboek is als volgt over de operationele divisies verdeeld:

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020	Variatie
<b>Baggeren</b>	2.024	2.187	-7,5%
<b>Offshore</b>	1.433	1.131	+26,7%
<b>Infra</b>	842	896	-6,0%
<b>Milieu</b>	248	190	+30,5%
<b>Overige</b>	190	96	+97,9%
<b>Totaal</b>	<b>4.737</b>	<b>4.500</b>	<b>+5,3%</b>

In de loop van het eerste semester 2021 heeft DEME verscheidene grote contracten binnengehaald. De belangrijkste zijn:

- de installatie van de watertoevoer van de toekomstige kerncentrale van Hinckley Point (Verenigd Koninkrijk). Het betreft een contract van meer dan 200 miljoen euro;
- het contract voor het ontwerp, de fabricage, het transport en de installatie van 28 monopile-funderingen van het Duitse offshore windpark Arcadis Ost 1. De 100 meter lange monopiles zullen elk meer dan 2.000 ton wegen. De fabricage zal in het tweede semester 2021 opstarten en hun installatie is in het eerste semester gepland door de Orion. Het betreft een opdracht met een waarde tussen 150 en 300 miljoen euro.

De volgende opdrachten zijn niet opgenomen in het orderboek op 30 juni 2021:

- de bouw van de offshore windparken Hai Long 2, Hai Long 3 en Zhong Neng voor de kust van Taiwan;
- het transport en de installatie van de windturbines van het offshore park Vineyard Wind 1 met een capaciteit van 800 MW voor de oostkust van de Verenigde Staten. Dit is het eerste contract van de divisie Offshore in de Verenigde Staten;
- de realisatie van het project Rechteroever van de Schelde, een deel van de Oosterweelverbinding in Antwerpen.

## INVESTERINGEN

De investeringen bedragen 133,6 miljoen euro in het eerste semester 2021, een vrijwel stabiel bedrag tegenover het eerste semester van het vorige boekjaar. De dockingkosten (groot onderhoud van de schepen) vertegenwoordigen een deel van dit bedrag. Deze kosten waren in het eerste semester hoog omdat men in 2020 in het kader van de gezondheidsmaatregelen had beslist bepaalde droogdokwerken tot 2021 uit te stellen.

In het tweede semester zullen de investeringen hoger zijn dan in het eerste semester. DEME zou voor het geheel van het boekjaar meer dan 350 miljoen euro investeren.

In het eerste semester 2021 werden twee schepen gedoopt:

- de Groenewind, een schip met dubbele romp van het type SWATH (*Small Waterplane Area Twin Hull*) dat de onderhoudsploegen van de Belgische windparken SeaMade en Rentel zal vervoeren. Het schip wordt ingezet in het kader van een langetermijncontract met Siemens Gamesa Renewable Energy;
- de Spartacus, de krachtigste snijkopzuiger (*Smart Mega Cutter*) ter wereld. Het schip kan tot op 45 meter diepte werken. Begin augustus begon het aan zijn eerste opdracht, het project Abu Qir in Egypte, waar DEME een volume van meer dan 150 miljoen m<sup>3</sup> zal baggeren.

De schepen in aanbouw zijn de Orion en de Green Jade, twee DP3-schepen voor de installatie van windturbines die respectievelijk in het eerste semester van 2022 en 2023 zullen worden opgeleverd.

Daarnaast heeft DEME Offshore beslist dat het DP2-schip Sea Installer een belangrijke upgrade zal krijgen: de capaciteit van zijn kraan zal toenemen van 900 ton tot 1.600 ton, zodat het schip windturbines van 15 MW zal kunnen installeren (tegenover de huidige 10 MW). De modernisering van de Sea Installer en de optie om ook de Sea Challenger te upgraden, worden ingegeven door de ambitie van DEME om de leider te blijven in de installatie van offshore windturbines (WTG).

DEME heeft in het eerste semester enkele van haar oudste schepen verkocht voor een totaalbedrag van ongeveer 25 miljoen euro. Deze schepen werden verkocht tegen een iets hogere prijs dan hun netto boekwaarde.

#### NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld bedraagt 564,0 miljoen euro, een stijging met 15,3% tegenover 31 december 2020 maar een daling met 15,2% tegenover 30 juni 2020.

De toename van de schuld in het eerste semester 2021 wordt verklaard door de netto investeringen in die periode, de uitbetaling van een dividend van 20,4 miljoen euro en de toename van de behoefte aan werkkapitaal, voornamelijk bij de divisie Offshore, gedeeltelijk gecompenseerd door de operationele kasstromen van het semester.

