



RAPPORT INTERMÉDIAIRE

AU 30 JUIN 2022



| | |
|---|-----------|
| DÉFINITIONS | 4 |
| PRINCIPAUX ÉTATS FINANCIERS | 5 |
| COMPTE DE RÉSULTATS CONSOLIDÉ..... | 5 |
| ÉTAT CONSOLIDÉ DU RÉSULTAT GLOBAL | 5 |
| ÉTAT CONSOLIDÉ DE LA SITUATION FINANCIÈRE..... | 6 |
| TABLEAU CONSOLIDÉ DES FLUX DE TRÉSORERIE | 7 |
| ÉTAT CONSOLIDÉ DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES..... | 8 |
| CAPITAL ET RÉSERVES | 8 |
| RÉSULTAT PAR ACTION..... | 8 |
| NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS | 9 |
| PRÉAMBULE | 9 |
| PRINCIPALES TRANSACTIONS POUR LES SIX PREMIERS MOIS DE 2022 ET 2021 AVEC EFFET SUR LE PÉRIMÈTRE DU GROUPE CFE | 9 |
| 1. PRINCIPES GÉNÉRAUX | 10 |
| 2. MÉTHODES DE CONSOLIDATION | 11 |
| PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION | 11 |
| OPÉRATIONS INTRA-GROUPE..... | 11 |
| CONVERSION DES ÉTATS FINANCIERS DES SOCIÉTÉS ET DES ÉTABLISSEMENTS ÉTRANGERS | 11 |
| OPÉRATIONS EN MONNAIES ÉTRANGÈRES | 11 |
| 3. RÈGLES ET MÉTHODES D'ÉVALUATION | 12 |
| RECOURS À DES ESTIMATIONS | 12 |
| INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES RELATIVES AUX IMPLICATIONS DU CONFLIT ENTRE LA RUSSIE ET L'UKRAÏNE SUR LES ÉTATS FINANCIERS INTERMÉDIAIRES RÉSUMÉS ET CONSOLIDÉS | 12 |
| ADAPTATION DE L'INFORMATION SECTORIELLE | 12 |
| 4. INFORMATION SECTORIELLE | 13 |
| SECTEURS OPÉRATIONNELS | 13 |
| ÉLÉMENTS DE L'ÉTAT CONSOLIDÉ DU COMPTE DE RÉSULTAT | 13 |
| ÉTAT CONSOLIDÉ DE LA SITUATION FINANCIÈRE..... | 14 |
| TABLEAU RÉSUMÉ CONSOLIDÉ DES FLUX DE TRÉSORERIE | 15 |
| AUTRES INFORMATIONS..... | 15 |
| SECTEURS GÉOGRAPHIQUES..... | 15 |
| 5. ACQUISITIONS ET CESSIONS DE FILIALES | 16 |
| ACQUISITIONS POUR LA PÉRIODE SE TERMINANT AU 30 JUIN 2022 | 16 |
| CESSIONS POUR LA PÉRIODE SE TERMINANT AU 30 JUIN 2022..... | 16 |
| ACTIFS DÉTENUS EN VUE DE LA VENTE ET PASSIFS ASSOCIÉS AU 30 JUIN 2022 | 16 |
| 6. PRODUITS DES ACTIVITÉS ANNEXES | 18 |
| 7. RÉSULTAT FINANCIER | 18 |
| 8. IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT DE L'EXERCICE | 18 |
| 9. IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 19 |
| 10. PARTICIPATIONS COMPTABILISÉES SELON LA MÉTHODE DE LA MISE EN ÉQUIVALENCE | 20 |
| 11. STOCKS | 20 |
| 12. ÉVOLUTION DES CRÉANCES COMMERCIALES ET AUTRES CRÉANCES D'EXPLOITATION | 20 |
| 13. PROVISIONS AUTRES QU'ENGAGEMENTS DE RETRAITES ET AVANTAGES DU PERSONNEL NON COURANTS | 21 |
| 14. ACTIFS ET PASSIFS ÉVENTUELS | 21 |
| 15. INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS | 21 |
| 16. INFORMATIONS RELATIVES À L'ENDETTEMENT FINANCIER NET | 22 |

| | |
|---|-----------|
| ANALYSE DE L'ENDETTEMENT FINANCIER | 22 |
| LIGNES DE CRÉDIT ET PRÊTS À TERME BANCAIRES..... | 22 |
| COVENANTS FINANCIERS | 22 |
| 17. AUTRES ENGAGEMENTS DONNÉS | 23 |
| 18. AUTRES ENGAGEMENTS REÇUS..... | 23 |
| 19. LITIGES..... | 23 |
| 20. PARTIES LIÉES | 23 |
| 21. ÉVÉNEMENTS IMPORTANTS SURVENUS APRÈS LA DATE DE CLÔTURE..... | 24 |
| 22. IMPACT DES MONNAIES ÉTRANGÈRES | 24 |
| 23. SAISONNALITÉ DE L'ACTIVITÉ..... | 24 |
| RAPPROCHEMENT DES INDICATEURS ALTERNATIFS DE PERFORMANCE | 25 |
| DÉCLARATION PORTANT SUR L'IMAGE FIDÈLE DONNÉE PAR LES ÉTATS FINANCIERS ET SUR L'EXPOSÉ FIDÈLE CONTENU DANS LE RAPPORT DE GESTION | 27 |
| RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX SUR LA SOCIÉTÉ | 27 |
| RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR L'EXAMEN LIMITÉ DE L'INFORMATION FINANCIÈRE INTÉRIMAIRE RÉSUMÉE POUR LA PÉRIODE DE SIX MOIS CLOSE LE 30 JUIN 2022 | 28 |

DÉFINITIONS

| | |
|---|--|
| Besoin en fonds de roulement | Stocks + créances commerciales et autres créances d'exploitation + autres actifs courants d'exploitation/non opérationnels - dettes commerciales et autres dettes d'exploitation - passifs d'impôt exigible - autres passifs courants d'exploitation/non opérationnels |
| Encours immobilier | Fonds propres segment promotion immobilière + Endettement financier net segment promotion immobilière |
| Endettement financier net (EFN) | Emprunts obligataires non courants et courants + dettes financières non courantes et courantes - trésorerie et équivalents de trésorerie |
| Excédent financier net | Trésorerie et équivalents de trésorerie - emprunts obligataires non courants et courants - dettes financières non courantes et courantes |
| Résultat opérationnel sur activité | Chiffre d'affaires + produits des activités annexes + achats + rémunérations et charges sociales + autres charges opérationnelles + dotations aux amortissements + dépréciation des goodwill |
| Résultat opérationnel (EBIT) | Résultat opérationnel sur activité + part dans le résultat net des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence |
| EBITDA | Résultat opérationnel sur activité + amortissements et dépréciations d'immobilisations (in)corporelles et goodwill |
| Rendement des capitaux propres (ROE) | Résultat net part du groupe / capitaux propres part du groupe (ouverture) |
| Carnet de commande | Le chiffre d'affaires à réaliser pour les chantiers dont le contrat est signé, entré en vigueur (notamment après l'obtention des ordres de service ou la levée des conditions suspensives) et pour lesquels le financement du projet est mis en place. |

PRINCIPAUX ÉTATS FINANCIERS

COMPTE DE RÉSULTATS CONSOLIDÉ

| Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros) | Notes | 2022 | 2021 retraité (*) |
|--|-------|----------------|-------------------|
| Chiffre d'affaires | 4 | 586.205 | 566.926 |
| Produits des activités annexes | 6 | 26.151 | 19.494 |
| Achats | | (415.439) | (400.633) |
| Rémunérations et charges sociales | | (104.780) | (105.123) |
| Autres charges opérationnelles | | (64.382) | (61.301) |
| Dotations aux amortissements | | (10.647) | (10.404) |
| Résultat opérationnel sur l'activité | | 17.108 | 8.959 |
| Part dans le résultat net des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence | 10 | 3.959 | 6.866 |
| Résultat opérationnel | | 21.067 | 15.825 |
| Charges associées aux activités de financement | 7 | (962) | (2.073) |
| Autres charges et produits financiers | 7 | (1.845) | (678) |
| Résultat financier | | (2.807) | (2.751) |
| Résultat avant impôts | | 18.260 | 13.074 |
| Impôts sur le résultat | 8 | (4.806) | (3.410) |
| Résultat de l'exercice des activités poursuivies | | 13.454 | 9.664 |
| Résultat de l'exercice des activités abandonnées | 5 | 193.270 | 33.767 |
| Résultat de l'exercice | | 206.724 | 43.431 |
| Participations ne donnant pas le contrôle - activités poursuivies | | 0 | 0 |
| Participations ne donnant pas le contrôle - activités abandonnées | | (2.297) | (809) |
| Résultat - part du groupe | | 204.427 | 42.622 |
| Résultat des activités poursuivies - part du groupe | | 13.454 | 9.664 |
| Résultat des activités abandonnées - part du groupe | 5 | 190.973 | 32.958 |
| Résultat net part du groupe par action (EUR) (base et dilué) | | 8,08 | 1,68 |
| Résultat net part du groupe par action des activités poursuivies (EUR) (base et dilué) | | 0,53 | 0,38 |
| Résultat net part du groupe par action des activités abandonnées (EUR) (base et dilué) | | 7,55 | 1,30 |

(*) Conformément aux prescrits de l'IFRS 5.34, le compte de résultats consolidé pour la période clôturée au 30 juin 2021 a été retraité et DEME a été présenté comme une activité abandonnée.

