

ETHIAS sluit een akkoord met BPI Real Estate voor de acquisitie van het gebouw WOOD HUB

ETHIAS, een van de grootste Belgische verzekeringsmaatschappijen, kondigt vandaag het akkoord aan dat zij gesloten heeft met BPI Real Estate omtrent de acquisitie van het project **WOOD HUB**. WOOD HUB kan worden beschouwd als een van de meest ambitieuze gebouwen in de Benelux op het vlak van duurzaamheid. Dankzij de gemengde draagconstructie van hout en beton, het “fossil free” en “smart building” energiebeheer, dankzij de **VMANAGER**-technologie, evenals de certificeringen **BREAAM® Outstanding** en **WELL® Platinum**, stelt WOOD HUB een nieuwe standaard op het vlak van duurzaam en innovatief bouwen.

WOOD HUB is nagenoeg geheel verhuurd en de opleverdatum is gepland voor eind 2023.

Een nieuwe standaard in duurzaamheid

WOOD HUB, een kantoorgebouw van 7.300 m², maakt gebruik van de innovatieve prefab-technologie **CREE®** die een **PEFC**-gecertificeerde houten structuur combineert, uitsluitend afkomstig uit duurzaam beheerde bossen, met beton. Deze technologie maakt het mogelijk om de CO₂-uitstoot van gebouwen met bijna 30% te verminderen en tegelijkertijd een perfect geïsoleerde bouwmantel te creëren.

Verwarmd en gekoeld door geothermische energie en warmtepompen, heeft het ook bijna 400 fotovoltaïsche zonnepanelen, wat het mogelijk maakt om WOOD HUB **bijna energieonafhankelijk** te maken (Near Zero Emission Building) met een primaire energiebehoefte die niet hoger is dan **8,59 kWh per m²**, wat een record op de gebouwenmarkt is.

Dankzij zijn opmerkelijke prestaties kan WOOD HUB de **BREAAM® Outstanding-certificering** behalen, dewelke de hoogste is haar categorie. Daarnaast zal WOOD HUB ook de **WELL® Platinum-certificering** behalen, wat een uitzonderlijke werkomgeving garandeert die is ontworpen voor het welzijn van haar gebruikers.

Een nieuwe acquisitie voor Ethias op de Brusselse markt

Isabelle Vanderkelen, Head of Real Estate van Ethias : “WOOD HUB beantwoordt perfect aan het duurzaam en verantwoord investeringsbeleid dat Ethias in de toekomst wil ontwikkelen. De acquisitie van WOOD HUB maakt deel uit van de diversificatie van onze vastgoedportefeuille en beantwoordt perfect aan onze eisen inzake kwaliteit, comfort voor de toekomstige bewoners en ecologische duurzaamheid.”

Opnieuw een succes van de groep

WOOD HUB werd toegevoegd aan de projectenportfolio van **CFE** die in partnerschap werd uitgevoerd door verschillende dochterondernemingen van de groep. Het project werd ontwikkeld door **BPI Real Estate**, een toonaangevende ontwikkelaar actief in België, Luxemburg en Polen. De bouw wordt uitgevoerd door **BPC Group** samen met **WOOD SHAPERS** die haar expertise in grootschalige houtconstructies inbrengt. **VMA** voorziet het gebouw van alle technieken, inclusief de **VMANAGER**-software die alle gebouwtechnologieën in één platform centraliseert.

Jacques Lefevre, CEO van BPI Real Estate: "We zijn verheugd om WOOD HUB te verkopen aan Ethias, een bedrijf dat ons engagement voor duurzaamheid en innovatie deelt. We zijn er trots op dat we een leidende rol hebben gespeeld bij het creëren van deze gezonde en inspirerende werkplek, en we kijken ernaar uit om deze te zien floreren onder Ethias. »

Andere partners

Architecten: Archi 2000

Technische studies: Detang Engineering

Stabiliteit: TPF Engineering

Certificering: B4F (Building For the Future)

Akoestische studies: BAAM

Over Ethias

Ethias is een opmerkelijke Belgische verzekeringsmaatschappij, dankzij haar unieke bedrijfsmodel gebaseerd op directe, digitale en publieke diensten, de inzet van haar 1.900 medewerkers, het vertrouwen van haar klanten (1.200.000 particulieren en meer dan 40.000 klanten in de publieke en de privésector), de steun van haar aandeelhouders, 100 jaar ervaring en een stevige financiële basis.

Gesteund door een solide groepsstrategie innoveert Ethias voortdurend om waarde te creëren en te voldoen aan de behoeften van morgen via ecosystemen op het vlak van bijvoorbeeld gezondheid, mobiliteit en huisvesting.

Met haar 'fygitale' aanpak en maatschappelijke verantwoordelijkheid wil Ethias niet alleen een verzekeraar zijn, maar een partner voor alledag, toegankelijk voor iedereen.

[Klik](#) hier voor meer informatie over onze duurzaamheidsstrategie

Aarzel niet om contact op te nemen met onze persverantwoordelijken voor meer informatie of om een interview met een van onze experts aan te vragen:

- press@ethias.be
- **Albane Lairesse** (+32 475 95 04 00)
- **Serge Jacobs** (+32 475 98 31 37)

Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is de vastgoedafdeling van de multidisciplinaire groep CFE. Met een expertise van 35 jaar, heeft BPI Real Estate de ambitie om de status quo uit te dagen en een positieve verandering teweeg te brengen in de ontwikkeling van vastgoed om innovatieve, inclusieve en ecologisch verantwoorde stadsplanning in te zetten die het welzijn van toekomstige generaties vergroot. BPI Real Estate ontwikkelt deze knowhow in de sectoren zoals residentieel, kantoren, retail, diensten en specifieke producten.

Meer informatie over www.bpi-realestate.com

Andere CFE-bedrijven die bij dit project betrokken zijn: <http://www.woodshapers.com> – <http://www.bpc.be> – <http://www.vma.be>

Perscontact :

Christel Verwilghen
Marketing & Communication Manager BPI Real Estate
Tel. +32 2 661 14.82
Email : cverwilghen@bpi-realestate.com

Ann Vansumere
Communication Manager CFE Group
Tel. +32 2 661 13.97
Email : ann_vansumere@cfе.be