Op 30 juni 2021 beschikt DEME over 316,4 miljoen euro aan liquide middelen en over 112 miljoen euro aan niet-gebruikte bevestigde kredietlijnen. Het commercial paper-programma (125 miljoen euro) werd op 30 juni 2021 voor 5 miljoen euro benut.

#### ONTWIKKELINGEN IN GROENE WATERSTOF

Eind juli 2021 heeft Hyport Coordination Company LLC, een in Oman gebaseerde 50% dochteronderneming van DEME Concessions, een samenwerkingsakkoord met het Duitse bedrijf Uniper ondertekend. In eerste instantie zal het bedrijf in de exclusieve economische zone van de haven van Duqm een installatie voor de productie van groene waterstof van 250 tot 500 MW ontwikkelen (HYPORT® Duqm). De op basis van elektriciteit van zonnepanelen en onshore windturbines geproduceerde groene waterstof zal vervolgens in groene ammoniak worden omgezet en naar Europa worden vervoerd.

De ontwikkeling van eenheden voor de productie van groene waterstof past volledig in de strategie van DEME voor de globale energietransitie en de decarbonisering van de economie.

## Pool Contracting

### KERNCIJFERS

Per 30 juni (miljoen euro)	2021	2020	Variatie
<b>Omzet</b>	<b>521,0</b>	423,2	+23,1%
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)</b>	<b>8,5</b>	-5,6	+251,8%
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	<b>4,6</b>	-7,6	+160,4%

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020	Variatie
<b>Netto financiële positie (*)</b>	<b>84,2</b>	123,4	-31,8%
<b>Orderboek (*)</b>	<b>1.468,7</b>	1.492,6	-1,6%

(\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

### OMZET

Het eerste semester 2021 werd gekenmerkt door een sterk herstel van de omzet van CFE Contracting die 521 miljoen euro bedraagt, ofwel een stijging met 23,1%. De omzet van de pool is daarmee hoger dan voor de gezondheidscrisis (+3,9% tegenover het eerste semester 2019).

#### Bouw

In België groeide de activiteit met 13,8%, voornamelijk in Wallonië en Brussel, waar verscheidene projecten werden opgestart zoals onder meer het project ZIN.

In Polen stijgt de omzet beduidend, gedragen door verscheidene projecten in de logistieke sector.

#### Multitechnieken

De omzet van VMA bedraagt 104,6 miljoen euro (78,1 miljoen euro in het eerste semester 2020). Alle vakgebieden van de divisie Multitechnieken kennen een sterke groei met uitzondering van *Automotive*, na de annulering door de klant van één van de belangrijke voor 2021 geplande projecten.

#### Rail & Utilities

De zeer sterke stijging van de omzet van MOBIX wordt verklaard door de opschaling van het project LuWa (de openbare verlichting in Wallonië) en de drukke signalisatieactiviteit (project Enves – automatisch stopstelsel voor treinen).

Per 30 juni (miljoen euro)	2021	2020	Variatie
<b>Bouw</b>	<b>355,8</b>	<b>300,3</b>	<b>+18,5%</b>
<i>België</i>	<i>245,7</i>	<i>215,9</i>	<i>+13,8%</i>
<i>Internationaal</i>	<i>110,1</i>	<i>84,4</i>	<i>+30,5%</i>
<b>Multitechnieken (VMA)</b>	<b>104,6</b>	<b>78,1</b>	<b>+33,9%</b>
<b>Rail &amp; Utilities (MOBIX)</b>	<b>60,6</b>	<b>44,8</b>	<b>+35,3%</b>
<b>Totaal Contracting</b>	<b>521,0</b>	<b>423,2</b>	<b>+23,1%</b>

### BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat bedraagt 8,5 miljoen euro, een stijging met 14,1 miljoen euro tegenover 30 juni 2020. De bedrijfsmarge is van -1,3% in het eerste semester 2020 gestegen naar +1,6% in het eerste semester 2021.



Het bedrijfsresultaat van het eerste semester 2020 werd negatief beïnvloed door de stopzetting van bouwplaatsen in België en Luxemburg van midden maart tot begin mei. In 2021 zijn de directe gevolgen van de pandemie relatief beperkt. Toch lijden de operationele dochterondernemingen van Contracting in verschillende mate onder de indirecte impact, voornamelijk de sterke stijging van de prijzen van de meeste materialen, die niet altijd volledig aan de klanten kan worden doorgerekend.