ÉTAT CONSOLIDÉ DU RÉSULTAT GLOBAL

| Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros) | Notes | 2022 | 2021 |
|---|-------|----------------|---------------|
| Résultat - part du groupe | | 204.427 | 42.622 |
| Résultat de l'exercice | | 206.724 | 43.431 |
| Variation de juste valeur liées aux instruments financiers | 15 | 85.874 | 12.963 |
| Ecart de change résultant de la conversion | | (746) | 3.965 |
| Impôts différés | | (12.482) | (1.698) |
| Autres éléments du résultat global recyclables ultérieurement en résultat net | | 72.646 | 15.230 |
| Réévaluation du passif net au titre des prestations et contributions définies | | 1.460 | 0 |
| Impôts différés | | (245) | 0 |
| Autres éléments du résultat global non recyclables ultérieurement en résultat net | | 1.215 | 0 |
| Total des autres éléments du résultat global comptabilisés directement en capitaux propres | | 73.861 | 15.230 |
| Résultat global : | | 280.585 | 58.661 |
| - Part du groupe | | 278.228 | 58.036 |
| - Part des participations ne donnant pas le contrôle | | 2.357 | 625 |
| Résultat global part du groupe par action (EUR) (base et dilué) | | 10,99 | 2,29 |

ÉTAT CONSOLIDÉ DE LA SITUATION FINANCIÈRE

| (milliers d'euros) | Notes | Jun 2022 | Décembre 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Immobilisations incorporelles | | 2.171 | 1.943 |
| Goodwill | | 23.719 | 23.763 |
| Immobilisations corporelles | 9 | 83.922 | 82.283 |
| Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence | 10 | 105.293 | 103.418 |
| Autres actifs financiers non courants | | 93.623 | 79.313 |
| Autres actifs non courants | | 11.614 | 13.861 |
| Actifs d'impôts différés | | 7.959 | 8.257 |
| Actifs non courants | | 328.301 | 312.838 |
| Stocks | 11 | 162.368 | 160.381 |
| Créances commerciales et autres créances d'exploitation | 12 | 313.056 | 281.256 |
| Autres actifs courants d'exploitation | | 105.391 | 85.555 |
| Autres actifs courants non opérationnels | | 6.938 | 2.416 |
| Instruments financiers dérivés courants | 15 | 0 | 874 |
| Actifs financiers courants | | 4.922 | 15.691 |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie | 16 | 138.953 | 143.587 |
| Actifs courants | | 731.628 | 689.760 |
| Actifs détenus en vue de la vente | 5 | 0 | 4.297.401 |
| Total de l'actif | | 1.059.929 | 5.299.999 |
| Capital | | 8.136 | 41.330 |
| Prime d'émission | | 116.662 | 800.008 |
| Résultats non distribués | | 79.435 | 1.184.100 |
| Plans de pension à prestations et contributions définies | | (10.718) | (41.976) |
| Réserves liées aux instruments financiers | 15 | 3.223 | (31.160) |
| Écarts de change résultant de la conversion | | 200 | (15.967) |
| Capitaux propres – part du groupe | | 196.938 | 1.936.335 |
| Participations ne donnant pas le contrôle | | 0 | 19.691 |
| Capitaux propres | | 196.938 | 1.956.026 |
| Engagements de retraites et avantages du personnel | | 10.302 | 11.916 |
| Provisions non courantes | 13 | 13.765 | 12.279 |
| Autres passifs non courants | | 24.637 | 38.267 |
| Dettes financières non courantes | 16 | 127.797 | 77.599 |
| Instruments financiers dérivés non courants | 15 | 115 | 0 |
| Passifs d'impôts différés | | 2.624 | 2.129 |
| Passifs non courants | | 179.240 | 142.190 |
| Provisions courantes | 13 | 45.400 | 40.744 |
| Dettes commerciales et autres dettes d'exploitation | | 315.051 | 277.009 |
| Passifs d'impôt exigible | | 10.641 | 8.300 |
| Emprunts obligataires courants | 16 | 29.951 | 29.899 |
| Dettes financières courantes | 16 | 40.118 | 149.084 |
| Instruments financiers dérivés courants | 15 | 3.006 | 1.442 |
| Autres passifs courants d'exploitation | | 162.830 | 141.723 |
| Autres passifs courants non opérationnels | | 76.754 | 78.376 |
| Passifs courants | | 683.751 | 726.577 |
| Passifs associés aux actifs détenus en vue de la vente | 5 | 0 | 2.475.206 |
| Total des capitaux propres et passifs | | 1.059.929 | 5.299.999 |

TABLEAU CONSOLIDÉ DES FLUX DE TRÉSORERIE

| Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros) | Notes | 2022 | 2021 retraité (*) |
|--|-----------|-----------------|-------------------|
| Activités opérationnelles | | | |
| Résultat opérationnel sur l'activité | | 17.108 | 8.959 |
| Amortissements sur immobilisations (in)corporelles et immeubles de placement | | 10.647 | 10.404 |
| Dotations nettes aux provisions | | 4.638 | (4.360) |
| Réduction de valeur sur actifs et autres éléments non-cash | | (3.197) | 6.222 |
| Perte/(bénéfice) relatifs à la cession des immobilisations corporelles et financières | | (629) | (343) |
| Dividendes reçus des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence | | 11.991 | 7.937 |
| Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles avant variations du fonds de roulement | | 40.558 | 28.819 |
| Diminution/(augmentation) des créances commerciales et autres créances courantes et non courantes | | (55.872) | (36.014) |
| Diminution/(augmentation) des stocks | | (2.271) | (18.144) |
| Augmentation/(diminution) des dettes commerciales et des autres dettes courantes et non courantes | | 45.391 | 3.569 |
| Impôts sur le résultat payé/reçu | | (3.563) | (4.600) |
| Flux de trésorerie nets provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles | | 24.243 | (26.370) |
| Activités d'investissement | | | |
| Produits résultant de la vente d'immobilisations (in)corporelles | | 983 | 495 |
| Achat d'immobilisations (in)corporelles | | (8.475) | (8.765) |
| Remboursement (octroi) de prêts accordés aux participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence | | 3.143 | (262) |
| Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités d'investissement | | (4.349) | (8.532) |
| Activités de financement | | | |
| Intérêts payés | | (3.382) | (3.569) |
| Intérêts perçus | | 2.420 | 1.496 |
| Autres charges et produits financiers | | (772) | (820) |
| Encaissements liés aux nouveaux emprunts | | 2.761 | 14.947 |
| Remboursements d'emprunts | | (65.940) | (6.501) |
| Dividendes reçus/(payés) | 5 | 40.843 | (4.893) |
| Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités de financement | | (24.070) | 660 |
| Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie | | (4.176) | (34.242) |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie au début de l'exercice | | 143.587 | 137.757 |
| Effets des variations de taux de change sur la trésorerie et équivalents de trésorerie | | (458) | 159 |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin de l'exercice | 16 | 138.953 | 103.674 |

(*) Conformément aux prescrits de l'IFRS 5.34, le tableau consolidé des flux de trésorerie pour la période clôturée au 30 juin 2021 a été retraité. En conséquence, le poste « Trésorerie et équivalents de trésorerie au début de l'exercice » concerne uniquement CFE et seuls sont présentés les flux de trésorerie de CFE pour la période clôturée au 30 juin 2021. Nous référerons à la note 5 concernant les flux de trésorerie liés aux activités abandonnées.

Les acquisitions et cessions de filiales sous déduction de la trésorerie acquise n'incluent pas les entités qui ne constituent pas un regroupement d'entreprises (segment promotion immobilière); celles-ci ne sont donc pas considérées comme des opérations d'investissement et sont directement reprises dans les flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles.

ÉTAT CONSOLIDÉ DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

| (milliers d'euros) | Capital | Prime d'émission | Résultats non distribués | Plans de pension à prestations et contributions définies | Réserves liées aux instruments financiers | Ecart de change résultant de la conversion | Capitaux propres – part du groupe | Participations ne donnant pas le contrôle | Total |
|--|---------------|------------------|--------------------------|--|---|--|-----------------------------------|---|------------------|
| Décembre 2021 | 41.330 | 800.008 | 1.184.100 | (41.976) | (31.160) | (15.967) | 1.936.335 | 19.691 | 1.956.026 |
| Résultat global de la période | | | 204.427 | 1.215 | 73.297 | (711) | 278.228 | 2.357 | 280.585 |
| Dividendes payés aux actionnaires | | | | | | | | | |
| Dividendes des minoritaires | | | | | | | | (629) | (629) |
| Effet de la scission partielle de DEME | (33.194) | (683.346) | (1.305.842) | 30.043 | (38.914) | 16.878 | (2.014.375) | (21.419) | (2.035.794) |
| Modification de périmètre et autres mouvements | | | (3.250) | | | | (3.250) | | (3.250) |
| Juin 2022 | 8.136 | 116.662 | 79.435 | (10.718) | 3.223 | 200 | 196.938 | 0 | 196.938 |

| (milliers d'euros) | Capital | Prime d'émission | Résultats non distribués | Plans de pension à prestations et contributions définies | Réserves liées aux instruments financiers | Ecart de change résultant de la conversion | Capitaux propres – part du groupe | Participations ne donnant pas le contrôle | Total |
|--|---------------|------------------|--------------------------|--|---|--|-----------------------------------|---|------------------|
| Décembre 2020 | 41.330 | 800.008 | 1.059.406 | (41.783) | (49.715) | (22.133) | 1.787.113 | 17.835 | 1.804.948 |
| Résultat global de la période | | | 42.622 | 0 | 11.383 | 4.031 | 58.036 | 625 | 58.661 |
| Dividendes payés aux actionnaires | | | (25.314) | | | | (25.314) | | (25.314) |
| Dividendes des minoritaires | | | | | | | | (424) | (424) |
| Modification de périmètre et autres mouvements | | | | | | | | 18 | 18 |
| Juin 2021 | 41.330 | 800.008 | 1.076.714 | (41.783) | (38.332) | (18.102) | 1.819.835 | 18.054 | 1.837.889 |

CAPITAL ET RÉSERVES

Le capital au 30 juin 2022 est constitué de 25.314.482 actions ordinaires. Il s'agit d'actions sans désignation de valeur nominale. Les propriétaires d'actions ordinaires ont le droit de recevoir des dividendes et ont le droit à une voix par action aux assemblées générales des actionnaires de la société.

Dans le contexte de la scission partielle du 29 juin 2022 qui a entraîné un transfert d'une part substantielle des fonds propres et des réserves distribuables de CFE à DEME Group, l'assemblée générale ordinaire a décidé le 5 mai 2022, sur proposition du conseil d'administration, de ne pas distribuer de dividende au titre de l'exercice 2021.

RÉSULTAT PAR ACTION

Le résultat de base par action est identique au résultat dilué par action étant donné l'absence d'actions ordinaires potentiellement dilutives en circulation. Il se calcule comme suit :

| Résultat par action au 30 juin (milliers d'euros) | 2022 | 2021 retraité (*) |
|--|------------|-------------------|
| Résultat des activités poursuivies - part du groupe | 13.454 | 9.664 |
| Résultat des activités abandonnées - part du groupe | 190.973 | 32.958 |
| Résultat net - part du groupe | 204.427 | 42.622 |
| Résultat global - part du groupe | 278.228 | 58.036 |
| Nombre d'actions ordinaires à la clôture | 25.314.482 | 25.314.482 |
| Résultat par action, sur base du nombre d'actions ordinaires à la date de clôture (de base) : | | |
| Résultat net part du groupe par action des activités poursuivies en euros | 0,53 | 0,38 |
| Résultat net part du groupe par action des activités abandonnées en euros | 7,55 | 1,30 |
| Résultat net part du groupe par action en euros | 8,08 | 1,68 |
| Résultat global part du groupe par action en euros | 10,99 | 2,29 |

(*) Conformément aux prescrits de l'IFRS 5.34, le compte de résultats consolidé pour la période clôturée au 30 juin 2021 a été retraité et DEME a été présenté comme une activité abandonnée.

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS

PRÉAMBULE

La Compagnie d'Entreprises CFE SA (ci-après dénommée 'la société' ou 'CFE') est une société de droit belge dont le siège social est situé en Belgique. Les états financiers consolidés pour la période clôturée au 30 juin 2022 comprennent les états financiers de la société, de ses filiales, ('le groupe CFE') et les intérêts dans les sociétés mises en équivalence. CFE est contrôlée à concurrence de 62,12% par le groupe d'investissement belge Ackermans & van Haaren (XBRU BE0003764785). CFE et Ackermans & van Haaren sont des sociétés cotées en bourse sur Euronext Bruxelles.

Le conseil d'administration a donné son autorisation pour la publication des états financiers consolidés du groupe CFE le 25 août 2022.

