



**cfe**



# PERS- BERICHT

Dinsdag 7 Februari 2023

## Berlijnse ondernemers krijgen een ultramoderne bedrijfsruimte van 15.000 m<sup>2</sup> in het gerenommeerde topaspark

**CFE** en **topaspark** kondigen met trots de bouw aan van het gebouw **VUL013**, een ultramoderne bedrijfsruimte van 15.000 m<sup>2</sup> voor productie, opslag, logistiek en kantoorgebruik. Het gebouw zal beschikken over ruimtes van 650 tot 1.500 m<sup>2</sup>, bijkomende 20% mezzaninevloeren, poorten op grondniveau en laadplatforms.

Het gebouw zal zich bevinden in het '**topaspark**', dat reeds 100.000 m<sup>2</sup> commerciële ruimte biedt en gelegen is in Berlijn-Lichtenberg. De commerciële zone rond de 'Herzbergstrasse' staat bekend als een dynamische business community, dicht bij het stadscentrum, en huisvest meer dan 850 bedrijven.

"VUL013 wil een functionele en inspirerende werkplek creëren voor onze Berlijnse entrepreneurs. **topaspark** is een belangrijk onderdeel geworden van het lokale bedrijfsleven en we kijken ernaar uit om nog meer ondernemers te verwelkomen. VUL013 vertegenwoordigt fase één van de ontwikkeling van onze site tot een premium commercieel gebied binnen de stadsgrenzen van Berlijn. Fase twee voor het oostelijke deel van deze unieke locatie volgt vanaf 2024", aldus **Frédéric** en **Pascal Gerken**, eigenaren van topaspark.

Het VUL013-gebouw krijgt een geprefabriceerde structuur van gewapend beton, bedekt met een groendak over de hele oppervlakte. Het groene dak zorgt zowel in de winter als in de zomer voor een natuurlijke isolatie en vangt water op dat naar opslagboxen voor hergebruik wordt geleid. Bovendien omvat het project nestkasten voor vogels en vleermuizen en bijna 200 nieuwe boomaanplantingen.

VUL013 wordt volledig uitgerust voor multimodaal en duurzaam transport met oplaadpunten voor elektrische auto's, fietsparkeerplaatsen en openbaar vervoer om de hoek.

"We zijn verheugd om voor dit project samen te werken met topaspark. Ons objectief is om duurzame gebouwen te ontwikkelen die de manier waarop we leven en werken herdefiniëren. VUL013 combineert veel duurzame elementen waardoor het zich onderscheidt," zegt **Bruno Lambrecht**, Managing Director CFE Central Europe. "CFE is al lange tijd succesvol aanwezig in Duitsland via onze VMA Industrial Automation business en we kijken ernaar uit om onze activiteiten nu ook in de Bouw & Renovatie business uit te breiden in deze aantrekkelijke markt", besluit **Raymund Trost**, CEO van CFE.

De bouw van VUL013 werd opgestart in december 2022 en zal naar verwachting eind 2023 voltooid zijn.

Meer informatie over topaspark vindt u op [www.topaspark.de](http://www.topaspark.de)

### Over CFE

CFE is een multidisciplinaire groep die actief is in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel in België, Luxemburg en Polen om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een omzet van 1.200 miljoen, meer dan 3.100 werknemers en een lange ervaring en expertise sinds de oprichting in 1880, heeft de groep CFE de ambitie om de status quo uit te dagen en positieve veranderingen teweeg te brengen. Ze gaat hiervoor met succes ecologische en sociale uitdagingen aan voor het welzijn van toekomstige generaties. Deze ambitie realiseert de groep door duurzaamheid, innovatie en respect voor haar medewerkers centraal te stellen in haar strategie en door haar klanten totaaloplossingen aan te bieden.

Meer informatie op [www.cfe.be](http://www.cfe.be)

#### **Perscontact :**

Ann Vansumere,  
Communication Manager  
Tel. +32 2 661 13.97  
Mail : [ann\\_vansumere@cfe.be](mailto:ann_vansumere@cfe.be)

### Over topaspark

topaspark is het investeringsvehikel van de familie Gerken in Duitsland en heeft de missie om 100.000 m<sup>2</sup> te ontwikkelen om de commerciële en industriële sector/last mile logistiek in het hart van Berlijn nieuw leven in te blazen. Het bedrijf wordt geleid door de CEO, dr. Michael Kobel, met een lokaal team om volledige on-site-services aan zijn huurders te bieden. De familie Gerken is betrokken bij tal van vastgoedprojecten in Europa en Azië.

Meer informatie op [www.topaspark.de](http://www.topaspark.de)

#### **Perscontact :**

Michael Kobel  
Tel : +49 30 9227 4762  
Mail : [michael.kobel@topaspark.de](mailto:michael.kobel@topaspark.de)