De resultaten van CFE Polska, MOBIX en VMA evolueerden positief tegenover het eerste semester 2020. Omgekeerd blijven verscheidene projecten van de bouwfilialen in Vlaanderen verlieslatend. Het betreft vooral projecten in de afwerkingsfase.

### NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat bedraagt 4,6 miljoen euro in het eerste semester 2021 (7,6 miljoen euro nettoverlies in het eerste semester 2020).

### ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 1.468,7 miljoen euro op 30 juni 2021, vrijwel stabiel in vergelijking met 31 december 2020.

Vooral in Polen en Luxemburg werden veel opdrachten behaald. Het orderboek van de divisie Bouw in België valt daarentegen terug. De nog altijd moeilijke marktomstandigheden (druk op de prijzen) zetten aan tot een grote selectiviteit.

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020	Variatie
<b>Bouw</b>	<b>1.055,7</b>	<b>1.058,7</b>	<b>-0,3%</b>
<i>België</i>	<i>804,3</i>	<i>839,8</i>	<i>-4,2%</i>
<i>Internationaal</i>	<i>251,4</i>	<i>218,9</i>	<i>+14,8%</i>
<b>Multitechnieken (VMA)</b>	<b>219,2</b>	<b>251,1</b>	<b>-12,7%</b>
<b>Rail &amp; Utilities (MOBIX)</b>	<b>193,8</b>	<b>182,8</b>	<b>+6,0%</b>
<b>Totaal Contracting</b>	<b>1.468,7</b>	<b>1.492,6</b>	<b>-1,6%</b>

### NETTO FINANCIËLE POSITIE

De netto financiële positie van de pool bedraagt 84,2 miljoen euro op 30 juni 2021, een daling met respectievelijk 4,4% en 31,8% tegenover 30 juni 2020 en 31 december 2020, voornamelijk als gevolg van een toename van de behoefte aan werkkapitaal.

## Pool Vastgoedontwikkeling

### KERNCIJFERS

Per 30 juni (miljoen euro)	2021	2020	Variatie
Omzet	52,9	33,4	+58,4%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	10,8	5,7	+89,5%
Resultaat - deel van de groep	8,5	3,2	+165,6%

(\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

### EVOLUTIE VAN HET UITSTAAND VASTGOEDBESTAND (\*)

#### VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020
Ontwikkelingsbestand	199	156
Bouwbestand	17	36
Commercialiseringsbestand	1	0
Totaal	217	192

#### VERDELING PER LAND

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020
België	106	104
Groothertogdom Luxemburg	52	54
Polen	59	34
Totaal	217	192

(\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

Het uitstaande vastgoedbestand bedraagt 217 miljoen euro op 30 juni 2021, een stijging met 13% tegenover eind december 2020.

In het Brussels Gewest werden in het eerste semester 2021 verscheidene belangrijke residentiële projecten opgeleverd: Ernest The Park (Elsene), de laatste fase van Les Hauts Prés (Ukkel) en de residentie Park West (Europawijk). Ongeveer 90% van de appartementen van deze projecten is verkocht. De bouw van Patio (Erasmus Gardens, Anderlecht) is opgestart: meer dan 80% van de appartementen heeft al een koper gevonden. Verscheidene projecten hebben hun bouwvergunning verkregen of zullen ze binnenkort ontvangen, zodat in het tweede semester 2021 de verkoop en de bouwwerken kunnen beginnen.

In Luik hebben BPI en haar partner de verkoop afgerond van de vennootschap Ernst 11, de eigenaar van een kantoorgebouw van 5.000 m<sup>2</sup> dat op lange termijn door het FOREM wordt gehuurd. De verkoop vond plaats op 1 juli 2021 en het positieve resultaat zal pas in het tweede semester 2021 worden geboekt. Op de site Bavière gaan de verkoop en de constructie van het eerste residentiële gebouw verder. De reconversie van de Grand Poste is voltooid en dit vlaggenschip van de economische wederopstanding van Luik zal in het najaar worden ingehuldigd.

In Luxemburg worden momenteel vier projecten gebouwd en gecommmercialiseerd. Bijna 100 % van de residentiële eenheden is verkocht. In juni 2021 hebben BPI Luxemburg en haar partner en copromotor een openbare aanbesteding gewonnen voor de aankoop van een grondpositie op de site Belval, in het zuiden van de stad Luxemburg. Hier zal een gemengd project worden ontwikkeld met 2.100 m<sup>2</sup> handelszaken, 7.000 m<sup>2</sup> kantoren, 10.500 m<sup>2</sup> wooneenheden en 260 parkeerplaatsen. De bouw en de commercialisering zouden in 2023 moeten starten, nadat de bouwvergunningen verkregen zijn.