PRINCIPALES TRANSACTIONS POUR LES SIX PREMIERS MOIS DE 2022 ET 2021 AVEC EFFET SUR LE PÉRIMÈTRE DU GROUPE CFE

TRANSACTIONS POUR LES SIX PREMIERS MOIS DE 2022

1. Segment Promotion Immobilière

Au cours du premier semestre 2022, les principaux mouvements de périmètre au sein du segment Promotion Immobilière du groupe CFE sont les suivants :

- La société BPI Real Estate Luxembourg SA a acquis 100% de la société nouvellement créée Immo Kirchberg S.à r.l. Cette société a été consolidée selon la méthode globale ;
- La société BPI Real Estate Luxembourg SA a vendu 6% de ses titres détenus dans la société Wooden SA pour porter sa participation de 50% à 44%. Cette société reste intégrée selon la méthode de la mise en équivalence ;
- La société BPI Real Estate Belgium SA a vendu la totalité de ses titres (50%) dans la société Wood Shapers SA à CFE Contracting SA, filiale à 100% du groupe CFE, qui en détenait déjà 50%. Cette société reste consolidée selon la méthode globale.

2. Segment Multitechnique

Au cours du premier semestre 2022, le principal mouvement de périmètre au sein du segment Multitechnique du groupe CFE est le suivant :

- Les sociétés VMA West NV et VMA Food & Pharma NV, filiales à 100% du groupe CFE et consolidées selon la méthode globale, ont été absorbées, avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2022, par la société VMA NV, elle-même filiale à 100% du groupe CFE et consolidée selon la méthode globale.

3. Segment Construction & Rénovation

Au cours du premier semestre 2022, les principaux mouvements de périmètre au sein du segment Construction & Rénovation du groupe CFE sont les suivants :

- La société CFE Contracting SA a acquis 50% des titres détenus par BPI Real Estate Belgium SA dans Wood Shapers SA pour porter sa participation de 50% à 100%. Cette société reste consolidée selon la méthode globale. Par conséquent, alors que jusqu'à fin 2021 Wood Shapers SA et les sociétés qu'elle détient constituaient un partenariat entre les segments Construction & Rénovation et Promotion Immobilière, ces sociétés font désormais partie du segment Construction & Rénovation à 100% ;
- La société Bâtiments et Ponts Construction SA (BPC SA), filiale à 100% du groupe CFE, a apporté, avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2022, sa branche d'activité « Construction » à la société BPC Wallonie SA, elle-même filiale à 100% du groupe CFE. Suite à cette scission par absorption et sans dissolution de la société scindée, la dénomination légale de la société BPC Wallonie SA a été modifiée en BPC Group SA. Ces sociétés restent consolidées selon la méthode globale.

4. Segment Investissements & Holding

Au cours du premier semestre 2022, les principaux mouvements de périmètre au sein du segment Investissements et Holding du groupe CFE sont les suivants :

- Le groupe Rent-A-Port NV, détenu à 50% par CFE SA et intégré par mise en équivalence, a acquis 32,59% des actions minoritaires d'Infra Asia Investment Hong Kong Ltd augmentant sa participation à 94,00%. Sur base des normes IFRS, le rachat d'intérêts minoritaires ne peut donner lieu à une allocation de goodwill. L'excédent versé par rapport à l'actif net acquis est donc directement incorporé dans les capitaux propres. Cette transaction a un impact négatif de 3,2 millions d'euros sur les fonds propres du groupe CFE.

5. Scission du groupe CFE

Le 29 juin 2022, CFE SA a été scindée en deux sociétés cotées distinctes : CFE et DEME Group - voir note 'Actifs détenus en vue de la vente et passifs associés au 30 juin 2022' dans la note 5 ci-dessous. Cette opération diminue les fonds propres du groupe CFE de 2.036 millions d'euros.

TRANSACTIONS POUR LES SIX PREMIERS MOIS DE 2021

1. Segment Promotion Immobilière

Au cours du premier semestre 2021, les principaux mouvements de périmètre au sein du segment Promotion Immobilière du groupe CFE sont les suivants :

- La société BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. a acquis :
 - o 100% de la société nouvellement créée BPI Project VIII Sp. z o.o.;
 - o 100% de la société nouvellement créée BPI Project IX Sp. z o.o..Les entités acquises citées ci-dessus ont été consolidées selon la méthode globale ;
- La société BPI Real Estate Luxembourg SA a acquis :
 - o 50% de la société nouvellement créée The Roots Real Estate S.à r.l.;
 - o 50% de la société nouvellement créée The Roots Office S.à r.l..Les entités acquises citées ci-dessus ont été intégrées par mise en équivalence ;

- La société BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. a liquidé la totalité de ses titres (100%) dans la société Immo Wola Sp. z o.o. Cette société était consolidée selon la méthode globale ;
- La dénomination sociale de la société BPI Project VII Sp. z o.o. a été modifiée en BPI Chmielna Sp. z o.o. ;
- La société BPI Real Estate Luxembourg SA a acquis 100% des titres de la société Livingstone Retail S.à r.l. préalablement détenus par la société M1 SA, filiale à 33,33% du groupe CFE. A la suite de ce transfert, la dénomination sociale de cette société a été modifiée en Mimosas Real Estate S.à r.l. Cette société qui était intégrée par mise en équivalence est désormais consolidée selon la méthode de l'intégration globale.

2. Segment Multitechnique

Au cours du premier semestre 2021, les principaux mouvements de périmètre au sein du segment Multitechnique du groupe CFE sont les suivants :

- La société Mobix Coghe NV, filiale à 100% et consolidée selon la méthode globale, a été absorbée par la société Mobix Remacom NV, elle-même filiale à 100% et consolidée selon la méthode globale, avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2021 ;
- La société Procool SA, filiale à 100% et consolidée selon la méthode globale, a été absorbée par la société VMA Druart SA, elle-même filiale à 100% et consolidée selon la méthode globale, avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2021.

3. Segment Construction & Rénovation

Au cours du premier semestre 2021, aucun mouvement de périmètre au sein du segment Construction & Rénovation du groupe CFE.

4. Wood Shapers - partenariat entre le segment Construction & Rénovation et le segment Promotion Immobilière

Au cours du premier semestre 2021, la société Wood Shapers SA a acquis 50% des titres de la société nouvellement créée Wood Gardens SA. Cette société a été intégrée par mise en équivalence.

5. Segment Investissements & Holding

Au cours du premier semestre 2021, les principaux mouvements de périmètre au sein du segment Investissements et Holding du groupe CFE sont les suivants :

- La société CFE Tchad SA, filiale à 100% du groupe CFE, a été vendue. Cette société était consolidée selon la méthode globale.

1. PRINCIPES GÉNÉRAUX

IFRS TELS QU'ADOPTÉS PAR L'UNION EUROPÉENNE

Le rapport intermédiaire pour la période clôturé le 30 juin 2022 a été préparé en conformité avec IAS 34 Information Financière Intermédiaire. Le rapport intermédiaire n'inclut pas toutes les informations et annexes du rapport annuel et doit être lu en combinaison avec le rapport annuel de CFE du 31 décembre 2021.

Les principes comptables retenus au 30 juin 2022 sont les mêmes que ceux retenus pour les états financiers consolidés au 31 décembre 2021, à l'exception des normes et/ou amendements de normes décrits ci-après, adoptés par l'Union européenne, applicables de façon obligatoire à partir du 1^{er} janvier 2022.

NORMES ET INTERPRÉTATIONS APPLICABLES POUR LA PÉRIODE ANNUELLE OUVERTE À COMPTER DU 1ER JANVIER 2022

- Amendements à IAS 16 Immobilisations corporelles : produits antérieurs à l'utilisation prévue
- Amendements à IAS 37 Provisions, passifs éventuels et actifs éventuels : contrats déficitaires - coût d'exécution du contrat
- Amendements à IFRS 3 Regroupements d'entreprises : référence au cadre conceptuel
- Améliorations annuelles 2018-2020 des IFRS

L'application de ces normes et interprétations n'a pas eu d'effet significatif sur les états financiers consolidés de CFE.

NORMES ET INTERPRÉTATIONS ÉMISES MAIS PAS ENCORE APPLICABLES POUR LA PÉRIODE ANNUELLE OUVERTE À COMPTER DU 1ER JANVIER 2022

Le Groupe n'a appliqué de façon anticipée aucune des nouvelles normes et interprétations suivantes dont l'application n'est pas obligatoire au 30 juin 2022.

- IFRS 17 Contrats d'assurance (applicable pour les périodes annuelles ouvertes à compter du 1er janvier 2023, mais non encore adoptée au niveau européen)
- Amendements à IFRS 17 Contrats d'assurance : Première application d'IFRS 17 et d'IFRS 9 – Informations comparatives (applicables pour les périodes annuelles ouvertes à compter du 1^{er} janvier 2023, mais non encore adoptés au niveau européen)
- Amendements à IAS 1 Présentation des états financiers : classification de passifs courants ou non-courants (applicables pour les périodes annuelles ouvertes à compter du 1^{er} janvier 2023, mais non encore adoptés au niveau européen)
- Amendements à IAS 1 Présentation des états financiers et à l'énoncé de pratiques en IFRS 2 : Informations à fournir sur les méthodes comptables (applicables pour les périodes annuelles ouvertes à compter du 1^{er} janvier 2023)
- Amendements à IAS 8 Méthodes comptables, changements d'estimations comptables et erreurs : Définition d'estimations comptables (applicables pour les périodes annuelles ouvertes à compter du 1^{er} janvier 2023)
- Amendements à IAS 12 Impôts sur le résultat: Impôts différés relatifs à des actifs et passifs résultant d'une même transaction (applicables pour les périodes annuelles ouvertes à compter du 1^{er} janvier 2023, mais non encore adoptés au niveau européen)

2. MÉTHODES DE CONSOLIDATION

PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Les sociétés dont le groupe détient directement ou indirectement la majorité des droits de vote permettant le contrôle sont consolidées par intégration globale.

Les sociétés sur lesquelles le groupe exerce un contrôle conjoint avec d'autres actionnaires sont intégrées par mise en équivalence. Cela concerne notamment Rent-A-Port, Green Offshore et certaines filiales de BPI.

L'évolution du périmètre de consolidation pour les activités poursuivies du groupe CFE entre décembre 2021 et juin 2022 se résume comme suit :

| Nombre d'entités | Juin 2022 | Décembre 2021 |
|---------------------|------------|---------------|
| Intégration globale | 79 | 80 |
| Mise en équivalence | 92 | 93 |
| Total | 171 | 173 |

OPÉRATIONS INTRA-GROUPE

Les opérations et transactions réciproques d'actifs et de passifs, de produits et de charges entre entreprises intégrées sont éliminées dans les états financiers consolidés. Cette élimination est réalisée :

- en totalité si l'opération est réalisée entre deux filiales consolidées selon la méthode de l'intégration globale; et
- à hauteur du pourcentage de détention de l'entreprise mise en équivalence pour le résultat interne réalisé entre une entreprise intégrée globalement et une entreprise mise en équivalence.

