



# PERSMEDEDELING

Woensdag 17 mei 2023 – 7u00 CET  
gereguleerde informatie

## Tussentijdse verklaring per 31 maart 2023

---



## Tussentijdse verklaring per 31 maart 2023

- Gestage omzetgroei: + 11,1 %
- Sterk orderboek, zij het lager dan het zeer hoge niveau van 31 december 2022
- Netto financiële schuld op 89,6 miljoen euro, een lichte stijging tegenover 31 maart 2022
- Betaling van het dividend van 0,4 euro bruto per aandeel op 24 mei 2023
- Vooruitzichten 2023: het rendement op eigen vermogen (ROE) zou de doelstelling op lange termijn van 15% moeten benaderen.

### 1. Kerncijfers

<b>Omzet</b> In miljoen euro	<b>31/03/2023</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>Variatie</b>
Vastgoedontwikkeling	36,5	15,1	+141,7%
Multitechnieken	75,6	73,7	+2,6%
Bouw & Renovatie	214,8	184,8	+16,2%
Holding & Investerings en eliminaties tussen segmenten	(23,7)	(0,8)	n.s.
<b>Totaal</b>	<b>303,2</b>	<b>272,8</b>	<b>+11,1%</b>

<b>Orderboek</b> In miljoen euro	<b>31/03/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Variatie</b>
Multitechnieken	344,7	368,9	-6,6%
Bouw & Renovatie	1.142,0	1.264,1	-9,7%
Overige segmenten	65,4	82,1	-20,3%
<b>Totaal</b>	<b>1.552,1</b>	<b>1.715,1</b>	<b>-9,5%</b>

## 2. Analyse per segment

### Segment Vastgoedontwikkeling (BPI Real Estate)

#### EVOLUTIE VAN HET UITSTAAND VASTGOEDBESTAND

#### VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

In miljoen euro	31/03/2023	31/12/2022
Commercialiseringsbestand	0	0
Bouwbestand	61	52
Ontwikkelingsbestand	154	151
<b>Totaal</b>	<b>215</b>	<b>203</b>

#### VERDELING PER LAND

In miljoen euro	31/03/2023	31/12/2022
België	109	108
Groothertogdom Luxemburg	28	27
Polen	78	68
<b>Totaal</b>	<b>215</b>	<b>203</b>

De commercialisering van de projecten die werden opgestart voor de zomer van 2022, verloopt zeer bevredigend. Het verkoopritme ligt echter lager bij de projecten waarvan de bouw net is gestart of die zich in de fase van de pre-commercialisering bevinden. Deze evolutie bevestigt de moeilijke marktomstandigheden in de drie landen waar BPI Real Estate actief is, als gevolg van de stijgende rentevoeten en bouwkosten.

#### Vastgoedbestand

Het uitstaand vastgoedbestand bleef stabiel in België en Luxemburg. In Polen daarentegen neemt het bouwbestand toe.

#### Wood Hub

In het eerste kwartaal van 2023 vonden geen belangrijke transacties plaats, desondanks bereikte BPI Real Estate een akkoord met Ethias omtrent de verkoop van het gebouw Wood Hub, die gepland staat in de tweede helft van 2023. Dit gebouw van 7.300 m<sup>2</sup> in Oudergem, de toekomstige zetel van CFE en haar Brusselse filialen, wordt beschouwd als een van de meest ambitieuze gebouwen van de Benelux op het vlak van duurzaamheid, dankzij een gemengde structuur van hout en beton, een primaire energiebehoefte van niet meer dan 8,59 KWh per m<sup>2</sup> en BREAAAM® Outstanding- en WELL® Platinum-certificeringen. Het gebouw, dat eind 2023 zal worden opgeleverd, is een voorbeeld van de samenwerking tussen de verschillende dochterondernemingen van de groep CFE: het project wordt ontwikkeld door BPI Real Estate, de bouw wordt uitgevoerd door BPC Groep en Wood Shapers, en de technische aspecten worden verzorgd door VMA, dat ook haar digitale platform VMANAGER zal inzetten voor het gecentraliseerde en intelligente beheer van het gebouw.

## Segment Multitechnieken

### KERNCIJFERS

In miljoen euro	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2022
Omzet	75,6	338,8	73,7
Orderboek	344,7	368,9	417,8

### OMZET

VMA realiseerde een omzet van 53,8 miljoen euro, een stijging met 15% dankzij de sterke vorderingen van het project ZIN. De onderhoudsactiviteit neemt eveneens sterk toe.

Anderzijds daalt de omzet van MOBIX als gevolg van de vermindering van de dienstenopdrachten in het kader van de raamcontracten voor de aanleg van sporen en bovenleidingen. Het project LuWa (modernisering, beheer en onderhoud van de openbare verlichting van het Waalse structurele netwerk) gaat de laatste fase van de moderniseringswerken in.

### ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 344,7 miljoen euro, een daling met 6,6% tegenover 31 december 2022, voornamelijk wegens de lagere volumes van de nieuwe aanbestedingen van Infrabel. VMA heeft verscheidene grote opdrachten ontvangen van autobouwers, voornamelijk in Duitsland. Het betreft de programmering en de montage van robotlijnen.