In Polen heeft BPI alle commerciële oppervlakten (5.000 m<sup>2</sup>) van het eind 2020 opgeleverde project Bulwary Ksiazece (Wroclaw) verkocht en gaat het verder met de vernieuwing en uitbreiding van haar portfolio van vastgoedontwikkelingen. In de loop van het semester werden drie nieuwe sites aangekocht:

- een grondpositie waarop meer dan 240 wooneenheden (17.000 m<sup>2</sup>) zullen worden gebouwd. Dit project is ideaal gelegen, vlakbij het centraal station van Warschau;
- een site in de wijk Mokotow, in het hart van een van de belangrijkste zakencentra van Warschau. Deze site beschikt reeds over een stedenbouwkundige vergunning. BPI zal er een concept van micro-living met verhuring ontwikkelen. Het programma zal ongeveer 600 wooneenheden tellen;
- een grondpositie aan de rand van het hart van de stad Wroclaw, waar 10.000 m<sup>2</sup> residentiële oppervlakte kan worden ontwikkeld, wat overeenkomt met meer dan 185 wooneenheden. De stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van een duurzaam project van hoge architecturale kwaliteit zal in september 2021 worden aangevraagd.

#### NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld bedraagt 127,2 miljoen euro op 30 juni 2021. De toename met 21 miljoen euro tegenover 31 december 2020 wordt voornamelijk verklaard door de acquisities in Polen.

#### NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat van BPI bedraagt 8,5 miljoen euro, tegenover 3,2 miljoen euro op 30 juni 2020. De Luxemburgse projecten in uitvoering en de verkoop van de handelszaken in Wroclaw leveren de belangrijkste bijdrage aan het resultaat van de vastgoedpool.

## Holding, niet-overgedragen activiteiten en eliminaties tussen polen

Per 30 juni (miljoen euro)	2021	2020	Variatie
Omzet exclusief eliminaties tussen polen	6,3	10,3	-38,8%
Eliminaties tussen polen	-13,3	-23,6	n.s.
Omzet inclusief eliminaties	-7,0	-13,3	n.s.
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	-3,5	0,0	n.s.
Resultaat - deel van de groep	-3,4	-0,6	-466,7%

(\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

### OMZET

De omzet zonder eliminaties tussen de polen bedraagt 6,3 miljoen euro in het eerste semester 2021, een terugval met 38,8% tegenover het eerste semester 2020.

De activiteit focust voornamelijk op de bouw van het zuiveringsstation Brussel-Zuid. De fase van de inbedrijfstelling is lopende.

### BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsverlies bedraagt -3,5 miljoen euro. Dit verlies omvat een positieve bijdrage van 0,9 miljoen euro (aandeel van CFE) van Green Offshore, een negatieve bijdrage van 1,0 miljoen euro (aandeel van CFE) van Rent-A-Port, bedrijfsverliezen op afgewerkte projecten en een ontoereikende dekking van de structurele kosten.

#### Rent-A-Port

Rent-A-Port blijft met haar dochteronderneming Infra Asia Investment vijf havenconcessies ontwikkelen in het noorden van Vietnam, in de provincies Haiphong en Quang Ninh. De Covid-19-pandemie, die Vietnam tot begin 2021 relatief had gespaard, kent sedert enkele maanden een nieuwe opstoot die de autoriteiten dwingt om radicale maatregelen te nemen in termen van lockdowns, de sluiting van de grenzen en de strenge reisbeperking tussen de provincies. Deze maatregelen beletten de potentiële investeerders en klanten om Haiphong te bezoeken, wat vertragingen veroorzaakt in de afronding van de verkoopcontracten van industrieterreinen. In het eerste semester 2021 bleven ze tot 8 hectare beperkt. Ondanks deze tijdelijke verstoring blijft het potentieel voor de ontwikkeling van de havenconcessies op middellange en lange termijn intact.

### NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat bedraagt -3,4 miljoen euro in het eerste semester 2021, tegenover -0,6 miljoen euro in het eerste semester 2020.

### NETTO FINANCIËLE SCHULD

Op 30 juni 2021 bedraagt de netto financiële schuld van de pool 115,8 miljoen euro, een daling met 10,6 % tegenover 31 december 2020. De daling van de schuld wordt vooral verklaard door de ontvangst van 11,3 miljoen euro van Credendo in verband met de vorderingen voor het meubilair van het Grand Hôtel van N'Djamena (Tsjaad).