CONVERSION DES ÉTATS FINANCIERS DES SOCIÉTÉS ET DES ÉTABLISSEMENTS ÉTRANGERS

Dans la plupart des cas, la monnaie de fonctionnement des sociétés et établissements correspond à la monnaie du pays concerné.

Les états financiers des sociétés étrangères dont la monnaie fonctionnelle est différente de la monnaie de présentation des états financiers consolidés du groupe sont convertis au cours de clôture pour les éléments de bilan et au cours moyen de la période pour les éléments du compte de résultats. Les écarts de conversion en résultant sont enregistrés en écart de change résultant de la conversion dans les réserves consolidées. Les goodwill relatifs aux sociétés étrangères sont considérés comme faisant partie des actifs et passifs acquis et, à ce titre, sont convertis au cours de change en vigueur à la date de clôture.

OPÉRATIONS EN MONNAIES ÉTRANGÈRES

Les opérations en monnaies étrangères sont converties en euros au cours de change en vigueur à la date de l'opération. A la clôture de la période, les actifs financiers et passifs monétaires libellés en monnaies étrangères sont convertis en euros au cours de change de clôture de la période. Les pertes et gains de change en découlant sont reconnus dans la rubrique résultat de change et présentés en autre charges et produits financiers au compte de résultats.

Les pertes et gains de change sur les emprunts libellés en monnaies étrangères ou sur les produits dérivés de change utilisés à des fins de couverture des participations dans les filiales étrangères, sont enregistrés dans la rubrique des écarts de change résultant de la conversion dans les autres éléments du résultat global et font l'objet d'une réserve séparée dans les capitaux propres.

3. RÈGLES ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

RECOURS À DES ESTIMATIONS

L'établissement des états financiers selon les normes IFRS nécessite d'effectuer des estimations, de porter des jugements et de formuler des hypothèses qui affectent les montants figurant dans ces états financiers, notamment en ce qui concerne les éléments suivants :

- les durées d'amortissement des immobilisations ;
- l'évaluation des provisions et des engagements de retraites ;
- l'évaluation du résultat à l'avancement des contrats de construction ;
- les évaluations retenues pour les tests de perte de valeur ;
- les estimations utilisées dans l'évaluation des impôts sur le revenu ;
- la valorisation des instruments financiers à la juste valeur ;
- l'appréciation du pouvoir de contrôle ;
- la qualification, lors de l'acquisition d'une société, du caractère de l'opération en regroupement d'entreprises ou acquisition d'actifs ; et
- les hypothèses adoptées pour la détermination du passif financier conformément à la norme IFRS 16.

Ces estimations partent d'une hypothèse de continuité d'exploitation et sont établies en fonction des informations disponibles lors de leur établissement. Les estimations peuvent être révisées si les circonstances sur lesquelles elles étaient fondées évoluent ou par suite de nouvelles informations. Les résultats réels peuvent être différents de ces estimations.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES RELATIVES AUX IMPLICATIONS DU CONFLIT ENTRE LA RUSSIE ET L'UKRAÏNE SUR LES ÉTATS FINANCIERS INTERMÉDIAIRES RÉSUMÉS ET CONSOLIDÉS

Les activités opérationnelles de CFE sont essentiellement localisées en Belgique, au Luxembourg et en Pologne et dans une moindre mesure au Vietnam. CFE n'étant pas présent sur les marchés russe ou ukrainien, les impacts directs du conflit russo-ukrainien et les sanctions internationales imposées contre la Russie n'ont pas d'impact direct significatif sur les opérations et résultats financiers du groupe.

Les impacts indirects sont principalement observables au niveau :

- de l'augmentation sensible des coûts des matériaux de construction et des coûts salariaux alloués aux chantiers. Les activités de CFE n'étant pas dépendante d'usines de production ou autres infrastructures industrielles lourdes, l'augmentation des coûts de l'énergie a également une incidence directe contenue. Sur la base des conditions contractuelles définies contrat par contrat, les éventuelles compensations octroyées ou à contrario les pénalités pour retard d'exécution, ont été également intégrées au résultat estimé à fin de projet en accord avec les règles d'évaluation du groupe CFE ;
- des perturbations ponctuelles des chaînes d'approvisionnement des matériaux de construction ;
- des obligations de pensions. Celles-ci ont été évaluées sur la base d'hypothèses actuarielles reflétant les conditions de marché à date de clôture, en particulier le taux d'inflation et le taux d'actualisation. L'augmentation du taux d'actualisation partiellement compensée par l'augmentation de l'inflation entraîne une diminution des engagements de retraites et avantages du personnel au 30 juin 2022 ;
- du coût de financement consécutif à l'augmentation des taux d'intérêt tant dans la zone Euro qu'en Pologne.

ADAPTATION DE L'INFORMATION SECTORIELLE

Le 29 juin 2022, CFE a été scindé en deux sociétés distinctes : CFE et DEME Group. Dès lors, nous ne présentons plus de segment des activités abandonnées « DEME » vu que celles-ci ont été transférées à DEME Group.

Les activités de CFE se déclinent en quatre segments : promotion immobilière, multitechnique, construction & rénovation, et investissements et holding. Dès lors, notre structure et suivi interne des résultats et des investissements a été réorganisée en 2022 afin de répondre à ces évolutions de marché. L'information sectorielle présentée dans les comptes consolidés de CFE jusqu'au 31 décembre 2021 doit donc être adaptée en conséquence. Les principales modifications par rapport à 2021 sont :

- la création des segments « Construction & Rénovation » et « Multitechnique » (présentés jusqu' à fin décembre 2021 sous le segment Contracting) ;
- l'agrégation de CFE Contracting SA et de la succursale « Holding » de CFE SA sous le segment « Investissements & holding ».

Nous référons à la section 4 pour la nouvelle présentation de l'information sectorielle (y inclus les comparatifs alignés à la nouvelle structure).

4. INFORMATION SECTORIELLE

SECTEURS OPÉRATIONNELS

L'information sectorielle est présentée en tenant compte des différents segments opérationnels. Les résultats et les éléments d'actif et de passif des segments comprennent les éléments directement attribuables à un segment.

Le groupe CFE est constitué de quatre segments opérationnels, à savoir :

Promotion Immobilière

Le segment Promotion Immobilière développe des projets immobiliers en Belgique, au Luxembourg et en Pologne.

Multitechnique

Le segment Multitechnique regroupe les activités des divisions VMA et MOBIX :

- VMA est spécialisée dans la réalisation des installations techniques des bâtiments, leur gestion automatisée (smart buildings) et leur maintenance à long terme ainsi que dans l'automatisation des chaînes de production dans l'industrie automobile, chimique et agro-alimentaire ;
- MOBIX est un acteur de premier plan en Belgique pour la réalisation de travaux ferroviaires (pose de voies et de caténaires et signalisation) et l'éclairage public.

Construction & Rénovation

Le segment Construction & Rénovation regroupe l'ensemble des filiales de CFE actives en Belgique, en Pologne et au Grand-Duché de Luxembourg spécialisées dans la construction et la rénovation d'immeubles de bureaux, d'immeubles résidentiels, d'hôpitaux, d'hôtels, d'écoles, de parkings et de bâtiments industriels. Les sociétés Wood Shapers (construction et promotion de projets en matériaux biosourcés et hybrides) et LTS (usines de production et montage d'éléments préfabriqués en bois) font également partie de ce segment.

Investissements & Holding

En plus des activités propres à une holding, ce segment regroupe également :

- des participations dans Rent-A-Port, Green-Offshore et dans deux contrats de type Design Build Finance and Maintenance en Belgique ;
- les activités de construction non transférées qui ne concernent que quelques projets qui ont tous été réceptionnés.

ÉLÉMENTS DE L'ÉTAT CONSOLIDÉ DU COMPTE DE RÉSULTAT

| Exercice clôturé au 30 juin 2022 (milliers d'euros) | Promotion immobilière | Multi- technique | Construction & Rénovation | Investissements & Holding | Eliminations inter segments | Total consolidé |
|--|----------------------------------|-----------------------------|--|--|--|---|
| Chiffre d'affaires (CA) | 31.134 | 172.193 | 397.449 | 3.622 | (18.193) | 586.205 |
| EBITDA | 3.622 | 8.659 | 12.393 | 2.997 | 84 | 27.755 |
| % CA | 11,63% | 5,03% | 3,12% | | | 4,73% |
| Amortissements et dépréciations | (404) | (4.246) | (5.530) | (467) | 0 | (10.647) |
| Résultat opérationnel sur l'activité | 3.218 | 4.413 | 6.863 | 2.530 | 84 | 17.108 |
| Part dans le résultat net des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence | 2.686 | 0 | (2) | 1.275 | 0 | 3.959 |
| Résultat opérationnel (EBIT) | 5.904 | 4.413 | 6.861 | 3.805 | 84 | 21.067 |
| % CA | 18,96% | 2,56% | 1,73% | | | 3,59% |
| Résultat financier | (1.421) | (159) | (1.672) | 445 | 0 | (2.807) |
| Impôts sur le résultat | (766) | (2.306) | (1.699) | (34) | (1) | (4.806) |
| Résultat des activités poursuivies - part du groupe | 3.717 | 1.948 | 3.490 | 4.216 | 83 | 13.454 |
| % CA | 11,94% | 1,13% | 0,88% | | | 2,30% |
| Résultat des activités abandonnées - part du groupe | | | | | | 190.973 |
| Résultat - part du groupe | 3.717 | 1.948 | 3.490 | 4.216 | 83 | 204.427 |
| % CA | 11,94% | 1,13% | 0,88% | | | 34,87% |
| Exercice clôturé au 30 juin 2021 retraité (milliers d'euros) | Promotion immobilière | Multi- technique | Construction & Rénovation | Investissements & Holding | Eliminations inter segments | Total consolidé retraité (*) |
| Chiffre d'affaires (CA) | 52.946 | 165.200 | 358.928 | 6.271 | (16.419) | 566.926 |
| EBITDA | 4.413 | 12.537 | 4.471 | (2.345) | 287 | 19.363 |
| % CA | 8,33% | 7,59% | 1,25% | | | 3,42% |
| Amortissements et dépréciations | (440) | (4.849) | (4.607) | (508) | 0 | (10.404) |
| Résultat opérationnel sur l'activité | 3.973 | 7.688 | (136) | (2.853) | 287 | 8.959 |
| Part dans le résultat net des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence | 6.846 | 136 | (4) | (112) | 0 | 6.866 |
| Résultat opérationnel (EBIT) | 10.819 | 7.824 | (140) | (2.965) | 287 | 15.825 |
| % CA | 20,43% | 4,74% | (0,04%) | | | 2,79% |
| Résultat financier | (1.912) | (192) | (1.017) | 370 | 0 | (2.751) |
| Impôts sur le résultat | (449) | (2.594) | (335) | (17) | (15) | (3.410) |
| Résultat des activités poursuivies - part du groupe | 8.458 | 5.038 | (1.492) | (2.612) | 272 | 9.664 |
| % CA | 15,97% | 3,05% | (0,42%) | | | 1,70% |
| Résultat des activités abandonnées - part du groupe | | | | | | 32.958 |
| Résultat - part du groupe | 8.458 | 5.038 | (1.492) | (2.612) | 272 | 42.622 |
| % CA | 15,97% | 3,05% | (0,42%) | | | 7,52% |

(*) Conformément aux prescrits de l'IFRS 5.34, le compte de résultats consolidé pour la période clôturée au 30 juin 2021 a été retraité et DEME a été présenté comme une activité abandonnée. La présentation de l'information sectorielle de l'état consolidé du compte de résultat au 30 juin 2021 a également été adaptée conformément à ce qui est exposé dans la section « Adaptation de l'information sectorielle » de la note 3 du présent rapport.

