



**cfe**



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mardi, le 7 Février 2023

## Les entrepreneurs berlinois bénéficient d'un espace commercial de pointe de 15.000 m<sup>2</sup> dans le célèbre topaspark

**CFE et topaspark** sont fiers d'annoncer la construction du bâtiment **VUL013**, un espace commercial ultramoderne de 15.000 m<sup>2</sup> destiné à la production, au stockage, à la logistique et aux bureaux. Le bâtiment comprendra des espaces de 650 à 1.500 m<sup>2</sup>, des mezzanines supplémentaires de 20%, des portes au niveau du sol et des rampes de chargement.

Le bâtiment sera situé à Berlin-Lichtenberg, dans le parc '**topaspark**', qui compte déjà 100.000 m<sup>2</sup> d'espace commercial. La zone commerciale autour de la 'Herzbergstrasse' est connue pour être une communauté d'affaires dynamique, proche du centre-ville, et abritant plus de 850 entreprises.

"Le bâtiment 'VUL013' vise à créer un lieu de travail fonctionnel et inspirant pour nos entrepreneurs berlinois. topaspark est devenu un élément important de la communauté d'affaires locale et nous sommes impatients d'accueillir encore plus d'entrepreneurs. VUL013 représente la première phase du développement de notre site en une zone commerciale de premier ordre à l'intérieur des limites de la ville de Berlin. La deuxième phase pour la partie orientale de ce site unique suivra à partir de 2024", déclarent **Frédéric et Pascal Gerken**, propriétaires de topaspark.

Le bâtiment VUL013 sera doté d'une structure préfabriquée en béton armé recouverte d'un toit vert sur toute sa surface. Le toit vert offre une isolation naturelle en hiver comme en été et collecte l'eau qui alimente des boîtes de stockage pour être réutilisée. En outre, le projet comprendra des nichoirs pour les oiseaux et les chauves-souris, et il y sera planté près de 200 nouveaux arbres.

Le VUL013 sera entièrement équipé pour le transport multimodal et durable, avec des stations de recharge pour les voitures électriques, des espaces de stationnement pour les vélos et des transports publics à proximité.

"Nous sommes ravis de collaborer avec topaspark pour ce projet. Notre objectif est de créer des bâtiments durables qui redéfinissent la façon dont nous vivons et travaillons. VUL013 combine de nombreux éléments durables pour se démarquer", déclare **Bruno Lambrecht**, Managing Director de CFE Central Europe. "CFE est présent depuis longtemps avec succès en Allemagne par le biais de l'activité d'automatisation industrielle de VMA et nous nous réjouissons de développer nos activités dans le domaine de la construction et de la rénovation sur ce marché attractif", souligne **Raymund Trost**, CEO de CFE.

Les travaux de construction de la VUL013 ont démarré en décembre 2022 et devraient être achevés fin de 2023.

Pour plus d'informations sur topaspark, veuillez consulter le site [www.topaspark.de](http://www.topaspark.de)

### A propos de CFE

CFE est un groupe multidisciplinaire actif en Belgique, au Luxembourg et en Pologne dans 4 métiers à fort potentiel de croissance car ils ont la possibilité de façonner le monde de demain : promotion immobilière, multitechnique, construction et rénovation et investissements durables. Fort d'un CA de 1.200 millions, de plus de 3.100 collaborateurs et d'une longue expérience et expertise acquises depuis sa fondation en 1880, le groupe CFE se donne l'ambition de défier le statu quo et d'instaurer un changement positif en relevant avec succès les défis environnementaux et sociaux pour le bien-être des générations futures. Le groupe CFE concrétise cette ambition en plaçant la durabilité, l'innovation, et le respect de ses collaborateurs au cœur de sa stratégie et en offrant à ses clients des solutions « end to end ».

Plus d'informations sur [www.cfe.be](http://www.cfe.be)

#### Contact de presse :

Ann Vansumere,  
Communication Manager  
Tél. +32 2 661 13.97  
Email : [ann\\_vansumere@cfe.be](mailto:ann_vansumere@cfe.be)

### A propos de topaspark

topaspark est le véhicule d'investissement de la famille Gerken en Allemagne et a pour mission de développer 100 000 m<sup>2</sup> pour revitaliser le secteur commercial et industriel/la logistique du dernier kilomètre au cœur de Berlin. La société est dirigée par son CEO, le Dr Michael Kobel, avec une équipe locale pour fournir une gamme complète de services sur site à ses locataires. La famille Gerken est impliquée dans de nombreux projets immobiliers en Europe et en Asie.

Plus d'informations sur [www.topaspark.de](http://www.topaspark.de)

#### Contact de presse :

Michael Kobel  
Tél : +49 30 9227 4762  
Email : [michael.kobel@topaspark.de](mailto:michael.kobel@topaspark.de)