### **3. Informatie over de trends voor het boekjaar 2021**

CFE streeft naar een beduidende groei van de omzet in 2021, die weer het peil van 2019 zou moeten benaderen. Het nettoresultaat zou in 2021 eveneens beduidend moeten vooruitgaan, zonder evenwel dit jaar reeds het pre-Covid niveau te evenaren.

Met een goed gevuld orderboek zouden de omzet en het nettoresultaat van DEME in 2021 beduidend moeten stijgen.

CFE Contracting verwacht eveneens een stijging van haar omzet en nettoresultaat in 2021.

Het nettoresultaat van BPI zou in 2021 licht moeten dalen maar toch op een hoog niveau blijven.

### **4. Maatschappelijke verantwoordelijkheid en duurzaamheidsengagement**

Duurzaamheid staat centraal in de strategie van de groep CFE. DEME, CFE Contracting en BPI hebben de 17 duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties geanalyseerd en er hun eigen prioritaire doelstellingen uit afgeleid. Ze hebben betrekking op vijf grote pijlers, namelijk: "Build for the future", "Be a great place to work", "Offer innovative solutions", "Drive the energy transition towards climate neutrality" en "Create sustainable shareholder value".

Dankzij deze duurzame benadering en een doeltreffend beheer van de ESG-risico's deed de groep CFE het opmerkelijk goed in de analyse van het ratingagentschap Sustainalytics. Met een score van 27,8 (Medium Risk) is de groep CFE een van de beste leerlingen van haar sector.

De groep CFE is zich bewust van haar maatschappelijke verantwoordelijkheid en bleef niet onverschillig na de overstromingen die België deze zomer troffen. CFE steunt het Rode Kruis van België en heeft zich ertoe verbonden het bedrag van de schenkingen die haar medewerkers doen te verdubbelen.

Maar er is geen ramp nodig om zich nuttig te maken. De teams van CFE Polska hebben dat goed begrepen en werken sinds kort samen met de teams van de pretparken Majaland om fondsen te verzamelen voor de renovatie van scholen in de streek van Wiazowna.

Om hun ambitie "Build for the future" waar te maken, hebben CFE Contracting en BPI hun knowhow gebundeld om begin 2020 de joint-venture Wood Shapers te starten. Na het emblematische project Wooden in Luxemburg gaat Wood Shapers deze keer met BPC in zee voor het project Monteco, het hoogste houten gebouw van het Brussels Gewest.

DEME vordert met rasse schreden in haar programma "fleet of the future". Spartacus (de krachtigste snijkopzuiger ter wereld maar ook de eerste in de sector die op LNG kan werken) en Groenewind (een schip voor het onderhoud van offshore windparken, met een tot 50% lager brandstofverbruik) versterken de vloot van DEME en dragen veel bij tot haar vergroening. DEME zet over de hele lijn haar inspanningen voor een betere energie-efficiëntie van de vloot verder. 30% van het geïnstalleerde vermogen van de vloot van DEME is technisch klaar voor het gebruik van LNG als brandstof, wat de CO<sub>2</sub>-uitstoot tot 25% verlaagt en de uitstoot van SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> en ander fijnstof ingrijpend vermindert.

CFE Contracting werkt aan haar doelstelling "drive the energy transition towards climate neutrality" door het transport van materialen naar haar bouwplaatsen te optimaliseren. Na zeer geslaagde ervaringen met proefprojecten in België en Luxemburg in 2020 doen nieuwe projecten dit jaar een beroep op logistieke consolidatiecentra.

Bij BPI staat de koolstofambitie centraal in de projecten. Renovatie, geothermie en hergebruik van materialen zijn belangrijke elementen van haar nieuwe ontwikkelingen. De projecten Key West en Arboreto zijn daar de beste voorbeelden van. BPI streeft in haar projecten meer dan ooit naar een multimodale mobiliteit, om ze duurzaam in het hart van de stad te integreren.

Ook met de opwekking van groene energie werkt DEME aan haar ambities voor klimaatneutraliteit. DEME blijft zeer actief in projecten voor offshore windparken, met sinds de start in 2000 bijna 2.500 geïnstalleerde windturbines (Climate & Energy – Explore).