ÉTAT CONSOLIDÉ DE LA SITUATION FINANCIÈRE

| Exercice clôturé au 30 juin 2022 (milliers d'euros) | Promotion immobilière | Multi- technique | Construction & Rénovation | Investissements & Holding | Éliminations inter segments | Total consolidé |
|--|--------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| ACTIFS | | | | | | |
| Goodwill | 0 | 22.808 | 911 | 0 | 0 | 23.719 |
| Immobilisations corporelles | 1.393 | 42.899 | 38.074 | 1.556 | 0 | 83.922 |
| Prêts non courants à des sociétés consolidées du groupe | 0 | 0 | 0 | 26.353 | (26.353) | 0 |
| Autres actifs financiers non courants | 79.014 | 0 | 79 | 14.530 | 0 | 93.623 |
| Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence | 42.953 | 150 | 97 | 62.093 | 0 | 105.293 |
| Autres postes de l'actif non courants | 9.956 | 2.083 | 9.514 | 187.388 | (187.197) | 21.744 |
| Stocks | 144.109 | 7.319 | 11.740 | 25 | (825) | 162.368 |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie | 5.146 | 7.219 | 65.734 | 60.854 | 0 | 138.953 |
| Position de trésorerie interne – Cash pooling – actif | 43.751 | 28.127 | 107.001 | 30.984 | (209.863) | 0 |
| Autres postes de l'actif courants | 14.757 | 151.188 | 259.925 | 21.085 | (16.648) | 430.307 |
| Actifs détenus en vue de la vente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de l'actif | 341.079 | 261.793 | 493.075 | 404.868 | (440.886) | 1.059.929 |
| PASSIFS | | | | | | |
| Capitaux propres | 108.186 | 84.115 | 73.688 | 118.747 | (187.798) | 196.938 |
| Emprunts non courants à des sociétés consolidées du groupe | 20.000 | 0 | 6.353 | 0 | (26.353) | 0 |
| Dettes financières non courantes | 39.485 | 25.966 | 7.005 | 55.341 | 0 | 127.797 |
| Autres postes de passifs non courants | 36.030 | 2.110 | 8.122 | 5.181 | 0 | 51.443 |
| Emprunts obligataires courants | 29.951 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29.951 |
| Dettes financières courantes | 9.587 | 4.602 | 5.432 | 20.497 | 0 | 40.118 |
| Position de trésorerie interne – Cash pooling – passif | 15.990 | 18.119 | 13.091 | 162.663 | (209.863) | 0 |
| Autres postes de passifs courants | 81.850 | 126.881 | 379.384 | 42.439 | (16.872) | 613.682 |
| Passifs associés aux actifs détenus en vue de la vente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total passifs | 232.893 | 177.678 | 419.387 | 286.121 | (253.088) | 862.991 |
| Total des capitaux propres et passifs | 341.079 | 261.793 | 493.075 | 404.868 | (440.886) | 1.059.929 |

| Exercice clôturé au 31 décembre 2021 (milliers d'euros) | DEME | Promotion immobilière | Multi- technique | Construction & Rénovation | Investissements & Holding | Éliminations inter segments | Total Consolidé (*) |
|--|------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| ACTIFS | | | | | | | |
| Goodwill | 0 | 0 | 22.852 | 911 | 0 | 0 | 23.763 |
| Immobilisations corporelles | 0 | 1.121 | 42.922 | 36.368 | 1.872 | 0 | 82.283 |
| Prêts non courants à des sociétés consolidées du groupe | 0 | 0 | 0 | 0 | 26.049 | (26.049) | 0 |
| Autres actifs financiers non courants | 0 | 68.350 | 0 | 9 | 10.954 | 0 | 79.313 |
| Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence | 0 | 48.259 | 149 | 88 | 54.922 | 0 | 103.418 |
| Autres postes de l'actif non courants | 0 | 9.873 | 2.207 | 9.406 | 1.234.516 | (1.231.941) | 24.061 |
| Stocks | 0 | 141.222 | 6.158 | 10.736 | 3.090 | (825) | 160.381 |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie | 0 | 6.326 | 4.984 | 57.898 | 74.379 | 0 | 143.587 |
| Position de trésorerie interne – Cash pooling – actif | 0 | 49.675 | 49.584 | 104.936 | 26.561 | (230.756) | 0 |
| Autres postes de l'actif courants | 0 | 25.199 | 121.654 | 229.236 | 24.369 | (14.666) | 385.792 |
| Actifs détenus en vue de la vente | 4.297.401 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.297.401 |
| Total de l'actif | 4.297.401 | 350.025 | 250.510 | 449.588 | 1.456.712 | (1.504.237) | 5.299.999 |
| PASSIFS | | | | | | | |
| Capitaux propres | 1.822.195 | 104.362 | 91.742 | 70.834 | 1.103.200 | (1.236.307) | 1.956.026 |
| Emprunts non courants à des sociétés consolidées du groupe | 0 | 20.000 | 0 | 6.049 | 0 | (26.049) | 0 |
| Dettes financières non courantes | 0 | 43.954 | 26.375 | 6.731 | 539 | 0 | 77.599 |
| Autres postes de passifs non courants | 0 | 36.426 | 2.234 | 9.211 | 16.720 | 0 | 64.591 |
| Emprunts obligataires courants | 0 | 29.899 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29.899 |
| Dettes financières courantes | 0 | 29.350 | 4.613 | 4.628 | 110.493 | 0 | 149.084 |
| Position de trésorerie interne – Cash pooling – passif | 0 | 18.845 | 8.100 | 17.440 | 186.369 | (230.754) | 0 |
| Autres postes de passifs courants | 0 | 67.189 | 117.446 | 334.695 | 39.391 | (11.127) | 547.594 |
| Passifs associés aux actifs détenus en vue de la vente | 2.475.206 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.475.206 |
| Total passifs | 2.475.206 | 245.663 | 158.768 | 378.754 | 353.512 | (267.930) | 3.343.973 |
| Total des capitaux propres et passifs | 4.297.401 | 350.025 | 250.510 | 449.588 | 1.456.712 | (1.504.237) | 5.299.999 |

(*) La présentation de l'information sectorielle de l'état consolidé de la situation financière au 31 décembre 2021 a été adaptée conformément à ce qui est exposé dans la section « Adaptation de l'information sectorielle » de la note 3 du présent rapport.

TABLEAU RÉSUMÉ CONSOLIDÉ DES FLUX DE TRÉSORERIE

| Exercice clôturé au 30 juin 2022 (milliers d'euros) | Promotion immobilière | Multi- technique | Construction & Rénovation | Investissements & Holding | Total consolidé |
|---|--------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles avant variations du fonds de roulement | 12.871 | 9.913 | 15.290 | 2.484 | 40.558 |
| Flux de trésorerie nets provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles | 21.056 | (15.309) | 20.390 | (1.894) | 24.243 |
| Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités d'investissement | (626) | (2.540) | (4.294) | 3.111 | (4.349) |
| Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités de financement | (21.540) | 20.121 | (7.910) | (14.741) | (24.070) |
| Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie | (1.110) | 2.272 | 8.186 | (13.524) | (4.176) |

| Exercice clôturé au 30 juin 2021 retraité (milliers d'euros) | Promotion immobilière | Multi- technique | Construction & Rénovation | Investissements & Holding | Total consolidé retraité (*) |
|---|--------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles avant variations du fonds de roulement | 12.371 | 12.251 | 7.265 | (3.068) | 28.819 |
| Flux de trésorerie nets provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles | (14.383) | (665) | (17.642) | 6.320 | (26.370) |
| Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités d'investissement | (437) | (6.323) | (1.485) | (287) | (8.532) |
| Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités de financement | 12.135 | 5.671 | (3.463) | (13.683) | 660 |
| Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie | (2.685) | (1.317) | (22.590) | (7.650) | (34.242) |

(*) Conformément aux prescrits de l'IFRS 5.34, le tableau consolidé des flux de trésorerie pour la période clôturée au 30 juin 2021 a été retraité et DEME a été présenté comme une activité abandonnée. Nous référerons à la note 5 concernant les flux de trésorerie des activités abandonnées. La présentation de l'information sectorielle des flux de trésorerie consolidés résumés au 30 juin 2021 a également été adaptée conformément à ce qui est exposé dans la section « Adaptation de l'information sectorielle » de la note 3 du présent rapport.

Le flux de trésorerie provenant (utilisé dans le cadre) des activités de financement contient les montants de cash pooling par rapport aux autres segments. Un montant positif correspond à une consommation de liquidité dans le cash pooling. Cette rubrique est également influencée par des financements externes notamment et principalement dans les segments promotion immobilière et investissements & holding.

AUTRES INFORMATIONS

| Exercice clôturé au 30 juin 2022 (milliers d'euros) | Promotion immobilière | Multi- technique | Construction & Rénovation | Investissements & Holding | Total consolidé |
|--|--------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Amortissements | (404) | (4.246) | (5.530) | (467) | (10.647) |
| Investissements | 1.017 | 4.374 | 7.913 | 80 | 13.384 |

| Exercice clôturé au 30 juin 2021 retraité (milliers d'euros) | Promotion immobilière | Multi- technique | Construction & Rénovation | Investissements & Holding | Total consolidé retraité |
|---|--------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Amortissements | (440) | (4.849) | (4.607) | (508) | (10.404) |
| Investissements | 650 | 7.700 | 4.418 | 121 | 12.889 |

Les investissements incluent les acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles. Les acquisitions par voie de regroupement d'entreprises ne sont pas incluses dans ces montants.

SECTEURS GÉOGRAPHIQUES

La répartition du chiffre d'affaire par pays est fonction du pays où les prestations sont réalisées. Le chiffre d'affaire du groupe CFE se détaille comme suit :

| Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros) | 2022 | 2021 retraité (*) |
|---|----------------|-------------------|
| Belgique | 411.389 | 405.443 |
| Luxembourg | 68.466 | 79.480 |
| Pologne | 88.273 | 67.080 |
| Autres | 18.077 | 14.923 |
| Total consolidé | 586.205 | 566.926 |

(*) Conformément aux prescrits de l'IFRS 5.34, le compte de résultats consolidé pour la période clôturée au 30 juin 2021 a été retraité et DEME a été présenté comme une activité abandonnée.

5. ACQUISITIONS ET CESSIONS DE FILIALES

ACQUISITIONS POUR LA PÉRIODE SE TERMINANT AU 30 JUIN 2022

Aucune opération ayant une incidence significative n'a été réalisée dans le courant du premier semestre 2022.

