

# BPI Real Estate et LIFE.BE ont conclu un accord sur la vente de leur joint-venture "JOMA2060 NV" à ION Residential Platform (IRP).

BPI Real Estate et LIFE.be ont conclu un accord sur le transfert à ION Residential Platform (IRP) de leur joint-venture "JOMA2060 NV", la société immobilière propriétaire de l'ancienne brasserie John Martin à Park Spoor Noord à Anvers, qu'elle développe actuellement en **un projet immobilier résidentiel à usage mixte destiné à la location**.

Le projet a été conçu par **BOLD architects**. Les travaux de démolition ont commencé et JOMA2060 devrait accueillir ses premiers locataires d'ici la fin de l'année 2025.

Le site sera transformé pour créer plus de 9 000 m<sup>2</sup> d'**espaces spacieux et de qualité à louer pour vivre et travailler** :

- 77 appartements
- 28 chambres d'étudiants
- un espace de bureau multifonctionnel
- 101 places de parking souterrain
- 250 places de parking pour vélos en surface.

Il comprendra également un grand espace de vie commun de 165 m<sup>2</sup> et une cour centrale verdoyante au cœur du bâtiment pour rassembler les gens.

Le projet vise à conserver les **précieuses caractéristiques historiques** de la brasserie John Martin d'origine. L'ancien entrepôt, la cheminée et l'usine de margarine seront intégrés dans le projet.

Les normes élevées en matière de développement durable sont au cœur du projet. Le projet sera presque neutre sur le plan énergétique et n'utilisera pas d'énergie fossile.

*"C'était une excellente opportunité d'ajouter à notre portefeuille un projet résidentiel modern et très durable. La demande de logements locatifs abordables augmente, alors que l'offre qualitative reste faible. Cette acquisition nous permet de répondre à cette demande en ajoutant au marché locatif anversoïis des logements durables indispensables., **déclare Sam Bordon, Head of Investment chez ION.***

Situé à proximité du Park Spoor Noord d'Anvers, le plus grand jardin de la ville, le site est facilement accessible par les transports publics, le vélo et la voiture.

*" Nous avons rapidement vu le potentiel de ce site. Notre ambition est de créer une petite oasis créative où les gens peuvent se retrouver, en combinant le travail, les loisirs et la vie. Nous sommes convaincus que cela aura un impact positif sur l'ensemble du quartier. Et nous sommes heureux que IRP partage cette vision avec nous".* **Jacques Lefèvre**, CEO de BPI Real Estate, et **Toon Haverals**, Managing Partner de LIFE.BE.

\*\*\*

### À propos de BPI Real Estate

BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe multidisciplinaire CFE fondé en 1880 et actif en Belgique, au Luxembourg et en Pologne dans 4 métiers à fort potentiel de croissance car ils ont la possibilité de façonner le monde de demain : conception et développement immobiliers, multitechnique, construction et rénovation et investissements durables. Fort d'une grande expertise acquise depuis 35 ans, BPI Real Estate se donne l'ambition de défier le statu quo et d'instaurer un changement positif dans le développement immobilier pour déployer un urbanisme innovant, inclusif et écoresponsable visant à augmenter le bien-être des générations futures. BPI Real Estate développe ce savoir-faire dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques. La société apporte aussi son expertise en conception et développement immobiliers à Wood Shapers, une entreprise Belge et Luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (tous deux appartenant au groupe CFE) qui se concentre principalement sur le développement, la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués.

Contact presse :

Wim Ottevaere – Project developer  
wottevaere@bpi-realestate.com - +32 2 661 14 86

### À propos de LIFE

Depuis plus de 30 ans, le promoteur immobilier LIFE, basé à Anvers, réalise avec succès des aménagements urbains de grande envergure, en accordant une attention méticuleuse aux détails, tant en Belgique qu'à l'étranger. L'entreprise incarne l'innovation et la passion dans le développement de projets, en mettant l'accent accentuant sur la beauté, la durabilité et les relations humaines. Par conséquent, ses projets visent à améliorer les espaces de vie, de travail et de collaboration, contribuant ainsi à la création d'un meilleur environnement. Ce faisant, LIFE intègre de manière unique une perspective inclusive de la société avec un engagement en faveur de l'innovation, de l'architecture et de la qualité de vie. LIFE croit fermement en la diversité de la vie, un principe qui se manifeste à la fois dans ses projets et dans son équipe de 40 employés dévoués, répartis dans les bureaux d'Anvers et de Madrid.

Communiqué de presse  
20 novembre 2023



Contact presse :

Toon Haverals - Managing Partner  
toon@life.be - +32 3 238 88 88

### **À propos de Residential Platform**

ION Residential Platform est un partenariat stratégique entre l'une des principales entreprises immobilières belges, ION, et les gestionnaires d'actifs institutionnels CBRE Investment Management et Bouwinvest Real Estate Investors. Ensemble, nous investissons dans des logements locatifs abordables, de qualité et durables dans des zones urbaines clés à travers la Belgique.

Contact presse :

Sam Bordon - Head of Investment  
sam.bordon@ion.be