Maar DEME houdt het daar niet bij en innoveert ook met verschillende initiatieven voor groene waterstof. We wijzen in het bijzonder op de deelname van DEME aan het HYVE-consortium, dat in de productie van groene waterstof investeert. Het consortium mikt op een duurzame, rendabele productie van waterstof in de grootorde van een gigawatt. Met HYVE zal het Vlaams Gewest een hoofdrol spelen in de uitrol van een waterstofeconomie

en de transitie naar een koolstofneutrale industrie in Europa. Met de initiatieven HYPOR® Duqm en PosHYdon zal DEME eveneens zeer belangrijke vorderingen kunnen maken in het domein van de groene waterstof.

Een rationeel beheer van de hulpbronnen en bouwmaterialen is een grote uitdaging voor de sector en past volledig in de ambities van "Build for the future" van CFE.

De start van het project ZIN door de teams van BPC, Van Laere en VMA versnelt de doorbraak van het circulaire bouwen. De circulariteit staat immers centraal in dit grootschalige project, met de ambitie om 95% van het gewicht van de vorige gebouwen te behouden, te hergebruiken of te recyclen, en voor 95% van de nieuwe materialen de C2C-certificering te eisen.

In het project Tweewaters hebben de teams een slimme manier gevonden om het opgepompte water, dat normaal in de rivier zou worden geloosd, te benutten door samen te werken met de nabijgelegen brouwerij Stella Artois.

In het renovatieplan LuWa zullen op een net van 2.700 kilometer snelwegen en nationale wegen de natriumlampen worden vervangen door leds en zal de infrastructuur worden gemoderniseerd. Een systeem voor de aanpassing van de lichtintensiteit zal op lange termijn een energiebesparing met 76% mogelijk maken, de uitstoot van 166.000 ton CO<sub>2</sub> vermijden en de lichtvervuiling beperken.

Innovatie en de bescherming van het natuur staan centraal in de activiteit van DEME. Om de impact van de stijgende zeespiegel en de toename van de overstromingsrisico's in estuariumgebieden te beperken, zal het consortium Bankbusters onderzoek doen naar de ontwikkeling van een kunstmatig schor met hergebruik van zachte baggerspecie. In dit publiek-private consortium werken wij samen met onder meer IFLUX, UAntwerpen, Universiteit Gent, met de steun van het Agentschap Innoveren & Ondernemen en De Blauwe Cluster.

## 5. Samenvatting van de resultaten

### 5.1 Geconsolideerde resultatenrekening

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2021	2020
<b>Omzet</b>	<b>1.629.903</b>	<b>1.491.229</b>
Overige exploitatiebaten	48.625	112.750
Aankopen	(882.460)	(901.428)
Bezoldigingen en sociale lasten	(357.483)	(343.226)
Overige exploitatielasten	(232.041)	(200.602)
Afschrijvingen	(153.630)	(156.168)
Afschrijving van goodwill	0	0
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	<b>52.914</b>	<b>2.555</b>
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	11.232	16.786
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>64.146</b>	<b>19.341</b>
Financieringslasten	(2.434)	(3.164)
Overige financiële lasten en opbrengsten	(5.496)	(6.425)
<b>Financieel resultaat</b>	<b>(7.930)</b>	<b>(9.589)</b>
<b>Resultaat vóór belastingen</b>	<b>56.216</b>	<b>9.752</b>
Winstbelastingen	(12.785)	(2.557)
<b>Resultaat van de periode</b>	<b>43.431</b>	<b>7.195</b>
Minderheidsbelangen	(809)	1.235
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	<b>42.622</b>	<b>8.430</b>
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (EUR) (basis en verwaterd)	1,68	0,33

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2021	2020
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	<b>42.622</b>	<b>8.430</b>
<b>Resultaat van de periode</b>	<b>43.431</b>	<b>7.195</b>
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde	12.963	(6.228)
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	3.965	(9.059)
Uitgestelde belastingen	(1.698)	555
<b>Overige elementen van het globaal resultaat die later overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat</b>	<b>15.230</b>	<b>(14.732)</b>
Herwaardering van de nettoverplichtingen m.b.t. toegezegde prestatie- en premieregelingen	0	0
Uitgestelde belastingen	0	0
<b>Overige elementen van het globaal resultaat die later niet overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal overige elementen van het globaal resultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen opgenomen worden</b>	<b>15.230</b>	<b>(14.732)</b>
<b>Globaal resultaat :</b>	<b>58.661</b>	<b>(7.537)</b>
- Deel van de groep	58.036	(6.216)
- Deel van de minderheidsbelangen	625	(1.321)
Globaal resultaat (deel van de groep) per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)	2,29	(0,25)