CESSIONS POUR LA PÉRIODE SE TERMINANT AU 30 JUIN 2022

Au niveau des segments multitechnique, construction & rénovation et investissements & holding, aucune opération de cession, au sens de la norme « IFRS 3 Regroupements d'entreprises » ayant une incidence significative n'a été réalisée dans le courant du premier semestre 2022.

Les acquisitions et cessions réalisées au niveau du segment promotion immobilière ne sont pas des regroupements d'entreprises et, par conséquent, l'ensemble du prix payé est alloué aux terrains et constructions détenus en stock. Les principales acquisitions et cessions réalisées au niveau du segment promotion immobilière sont présentées dans le préambule.

ACTIFS DÉTENUS EN VUE DE LA VENTE ET PASSIFS ASSOCIÉS AU 30 JUIN 2022

Le 2 décembre 2021, le conseil d'administration avait annoncé son intention de scinder le groupe en deux sociétés cotées distinctes : CFE et DEME Group. L'objectif de cette scission était de créer deux acteurs de premier plan dans leurs secteurs d'activité respectifs. Cette annonce a eu pour conséquence que les activités de DEME qui allaient être transférées à DEME Group en 2022 devaient être comptabilisées en tant que « activités abandonnées » au 31 décembre 2021 conformément aux prescrits de l'IFRS 5. Cela signifie concrètement que les actifs et passifs associés aux activités de DEME avaient été présentés sur une seule ligne à l'actif et au passif de la situation financière du 31 décembre 2021 en tant qu'actifs et passifs détenus en vue de la vente en 2022.

La scission partielle a eu lieu le 29 juin 2022. Le 30 juin 2022, DEME Group démarra sa cotation sur Euronext Brussels en tant qu'entité distincte.

Suite à la scission, CFE a décomptabilisé tous les actifs et passifs de DEME, y compris les retraitements consécutifs à la comptabilisation des actifs et passifs identifiables de DEME à leur juste valeur. Il a été établi que la scission n'entraîne pas dans le champ d'application de l'IFRIC 17 « Distributions d'actifs non monétaires aux propriétaires » étant donné que l'actionnaire de contrôle ne change pas après la transaction (l'actif non monétaire étant en définitive contrôlé par la même partie avant et après la distribution). CFE a choisi de ne pas comptabiliser la distribution à la juste valeur, mais de comptabiliser les distributions intra-groupe non monétaires (c'est-à-dire la scission) en décomptabilisant les actifs et passifs de DEME à leur valeur comptable en contrepartie des capitaux propres.

Actifs classés comme détenus en vue de la vente

| (milliers d'euros) | Jun 2022 | Décembre 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Solde au terme de l'exercice précédent | 4.297.401 | 0 |
| Reclassés en actifs détenus en vue de la vente pendant l'exercice | 683.171 | 4.297.401 |
| Cessions | (4.980.572) | 0 |
| Solde au terme de l'exercice | 0 | 4.297.401 |

Passifs associés aux actifs détenus en vue de la vente

| (milliers d'euros) | Jun 2022 | Décembre 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Solde au terme de l'exercice précédent | 2.475.206 | 0 |
| Reclassés en passifs associés aux actifs détenus en vue de la vente pendant l'exercice | 469.572 | 2.475.206 |
| Cessions | (2.944.778) | 0 |
| Solde au terme de l'exercice | 0 | 2.475.206 |

Situation financière consolidée des activités abandonnées

Les actifs et passifs associés aux activités de DEME présentés comme détenus en vue de la vente et scindés au 30 juin 2022 sont détaillés dans le tableau ci-dessous.

| (milliers d'euros) | Jun 2022 | Décembre 2021 |
|--|------------------|------------------|
| ACTIFS | | |
| Goodwill | 153.793 | 153.793 |
| Immobilisations corporelles | 2.594.181 | 2.363.428 |
| Autres actifs financiers non courants | 26.518 | 33.450 |
| Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence | 170.409 | 141.527 |
| Autres postes de l'actif non courants | 269.741 | 249.842 |
| Stocks | 17.765 | 12.168 |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie | 675.245 | 528.632 |
| Autres postes de l'actif courants | 1.072.920 | 782.105 |
| Actifs détenus en vue de la vente | 0 | 32.456 |
| Total de l'actif | 4.980.572 | 4.297.401 |
| PASSIFS | | |
| Capitaux propres | 2.035.794 | 1.822.195 |
| Dettes financières non courantes | 868.868 | 577.970 |
| Autres postes de passifs non courants | 235.076 | 194.024 |
| Dettes financières courantes | 380.029 | 343.340 |
| Autres postes de passifs courants | 1.460.805 | 1.359.872 |
| Total passifs | 2.944.778 | 2.475.206 |
| Total des capitaux propres et passifs | 4.980.572 | 4.297.401 |
| Eléments comptabilisés dans le résultat global cumulé : | | |
| Réserves valorisées à la juste valeur | (3.663) | (89.816) |
| Impôts différés sur les réserves | 1.112 | 22.661 |
| Ecart de change résultant de la conversion | (11.743) | (8.881) |
| Total des éléments comptabilisés dans le résultat global cumulé | (14.294) | (76.036) |

Compte de résultats consolidé des activités abandonnées

Conformément aux prescrits de la norme IFRS 5.25, les résultats des activités abandonnées ont été comptabilisés sur une ligne distincte dans le compte de résultats consolidé : 'Résultat des activités abandonnées'. Par ailleurs, à partir du moment où les activités de DEME ont été présentées comme activités abandonnées, les immobilisations incorporelles et corporelles ne doivent plus être amorties. En conséquence, la contribution de DEME au résultat net de CFE exclut les charges d'amortissements relatives au premier semestre 2022.

Le tableau ci-dessous présente la réconciliation entre le résultat (part du groupe) réalisé par les activités de DEME Group (39,5 millions d'euros) et le résultat des activités abandonnées (part du groupe) dans les états financiers de CFE.

| Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros) | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| Résultat de DEME - part du groupe | 39.470 | 34.997 |
| Retraitements (*) | (2.039) | (2.039) |
| Résultat de DEME (inclus retraitements) - part du groupe | 37.431 | 32.958 |
| Annulation des amortissements sur immobilisations (in)corporelles | 153.542 | 0 |
| Résultat des activités abandonnées - part du groupe | 190.973 | 32.958 |

(*) Retraitements consécutifs à la comptabilisation des actifs et passifs identifiables de DEME à leur juste valeur suite à l'acquisition de 50% complémentaires des titres DEME au 24 décembre 2013.

Le tableau suivant résume les résultats des activités abandonnées dans les états financiers de CFE avant l'annulation des amortissements sur immobilisations (in)corporelles.

| Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros) | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Chiffre d'affaires | 1.291.688 | 1.062.977 |
| Charges opérationnelles (hors amortissements et dépréciations) | (1.100.383) | (875.796) |
| EBITDA | 191.305 | 187.181 |
| Amortissements et dépréciations | (153.542) | (143.226) |
| Résultat opérationnel sur l'activité | 37.763 | 43.955 |
| Part dans le résultat net des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence | 6.782 | 4.366 |
| Résultat opérationnel (EBIT) | 44.545 | 48.321 |
| Résultat financier | 4.329 | (5.179) |
| Résultat avant impôts | 48.874 | 43.142 |
| Impôts sur le résultat | (9.146) | (9.375) |
| Résultat - part du groupe | 37.431 | 32.958 |

Tableau consolidé des flux de trésorerie des activités abandonnées

La contribution du groupe DEME aux flux de trésorerie du groupe CFE pendant le premier semestre 2022 se limite principalement à l'encaissement à fin mars 2022 d'un dividende de 40,8 millions d'euros.

Les flux de trésorerie attribuables aux activités opérationnelles, d'investissement et de financement relatifs aux activités de DEME sont résumés comme suit :

| Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros) | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Trésorerie et équivalents de trésorerie au début de l'exercice | 528.632 | 621.938 |
| Flux de trésorerie nets provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles | 73.663 | 94.973 |
| Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités d'investissement | (206.912) | (121.651) |
| Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités de financement | 277.144 | (279.630) |
| Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie | 143.895 | (306.308) |
| Effets des variations de taux de change sur la trésorerie et équivalents de trésorerie | 2.718 | 761 |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin de l'exercice | 675.245 | 316.391 |

6. PRODUITS DES ACTIVITÉS ANNEXES

Les produits des activités annexes qui s'élèvent à 26.151 milliers d'euros (juin 2021 retraité : 19.494 milliers d'euros) sont essentiellement relatifs :

- à des refacturations diverses et autres indemnités pour 21.979 milliers d'euros contre 19.085 milliers d'euros pour la période clôturée au 30 juin 2021 retraité ;
- à la reconnaissance de la plus-value de cession (3.537 milliers d'euros) de la participation dans CFE Nederland à DEME suite à la scission partielle et la sortie de DEME du périmètre de consolidation. Celle-ci avait été neutralisée en 2015 étant donné qu'il s'agissait d'une transaction intra-groupe ;
- à des plus-values sur cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles pour 635 milliers d'euros (juin 2021 retraité : 409 milliers d'euros).

7. RÉSULTAT FINANCIER

| Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros) | 2022 | 2021 retraité (*) |
|--|----------------|-------------------|
| Charges associées aux activités de financement | (962) | (2.073) |
| Prêts et créances - Produits | 2.420 | 1.496 |
| Passifs évalués au coût amorti - Charges d'intérêts | (3.382) | (3.569) |
| Autres charges et produits financiers | (1.845) | (678) |
| Gains (pertes) de change réalisé(e)s / non réalisé(e)s | (1.020) | 195 |
| Autres | (825) | (873) |
| Résultat financier | (2.807) | (2.751) |

(*) Conformément aux prescrits de l'IFRS 5.34, le compte de résultats consolidé pour la période clôturée au 30 juin 2021 a été retraité et DEME a été présenté comme une activité abandonnée.

Le résultat financier s'élève à (2.807) milliers d'euros au 30 juin 2022, contre (2.751) milliers d'euros au 30 juin 2021 retraité. L'évolution des gains (pertes) de change réalisé(e)s/non réalisé(e)s s'explique principalement par la dévaluation du zloty par rapport à l'euro.

8. IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT DE L'EXERCICE

La charge d'impôts s'élève à 4.806 milliers d'euros au premier semestre 2022, contre 3.410 milliers d'euros au premier semestre 2021 retraité. Le taux effectif d'impôts est de 33,6%, contre 54,9% au 30 juin 2021 retraité. Le taux effectif d'impôts est le rapport entre la charge d'impôts de la période et le résultat avant impôts corrigé de la part dans le résultat net des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence.

