

THODEV et VAN LAERE construisent l'innovant AIRPORT BUSINESS CENTER à Machelen : la référence d'exemple de lieu de travail hybride durable et soucieux du bien-être de ses utilisateurs.

Machelen, le 8 novembre 2023 – L'échevin Steve Claeys de la commune de Machelen s'est installé dans une pelleteuse et a donné, avec son premier coup de pelle symbolique, le coup d'envoi officiel de la construction du tout nouvel **Airport Business Center** (ABC), qui sera réalisé par le constructeur **The House of Development** (THODEV) en collaboration avec l'entrepreneur **Van Laere** (qui fait partie du groupe CFE). Le bâtiment accueillera diverses entreprises qui profiteront de sa proximité avec l'aéroport et de sa facilité d'accès en vélo, en tram, en train et en voiture. En obtenant les certificats WELL Building Standard Gold et BREEAM Outstanding, l'ABC maximisera son engagement en faveur de la durabilité et du bien-être de ses utilisateurs. La surface du bâtiment est de 38 361 m² et l'achèvement est prévu pour le premier semestre 2026.



"Nous sommes extrêmement fiers de travailler sur ce beau projet. La demande d'espaces de bureaux durables et de haute qualité dans la périphérie de Bruxelles reste très élevée. Avec l'ABC, nous sommes heureux de contribuer au développement de Machelen. Je tiens à remercier sincèrement le bourgmestre et les échevins pour leur bonne coopération", déclare **Luk Wouters**, CEO de THODEV.

L'ABC a été conçu par **Jaspers – Eyers Architects** et se composera de trois tours reliées par un rez-de-chaussée central pouvant accueillir différentes entreprises. Outre leurs propres bureaux, les utilisateurs de l'ABC ainsi que les visiteurs auront accès à des salles de réunion, un auditorium, un espace de co-working, un fitness, un restaurant d'entreprise, un café-bar, un bar à jus de fruits et une brasserie. Le bâtiment offrira un arrêt de tram

devant la porte, un parking couvert pour les vélos et les voitures avec des bornes de recharge pour les deux, et éventuellement une rampe d'accès privée à l'autoroute cyclable.

"Avec l'avènement du travail hybride, les entreprises n'ont plus besoin d'immeubles de bureaux complets. Elles recherchent des espaces plus petits avec des installations partagées qui favorisent la collaboration et l'esprit d'équipe parmi leurs employés. Avec ABC, elles disposent d'un atout important pour convaincre les gens de leur entreprise et de leur lieu de travail, notamment grâce aux nombreuses solutions de mobilité proposées ici", déclare **Luk Wouters**, CEO de THODEV.

THODEV a confié l'étude technique à **VK Architects & Engineers**. Des installations CVC avancées, des panneaux solaires, des pompes à chaleur et la récupération des eaux de pluie ont été choisis pour assurer un confort et une durabilité optimale.

Pour la réalisation, THODEV a choisi Van Laere, avec qui ils avaient déjà collaboré pour Airport Plaza. De plus, Van Laere, qui fait partie du groupe CFE, peut compter sur toute l'expertise en matière de durabilité disponible au sein du groupe multidisciplinaire.

"Je tiens à remercier explicitement THODEV d'avoir une fois de plus fait appel à Van Laere pour la réalisation de ce beau projet. Nous travaillons bien ensemble et partageons les mêmes valeurs et ambitions en matière de durabilité et de bien-être des utilisateurs. Nous sommes tous les deux actifs dans un secteur qui façonne littéralement le monde de demain et nous pouvons utiliser nos techniques de construction innovantes pour garantir un meilleur environnement de vie et de travail aux futures générations", déclare **Bob Rottiers**, directeur commercial de **Van Laere**.

Vous voulez en savoir plus ? Visitez [The House of Development | Airport Business Center \(thodev.com\)](https://www.thodev.com) ou contactez THODEV via info@thodev.com.

Contact presse Van Laere

Cathérine Vergaert - Marketing & Communications Manager
T +32 472 18 89 63 - Catherine.vergaert@vanlaere.be

À propos de Van Laere

Van Laere est une entreprise multidisciplinaire de construction et de rénovation de classe 8, spécialisée dans les développements privés, les partenariats public-privé (PPP), les projets de conception et de construction et les réalisations d'équipes de construction. Fondée en 1938, Van Laere est un partenaire fiable qui met l'accent sur la qualité, le service et la durabilité. Pour réaliser des projets ambitieux à l'avenir, Van Laere aime se concentrer sur les nouvelles techniques, la durabilité et la circularité au sens le plus large du terme. Avec sa filiale Arthur Vandendorpe, l'entreprise fait partie du groupe multidisciplinaire CFE, coté en bourse.

www.vanlaere.be

A propos de CFE

CFE est un groupe multidisciplinaire opérant en Belgique, au Luxembourg et en Pologne dans 4 domaines à fort potentiel de croissance car susceptibles de façonner le monde de demain : la promotion immobilière, la multi-technologie, la construction et la rénovation et les investissements durables. Avec un chiffre d'affaires de 1 125 millions d'euros, plus de 3 100 collaborateurs et une longue expérience et expertise accumulées depuis sa création en 1880, le groupe CFE a l'ambition de remettre en cause le statu quo et d'apporter des changements positifs en relevant avec succès les défis environnementaux et sociaux pour le bien-être des générations futures. Le groupe CFE réalise cette ambition en plaçant le développement durable, l'innovation et le respect de ses collaborateurs au cœur de sa stratégie et en offrant des solutions globales à ses clients.

www.cfe.be

À propos de The House of Development

Le projet ABC est un développement de RPGroup. RPGroup regroupe toutes les compétences et l'expertise en matière d'acquisition, d'investissement, de gestion d'actifs, de gestion immobilière et de développement et opère en Belgique par l'intermédiaire de ses sociétés All Yield et The House of Development. The House of Development NV (THODEV) dirige le développement international au sein de RPGroup. Au cours des quatre dernières décennies, RPGroup a développé et investi dans divers projets immobiliers en Belgique, au Luxembourg, en France, aux Pays-Bas, en Pologne, en Slovaquie et au Royaume-Uni. En Belgique, le groupe RPG était actionnaire à 50 % de Robelco NV et à 25 % de Tour & Taxis (jusqu'en 2015). Robelco a développé des bureaux pour plus de 30 sièges sociaux en Belgique entre 1996 et 2012. Depuis 2013, les activités de développement se concentrent sur un spectre international plus large, en particulier aux Pays-Bas, en Slovaquie et en Pologne. Aux Pays-Bas, le groupe (re)développe plus de 1 000 unités résidentielles et dispose d'un portefeuille immobilier diversifié. En Belgique, le groupe RPG dispose actuellement d'un potentiel de plus de 400 000 mètres carrés pour des développements à usage mixte.

www.royalpropertiesgroup.com

www.thodev.com