## Segment Bouw & Renovatie

### KERNCIJFERS

In miljoen euro	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2022
Omzet	214,8	798,7	184,8
Orderboek	1.142,0	1.264,1	1.196,2

### OMZET

De omzet bedraagt 214,8 miljoen euro, een stijging met 16,2% tegenover het eerste kwartaal van 2022.

De activiteit was bijzonder sterk in Brussel en Wallonië, terwijl in Vlaanderen verschillende grote projecten, zoals Blok 21/24 Nieuw Zuid in Antwerpen, zich in de opstartfase bevinden. De ruwbouw van het project ZIN is klaar en de afwerking is in uitvoering.

In Luxemburg voltooit CLE verschillende residentiële projecten voor BPI Real Estate, wat bijdraagt tot een hoog activiteitsniveau.

In Polen nadert de bouw van de batterijfabriek voor Northvolt zijn voltooiing. Naast de werven voor BPI Real Estate realiseert CFE verschillende industriële projecten en logistieke platformen.

In Duitsland vordert het eerste bouwproject (logistiek centrum) goed.

## ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 1,14 miljard op 31 maart 2023, tegenover 1,26 miljard op 31 december 2022.

De crisis op de residentiële en de kantorenmarkt weegt op het aantal opdrachten. Veel projectontwikkelaars bevriezen hun projecten of stellen ze uit. CFE kan de gevolgen hiervan evenwel gedeeltelijk verzachten door haar activiteiten voor de industrie en de logistiek te ontwikkelen. Zo haalde MBG een belangrijke opdracht binnen voor INEOS in de haven van Antwerpen.

## **Segment Holding & Investerings**

### Green Offshore

De offshore windparken Rentel en SeaMade produceerden in het eerste kwartaal van 2023 iets meer dan 800 GWh groene stroom. De weersomstandigheden waren over het algemeen gunstig. Voor het overige is het nieuwe regelgevingskader voor de groenestroomcertificaten nog niet geformaliseerd.

### Rent-A-Port

Een nieuwe investeerder heeft in april 2023 deelgenomen aan een kapitaalverhoging van Infra Asia Investment (Hong Kong) LTD (IAI), dat via haar dochterondernemingen vijf industriezones in Noord-Vietnam ontwikkelt onder de handelsnaam 'Deep C'.

Als gevolg van de kapitaalverhoging met 23,8 miljoen USD is het belang van Rent-A-Port in IAI verwaterd van 94% naar 84%. Deze transactie, die de waarde en het potentieel van IAI aantoont, zal geen gevolgen hebben voor de resultatenrekening aangezien Rent-A-Port de exclusieve zeggenschap over IAI behoudt.

### PPP Eupen

De Duitstalige Gemeenschap van België heeft beslist het DBFM-contract voor vijf scholen in de stad Eupen op te zeggen. Haar beslissing werd gemotiveerd door de wens om het beheer en onderhoud van de schoolgebouwen rechtstreeks over te nemen en zelf voor de financiering te zorgen. Deze transactie zal naar verwachting op 30 juni 2023 worden voltooid. Ter herinnering: CFE heeft een participatie van 19% in de concessie maatschappij en 25% in de onderneming die belast is met het onderhoud dat in 2014 van start is gegaan. Deze transactie zal een gunstig effect hebben op de halfjaarrekening.

### **3. Informatie over de trends voor het boekjaar 2023**

In een moeilijke macro-economische context, in het bijzonder voor de residentiële en de kantorenmarkt, verwacht CFE voor 2023 een rendement op eigen vermogen dat haar langetermijndoelstelling van 15% benadert.

### **4. Gewone algemene vergadering**

De gewone algemene aandeelhoudersvergadering van CFE van 4 mei 2023, heeft alle resoluties die haar werden voorgelegd goedgekeurd, waaronder de uitkering van een brutodividend van 0,4 euro per aandeel en de benoeming van Fernando Sistac als bestuurder voor een periode van vier jaar, ter vervanging van Christian Labeyrie, die ontslag neemt. Fernando Sistac, die VINCI vertegenwoordigt, is burgerlijk en geotechnisch ingenieur (Polytech Lille, 1982) en heeft een groot deel van zijn carrière doorgebracht binnen de groep VINCI, waar hij adjunct-directeur-generaal en lid van het Executief Comité van VINCI Construction France was.

### **5. Agenda van de aandeelhouder**

Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2023	30 augustus 2023 (vóór beurstijd)
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2023	22 november 2023 (vóór beurstijd)

\* \*  
\*

#### **Over CFE**

CFE is een multidisciplinaire groep die actief is in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel in België, Luxemburg en Polen om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een omzet van 1.167 miljoen, meer dan 3.000 werknemers en een lange ervaring en expertise sinds de oprichting in 1880, heeft de groep CFE de ambitie om de status quo uit te dagen en positieve veranderingen teweeg te brengen. Ze gaat hiervoor met succes ecologische en sociale uitdagingen aan voor het welzijn van toekomstige generaties. Deze ambitie realiseert de groep door duurzaamheid, innovatie en respect voor haar medewerkers centraal te stellen in haar strategie en door haar klanten totaaloplossingen aan te bieden.

CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,12% in handen van Ackermans & van Haaren en voor 12,11% van Vinci.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website : [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met :

*Raymund Trost, CEO, tel. +32.2.661.13.19, [raymund\\_trost@cfe.be](mailto:raymund_trost@cfe.be)*

*Fabien De Jonge, CFO, tel. +32.2.661.13.12, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)*