9. IMMOBILISATIONS CORPORELLES

| Pour la période se terminant au 30 juin 2022 (milliers d'euros) | Terrains et constructions | Installations et équipements | Mobilier, agencements et matériel roulant | En construction | Total |
|--|---------------------------|------------------------------|---|-----------------|------------------|
| Coûts d'acquisition | | | | | |
| Solde au terme de l'exercice précédent | 71.832 | 105.211 | 60.246 | 1.076 | 238.365 |
| Effets des variations des cours des monnaies étrangères | (16) | (19) | (42) | (1) | (78) |
| Effets de périmètre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Acquisitions | 1.328 | 5.520 | 4.310 | 1.457 | 12.615 |
| Transferts d'une rubrique d'actif à une autre | (463) | (798) | 859 | 94 | (308) |
| Cessions | (89) | (1.047) | (3.460) | 0 | (4.596) |
| Solde au terme de l'exercice | 72.592 | 108.867 | 61.913 | 2.626 | 245.998 |
| Amortissements et dépréciations | | | | | |
| Solde au terme de l'exercice précédent | (24.656) | (89.409) | (42.017) | 0 | (156.082) |
| Effets des variations des cours des monnaies étrangères | 6 | 17 | 33 | 0 | 56 |
| Effets de périmètre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Amortissements | (2.095) | (3.482) | (4.626) | 0 | (10.203) |
| Transferts d'une rubrique d'actif à une autre | 0 | 763 | (594) | 0 | 169 |
| Cessions | 69 | 768 | 3.147 | 0 | 3.984 |
| Solde au terme de l'exercice | (26.676) | (91.343) | (44.057) | 0 | (162.076) |
| Valeur nette comptable | | | | | |
| Au 1er janvier 2022 | 47.176 | 15.802 | 18.229 | 1.076 | 82.283 |
| Au 30 juin 2022 | 45.916 | 17.524 | 17.856 | 2.626 | 83.922 |

La valeur nette comptable des immobilisations corporelles s'élève à 83.922 milliers d'euros au 30 juin 2022 (contre 82.283 milliers d'euros au 31 décembre 2021).

Au 30 juin 2022, les acquisitions d'immobilisations corporelles s'élèvent à 12.615 milliers d'euros (contre 12.563 milliers d'euros pour la période clôturée au 30 juin 2021).

Les amortissements sur immobilisations corporelles s'élèvent à (10.203) milliers d'euros (contre (9.990) milliers d'euros pour la période clôturée au 30 juin 2021).

La valeur nette des immobilisations corporelles comptabilisées au titre du droit d'utilisation s'élève à 36.230 milliers d'euros au 30 juin 2022 (contre 35.272 milliers d'euros au 31 décembre 2021). Ces actifs concernent principalement la flotte de véhicules du groupe, les sièges sociaux et les équipements de certaines filiales des segments construction & rénovation et multitechnique.

| Pour la période se terminant au 30 juin 2021 (milliers d'euros) | Terrains et constructions | Installations et équipements | Mobilier, agencements et matériel roulant | En construction | Total |
|--|---------------------------|------------------------------|---|-----------------|------------------|
| Coûts d'acquisition | | | | | |
| Solde au terme de l'exercice précédent | 70.552 | 101.812 | 65.428 | 449 | 238.241 |
| Effets des variations des cours des monnaies étrangères | 7 | 6 | (3) | 1 | 11 |
| Effets de périmètre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Acquisitions | 5.080 | 2.501 | 4.600 | 382 | 12.563 |
| Transferts d'une rubrique d'actif à une autre | (815) | 2.961 | (2.835) | 0 | (689) |
| Cessions | (542) | (805) | (3.687) | 0 | (5.034) |
| Solde au terme de l'exercice | 74.282 | 106.475 | 63.503 | 832 | 245.092 |
| Amortissements et dépréciations | | | | | |
| Solde au terme de l'exercice précédent | (23.794) | (86.351) | (44.406) | 0 | (154.551) |
| Effets des variations des cours des monnaies étrangères | (2) | (5) | 7 | 0 | 0 |
| Effets de périmètre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Amortissements | (2.817) | (2.366) | (4.807) | 0 | (9.990) |
| Transferts d'une rubrique d'actif à une autre | 815 | (934) | 899 | 0 | 780 |
| Cessions | 363 | 732 | 3.400 | 0 | 4.495 |
| Solde au terme de l'exercice | (25.435) | (88.924) | (44.907) | 0 | (159.266) |
| Valeur nette comptable | | | | | |
| Au 1er janvier 2021 | 46.758 | 15.461 | 21.022 | 449 | 83.690 |
| Au 30 juin 2021 | 48.847 | 17.551 | 18.596 | 832 | 85.826 |

10. PARTICIPATIONS COMPTABILISÉES SELON LA MÉTHODE DE LA MISE EN ÉQUIVALENCE

Au 30 juin 2022, les participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence s'élevaient à 105.293 milliers d'euros (décembre 2021 : 103.418 milliers d'euros).

Cette augmentation est principalement relative à l'intégration de la part du groupe CFE dans le résultat des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence qui s'élève à 3.959 milliers d'euros au 30 juin 2022 (contre 6.866 milliers d'euros au 30 juin 2021) ainsi qu'à l'évolution des valeurs de marché des instruments de couverture dans les sociétés concessionnaires des parcs éoliens offshore Rentel et SeaMade, partiellement compensés par les dividendes distribués par les participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence et qui proviennent essentiellement des sociétés de projets du segment Promotion Immobilière.

La part du groupe CFE dans le résultat des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence est essentiellement issue des activités du segment Promotion Immobilière et des investissements dans des concessions portuaires au travers de Rent-A-Port ainsi que dans des sociétés concessionnaires des parcs éoliens offshore Rentel et SeaMade au travers de Green Offshore.

11. STOCKS

Au 30 juin 2022, les stocks s'élevaient à 162.368 milliers d'euros (décembre 2021 : 160.381 milliers d'euros) et se détaillent comme suit :

| (milliers d'euros) | Jun 2022 | Décembre 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Matières premières et auxiliaires | 11.464 | 9.600 |
| Réductions de valeur sur stock de matières premières et auxiliaires | (27) | (29) |
| Produits finis et immeubles destinés à la vente | 152.178 | 152.102 |
| Réductions de valeur sur stocks de produits finis | (1.247) | (1.292) |
| Stocks | 162.368 | 160.381 |

Le stock des produits finis et immeubles destinés à la vente est principalement relatif au segment Promotion Immobilière.

12. ÉVOLUTION DES CRÉANCES COMMERCIALES ET AUTRES CRÉANCES D'EXPLOITATION

Au 30 juin 2022, les créances commerciales et autres créances d'exploitation s'élevaient à 313.056 milliers d'euros (décembre 2021 : 281.256 milliers d'euros). L'évolution de ce poste au premier semestre 2022 est essentiellement due aux activités des segments Construction & Rénovation et Multitechnique.

En ce qui concerne le risque de crédit sur ses créances, le groupe a mis en place des procédures afin de limiter ce risque. Il est à noter qu'une partie non négligeable du chiffre d'affaires consolidé est réalisé avec une clientèle publique ou parapublique. Par ailleurs, CFE considère que la concentration du risque de contrepartie lié aux comptes clients est limitée du fait du grand nombre de clients.

13. PROVISIONS AUTRES QU'ENGAGEMENTS DE RETRAITES ET AVANTAGES DU PERSONNEL NON COURANTS

Au 30 juin 2022, ces provisions s'élèvent à 59.165 milliers d'euros, soit une augmentation de 6.142 milliers d'euros par rapport à décembre 2021 (53.023 milliers d'euros).

| (milliers d'euros) | Service après-vente | Provisions pour participations comptabilisées selon la méthode de la mise équivalence négatives | Autres risques | Total |
|---|---------------------|---|----------------|---------------|
| Solde au terme de l'exercice précédent | 14.470 | 8.571 | 29.982 | 53.023 |
| Effets des variations des cours des monnaies étrangères | (35) | 0 | (135) | (170) |
| Transferts d'une rubrique à une autre | 0 | 1.591 | (71) | 1.520 |
| Provisions constituées | 1.696 | 0 | 6.801 | 8.497 |
| Provisions utilisées | (1.380) | 0 | (2.325) | (3.705) |
| Provisions reprises non utilisées | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Solde au terme de l'exercice | 14.751 | 10.162 | 34.252 | 59.165 |
| dont courant : | 14.751 | 0 | 30.649 | 45.400 |
| non-courant : | 0 | 10.162 | 3.603 | 13.765 |

La provision pour service après-vente augmente de 281 milliers d'euros et s'élève à 14.751 milliers d'euros au 30 juin 2022. L'évolution à fin juin 2022 s'explique par les constitutions et/ou reprises de provisions comptabilisées dans le cadre des garanties décennales.

Les provisions pour autres risques augmentent de 4.270 milliers d'euros et s'élèvent à 34.252 milliers d'euros au 30 juin 2022.

Les provisions pour autres risques courants (30.649 milliers d'euros) comprennent :

- les provisions pour litiges courants (5.352 milliers d'euros), ainsi que les provisions pour autres risques courants (8.917 milliers d'euros). Pour ces derniers, étant donné que les négociations avec les clients sont en cours, nous ne pouvons pas donner plus d'informations sur les hypothèses prises, ni sur le moment du décaissement probable ;
- les provisions pour pertes à terminaison (16.355 milliers d'euros) qui sont comptabilisées lorsque les avantages économiques attendus de certains contrats sont moins élevés que les coûts inévitables liés au respect des obligations de ceux-ci. L'utilisation des pertes à terminaison est liée à l'exécution des contrats y relatifs.

Lorsque la part du groupe CFE dans les pertes des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence excède la valeur comptable de la participation, cette dernière est ramenée à zéro. Les pertes au-delà de ce montant ne sont pas comptabilisées, à l'exception du montant des engagements du groupe CFE envers ces participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence. Le montant de ces engagements est comptabilisé parmi les provisions non courantes, le groupe estimant avoir une obligation de soutenir ces sociétés et leurs projets.

Les autres risques non courants comprennent les provisions pour risques non liés directement au cycle d'exploitation des chantiers en cours.

14. ACTIFS ET PASSIFS ÉVENTUELS

Suivant les informations disponibles à la date où les états financiers ont été approuvés par le conseil d'administration, nous ne connaissons pas d'actifs ou passifs éventuels, à l'exception des actifs ou passifs éventuels liés aux contrats de construction (par exemple, les revendications du groupe envers les clients ou les revendications de sous-traitants), ce que l'on peut qualifier comme normal pour le secteur de la construction et qui sont traités via la détermination du résultat du chantier lors de l'application de la méthode du pourcentage d'avancement.

CFE veille également à ce que les sociétés du groupe s'organisent afin que les lois et réglementations en vigueur soient respectées, y compris les règles de « compliance ».

15. INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS

Le groupe CFE utilise des instruments financiers dérivés principalement afin de réduire les risques liés aux fluctuations défavorables des taux d'intérêts et des taux de change. La société ne détient ni n'émet d'instruments financiers à des fins de transactions. Cependant, les produits dérivés qui ne sont pas qualifiés comme instruments de couverture sont présentés en tant qu'instruments détenus à des fins de transactions.

La variation de juste valeur liée aux instruments de couverture dans les fonds propres consolidés du groupe CFE s'élève à 85,9 millions d'euros (avant impôt). La scission du groupe CFE ayant lieu le 29 juin 2022, le résultat global du premier semestre 2022 inclut encore la contribution du groupe DEME à 100%, soit 74,3 millions d'euros. L'augmentation de la juste valeur de ces instruments est la conséquence de la hausse des taux d'intérêt à moyen et long terme et concerne en grande partie les instruments de couverture de type IRS des sociétés concessionnaires, SeaMade et Rentel, consolidées selon la méthode de la mise en équivalence.