## 5.2 Geconsolideerde balans

(duizend euro)	Juni 2021	December 2020
Immateriële vaste activa	112.584	111.259
Goodwill	172.127	172.127
Materiële vaste activa	2.503.457	2.515.052
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	226.766	204.095
Overige financiële vaste activa	89.789	89.196
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	509	1.433
Overige vaste activa	15.341	15.052
Uitgestelde belastingvorderingen	132.260	127.332
<b>Vaste activa</b>	<b>3.252.833</b>	<b>3.235.546</b>
Voorraden	209.210	184.565
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	954.353	867.761
Overige vlottende activa uit operationele activiteiten	86.757	57.454
Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten	26.062	21.731
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	8.143	7.831
Vlottende financiële activa	22.411	2.900
Activa bestemd voor verkoop	0	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	420.064	759.695
<b>Vlottende activa</b>	<b>1.727.000</b>	<b>1.901.937</b>
<b>Totaal der activa</b>	<b>4.979.833</b>	<b>5.137.483</b>
Kapitaal	41.330	41.330
Uitgiftepremie	800.008	800.008
Ingehouden winsten	1.076.714	1.059.406
Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	(41.783)	(41.783)
Reserves met betrekking tot afdeckingsverrichtingen	(38.332)	(49.715)
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	(18.102)	(22.133)
<b>Eigen vermogen – deel groep</b>	<b>1.819.835</b>	<b>1.787.113</b>
Minderheidsbelangen	18.054	17.835
<b>Eigen vermogen</b>	<b>1.837.889</b>	<b>1.804.948</b>
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen	77.176	76.686
Langlopende voorzieningen	11.923	13.239
Overige langlopende schulden	33.881	32.287
Langlopende obligatieleningen	29.846	29.794
Langlopende financiële schulden	830.790	918.681
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	10.852	10.095
Uitgestelde belastingverplichtingen	93.335	96.961
<b>Langlopende verplichtingen</b>	<b>1.087.803</b>	<b>1.177.743</b>
Kortlopende voorzieningen	39.464	44.163
Handelsschulden en overige schulden	1.214.190	1.178.012
Fiscale schulden	81.114	75.283
Kortlopende obligatieleningen	0	0
Kortlopende financiële schulden	282.202	412.649
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	7.189	7.750
Overige kortlopende verplichtingen uit operationele activiteiten	199.837	192.424
Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten	230.145	244.511
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	<b>2.054.141</b>	<b>2.154.792</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>	<b>4.979.833</b>	<b>5.137.483</b>



### 5.3 Samenvattende geconsolideerde tabel van de kasstromen

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2021	2020
<b>Operationele activiteiten</b>		
Resultaat van de operationele activiteiten	52.914	2.555
Afschrijving op immateriële en materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	153.630	156.168
(Afname)/toename van voorzieningen	(4.350)	1.202
Waardeverminderingen op activa en overige niet-kaselementen	7.498	(151)
Verlies/(winst) bij vervreemding van materiële en financiële vaste activa	(3.291)	(64.605)
Dividenden uit deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	11.103	14.779
<b>Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</b>	<b>217.504</b>	<b>109.948</b>
Afname/(toename) van handels- en overige kortlopende en langlopende vorderingen	(121.273)	(999)
Afname/(toename) van voorraden	(28.114)	(46.700)
Toename/(afname) van handelsschulden en overige kortlopende en langlopende schulden	18.194	18.123
Betaalde/ontvangen winstbelastingen	(17.708)	(12.117)
<b>Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten</b>	<b>68.603</b>	<b>68.255</b>
<b>Investeringsactiviteiten</b>		
Opbrengsten uit de verkoop van immateriële en materiële vaste activa	28.155	3.886
Aankoop van immateriële en materiële vaste activa	(142.338)	(134.206)
Overname van dochterondernemingen met aftrek van verworven geldmiddelen	0	0
Wijziging van deelneming in deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	0	0
Kapitaalsvermindering/(kapitaalsverhoging) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(14.727)	(5.088)
Opbrengsten uit de verkoop van dochterondernemingen	0	88.898
Terugbetaling (nieuwe) van verstrekte leningen aan deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(1.273)	(3.463)
<b>Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten</b>	<b>(130.183)</b>	<b>(49.973)</b>
<b>Financieringsactiviteiten</b>		
Betaalde intresten	(5.961)	(7.217)
Ontvangen intresten	4.059	4.156
Overige financiële lasten en opbrengsten	(5.638)	(5.486)
Opbrengsten uit nieuwe leningen	15.402	327.826
Terugbetaling van leningen	(261.518)	(139.650)
Uitgekeerde dividenden	(25.314)	0
<b>Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten</b>	<b>(278.970)</b>	<b>179.629</b>
<b>Netto toename/(afname) van de geldmiddelen</b>	<b>(340.550)</b>	<b>197.911</b>
Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans	759.695	612.206
Gevolgen van wisselkoerswijzigingen voor geldmiddelen en kasequivalenten	919	(4.792)
<b>Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans</b>	<b>420.064</b>	<b>805.325</b>

## 5.4 Kerncijfers per aandeel

Per 30 juni	2021	2020
Totaal aantal aandelen	25.314.482	25.314.482
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (in euro)	1,68	0,33
Eigen vermogen per aandeel (deel groep) (in euro)	71,89	68,83

## 6. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2021 bedroeg het maatschappelijk kapitaal van CFE 41.329.482,42 euro, vertegenwoordigd door 25.314.482 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen van de vennootschap zijn op naam of gedematerialiseerd.

Op 30 juni 2021 was het aandeelhouderschap van CFE als volgt samengesteld:

aandelen zonder vermelding van nominale waarde	25.314.482
aandelen op naam	19.010.407
gedematerialiseerde aandelen	6.304.075

Aandeelhouders die 3% of meer bezitten van de stemrechten m.b.t. de effecten die ze aanhouden:

Ackermans & van Haaren NV Begijnenvest, 113 B-2000 Antwerpen (België)	15.720.684 aandelen, hetzij 62,10%
VINCI Construction SAS 5, cours Ferdinand-de-Lesseps F-92851 Rueil-Malmaison Cedex (Frankrijk)	3.066.460 aandelen, hetzij 12,11%

## 7. Corporate governance

De gewone algemene vergadering van 6 mei 2021 heeft het bestuurdersmandaat van de heer Luc Bertrand, de heer Piet Dejonghe, de heer Jan Suykens, de heer John-Eric Bertrand en de heer Koen Janssen verlengd voor een termijn van 4 jaar die afloopt n.a.v. de algemene vergadering van mei 2025.

De heer Luc Bertrand is herbenoemd tot voorzitter van de raad van bestuur en wordt ook voorzitter van het benoemings- en remuneratiecomité.

De heer Piet Dejonghe is herbenoemd in zijn functies van gedelegeerd bestuurder.

De gewone algemene vergadering van 6 mei 2021 heeft mevrouw Hélène Bostoën benoemd tot onafhankelijk bestuurder voor een termijn van 4 jaar die afloopt n.a.v. de algemene vergadering van mei 2025.

Mevrouw Hélène Bostoën wordt lid van het auditcomité en van het benoemings- en remuneratiecomité. Zij vervangt de heer Philippe Delusinne, die bestuurder blijft maar op 7 mei 2021 zijn status van onafhankelijk bestuurder verloor aangezien hij langer dan 12 jaar in de raad van bestuur van CFE zetelde.

Much bv, vertegenwoordigd door mevrouw Muriel Delathouwer, wordt lid van het benoemings- en remuneratiecomité.

## 8. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de tussentijdse verklaring	23 november 2021 (voor de opening van de beurs)
Publicatie van de jaarresultaten 2021	28 februari 2022 (voor de opening van de beurs)
Publicatie van de tussentijdse verklaring	19 mei 2022 (voor de opening van de beurs)
Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2022	31 augustus 2022 (voor de opening van de beurs)

\* \*  
\*

### Over CFE

Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. Het eerste, de pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME, een 100%-filiaal en één van de wereldleiders in zijn specialiteit. DEME beschikt over een moderne, polyvalente vloot met de nieuwste technologie. Het tweede, de pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg en Polen. Het derde, de pool Vastgoedontwikkeling, groepeert de vastgoedprojecten die BPI in België, Luxemburg en Polen ontwikkelt.

De groep CFE telt momenteel meer dan 8.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,10 % in handen van Ackermans & van Haaren.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

\* \*  
\*

### Opmerking aan de redactie:

*Gelieve voor meer informatie contact op te nemen met:*

*Piet Dejonghe, Gedelegeerd Bestuurder, tel. +32.2.661.13.19, [piet\\_dejonghe@cfe.be](mailto:piet_dejonghe@cfe.be)*

*Fabien De Jonge, Financieel en Administratief Directeur, tel. +32 2 661 13 12, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)*