Au 30 juin 2022, les instruments financiers dérivés ont été estimés à leur juste valeur. La valeur comptable des autres instruments financiers non comptabilisés à la juste valeur se rapproche de leur juste valeur au 30 juin 2022.

16. INFORMATIONS RELATIVES À L'ENDETTEMENT FINANCIER NET

ANALYSE DE L'ENDETTEMENT FINANCIER

| (milliers d'euros) | Juin 2022 | | | Décembre 2021 | | |
|---|----------------|------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
| | Non-courant | Courant | Total | Non-courant | Courant | Total |
| Emprunts bancaires et autres dettes financières | 83.469 | 686 | 84.155 | 53.172 | 45.682 | 98.854 |
| Emprunts obligataires | 0 | 29.951 | 29.951 | 0 | 29.899 | 29.899 |
| Tirages sur lignes de crédit | 20.000 | 20.000 | 40.000 | 0 | 60.000 | 60.000 |
| Dettes de location | 24.328 | 10.432 | 34.760 | 24.427 | 9.402 | 33.829 |
| Total de l'endettement financier long terme | 127.797 | 61.069 | 188.866 | 77.599 | 144.983 | 222.582 |
| Dettes financières à court terme | 0 | 9.000 | 9.000 | 0 | 34.000 | 34.000 |
| Equivalents de trésorerie | 0 | (29.263) | (29.263) | 0 | (13.596) | (13.596) |
| Trésorerie | 0 | (109.690) | (109.690) | 0 | (129.991) | (129.991) |
| Total de l'endettement financier net à court terme (ou disponibilités) | 0 | (129.953) | (129.953) | 0 | (109.587) | (109.587) |
| Total de l'endettement financier net | 127.797 | (68.884) | 58.913 | 77.599 | 35.396 | 112.995 |
| Instruments dérivés de couverture de taux | 115 | 0 | 115 | 0 | 568 | 568 |

Les emprunts bancaires et autres dettes financières (84.155 milliers d'euros) concernent essentiellement les emprunts bancaires à moyen terme du segment promotion immobilière et alloués au financement de certains projets, les billets de trésorerie à plus d'un an émis par CFE SA et BPI SA ainsi que le financement du nouveau siège de VMA.

Le seul emprunt obligataire qui subsiste est au niveau de BPI. Cet emprunt obligataire a été émis le 19 décembre 2017 pour un montant de 30 millions d'euros. Il génère un intérêt de 3,75% et est remboursable le 19 décembre 2022.

Les dettes de location (34.760 milliers d'euros) correspondent aux contrats qui répondent aux critères du champ d'application de la norme IFRS 16 *Contrats de location*.

Les dettes financières à court terme s'élèvent à 9.000 milliers d'euros à fin juin 2022 et concernent les billets de trésorerie à moins d'un an émis par BPI.

Au 31 décembre 2021, les financements mis en place au niveau de CFE SA, à savoir les tirages sur lignes de crédit bancaire et les dettes liées à l'émission de billets de trésorerie, avaient été présentés en dettes courantes étant donné que la scission partielle entraînait mécaniquement le remboursement anticipé de ceux-ci.

Au cours du deuxième trimestre 2022, CFE a mis en place de nouvelles lignes de crédit en y intégrant des critères de durabilité ou obtenu des « waivers ». Les échéances des contrats de lignes de crédit bancaire et programmes d'émission de billets de trésorerie étant très majoritairement au-delà de l'année 2023, la plupart des tirages sur lignes de crédit bancaire et émissions de billets de trésorerie à plus d'un an sont présentés en non courant.

LIGNES DE CRÉDIT ET PRÊTS À TERME BANCAIRES

CFE SA dispose au 30 juin 2022 de lignes de crédit bancaire à long terme confirmées de 170 millions d'euros, utilisées à hauteur de 40 millions d'euros au 30 juin 2022. CFE SA a également la possibilité d'émettre des billets de trésorerie à hauteur de 50 millions d'euros. Cette source de financement est utilisée à hauteur de 35 millions d'euros au 30 juin 2022. Afin de limiter le risque de taux d'intérêts, des contrats de couverture de taux ont été mis en place, pour un montant notionnel de 40 millions d'euros ; la juste valeur de ces instruments dérivés s'élève à 115 milliers d'euros. Au 30 juin 2022, le montant tiré sur les lignes de crédits est entièrement couvert.

BPI Real Estate Belgium SA dispose au 30 juin 2022 de lignes de crédit bancaire à long terme confirmées de 50 millions d'euros, non utilisées au 30 juin 2022. BPI Real Estate Belgium SA a également la possibilité d'émettre des billets de trésorerie à hauteur de 40 millions d'euros. Cette source de financement est utilisée au 30 juin 2022 à hauteur de 17,3 millions d'euros.

COVENANTS FINANCIERS

Les crédits bilatéraux sont soumis à des covenants spécifiques qui tiennent compte, entre autres, de l'endettement financier et de la relation entre celui-ci et les capitaux propres ou les actifs immobilisés, ainsi que du cash-flow généré. Ces covenants sont intégralement respectés au 30 juin 2022.

17. AUTRES ENGAGEMENTS DONNÉS

Le total des engagements donnés autres que des sûretés réelles pour le groupe CFE pour l'exercice se clôturant au 30 juin 2022 s'élève à 296.260 milliers d'euros (décembre 2021 : 246.810 milliers d'euros). L'augmentation de ceux-ci s'explique principalement par l'octroi de garanties d'achèvement de type « loi Breynne » relatives aux projets immobiliers Pure et Serenity. Les engagements donnés se décomposent par nature comme suit :

| (milliers d'euros) | Juin 2022 | Décembre 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Bonne exécution et performance bonds (a) | 250.442 | 239.681 |
| Soumissions (b) | 559 | 559 |
| Restitution d'acomptes (c) | 0 | 0 |
| Retenues de garanties (d) | 2.218 | 1.700 |
| Paiement à terme des sous-traitants et fournisseurs (e) | 0 | 0 |
| Autres engagements donnés | 43.041 | 4.870 |
| Total | 296.260 | 246.810 |

- (a) Garanties données dans le cadre de la réalisation des marchés de travaux. En cas de défaillance du constructeur, la banque (ou la compagnie d'assurances) s'engage à indemniser le client à hauteur de la garantie.
- (b) Garanties données dans le cadre d'appels d'offres relatifs aux marchés de travaux.
- (c) Garanties délivrées par la banque à un client garantissant la restitution des avances sur contrats.
- (d) Garanties délivrées par la banque à un client se substituant à la retenue de garantie.
- (e) Garantie du paiement de la dette envers un fournisseur ou un sous-traitant.

18. AUTRES ENGAGEMENTS REÇUS

Le total des engagements reçus pour le groupe CFE pour l'exercice se clôturant au 30 juin 2022 s'élève à 55.026 milliers d'euros (décembre 2021 : 73.547 milliers d'euros) et se décompose par nature comme suit :

| (milliers d'euros) | Juin 2022 | Décembre 2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Bonne exécution et performance bonds | 51.145 | 69.870 |
| Autres engagements reçus | 3.881 | 3.677 |
| Total | 55.026 | 73.547 |

19. LITIGES

Le groupe CFE connaît un nombre de litiges que l'on peut qualifier de normal pour les secteurs de la construction et du multitechnique. Dans la plupart des cas, le groupe CFE cherche à conclure une convention transactionnelle avec la partie adverse, ce qui réduit substantiellement le nombre de procédures.

Le groupe CFE essaie de récupérer des créances auprès des clients. Il est néanmoins impossible de faire une estimation de ce potentiel d'actifs.

20. PARTIES LIÉES

Ackermans & van Haaren (AvH) détient 15.725.684 actions de CFE au 30 juin 2022, étant par conséquent l'actionnaire principal de CFE, à hauteur de 62,12% (contre 15.720.684 actions au 31 décembre 2021, soit 62,10%).

CFE SA a conclu un contrat de services avec Ackermans & van Haaren. La rémunération due par CFE SA en vertu de ce contrat, s'élève à 364 milliers d'euros pour le premier semestre 2022.

Au 30 juin 2022, le groupe CFE exerce un contrôle conjoint avec Ackermans & van Haaren sur Rent-A-Port NV et Green Offshore NV.

Depuis le 29 juin 2022, la gestion journalière de CFE est assurée par Trorema SRL représentée par Raymund Trost, CEO et Président du Comité Exécutif. Les sept autres membres du Comité Exécutif sont : MSQ SRL, représentée par Fabien De Jonge, 8822 SRL représentée par Yves Weyts, AHO Consulting SRL représentée par Alexander Hodac, Artist Valley SA, représentée par Jacques Lefevre, COEDO SRL, représentée par Arnaud Regout, Focus2LER SRL représentée par Valérie Van Brabant et Bruno Lambrecht.

Les seules transactions entre CFE et les membres du comité sont :

- la facturation de leurs prestations au travers de leur société de management (ou de leur rémunération dans le cas de Bruno Lambrecht) ;
- des transactions dans le cadre des plans de stock option.

Les transactions avec les parties liées concernent essentiellement les opérations avec les sociétés dans lesquelles CFE exerce une influence notable ou détient un contrôle conjoint. Ces transactions sont effectuées sur une base de prix de marché. Durant le premier semestre 2022, il n'y a pas eu de variations significatives dans la nature des transactions avec les parties liées par rapport au 31 décembre 2021.

Les transactions commerciales ou transactions de financement entre le groupe et des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence se présentent comme suit :

| (milliers d'euros) | Jun 2022 | Décembre 2021 |
|---|----------------|---------------|
| Actifs vers les parties liées | 117.757 | 99.922 |
| Actifs financiers non courants | 93.623 | 79.313 |
| Créances commerciales et autres créances d'exploitation | 18.307 | 15.154 |
| Autres actifs courants | 5.827 | 5.455 |
| Passifs vers les parties liées | 11.921 | 14.785 |
| Autres passifs non courants | 12.197 | 15.061 |
| Dettes commerciales et autres dettes d'exploitation | (276) | (276) |

L'augmentation des actifs financiers non courants s'explique principalement par la reclassification à long terme de certains prêts octroyés à Rent-A-Port NV, par l'évolution des prêts octroyés aux sociétés de projet du segment promotion immobilière, partiellement compensée par les remboursements de prêts octroyés à Green Offshore NV.

| (milliers d'euros) | Jun 2022 | Jun 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Charges et produits envers les parties liées | 42.197 | 22.792 |
| Chiffre d'affaires et produits des activités annexes | 40.168 | 21.596 |
| Achats et autres charges opérationnelles | 0 | (33) |
| Charges et produits financiers | 2.029 | 1.229 |

Le chiffre d'affaires et les produits des activités annexes envers les participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence augmentent principalement chez CLE (clients Gravity et M1) et BPC Group (client Erasmus Gardens).

21. ÉVÉNEMENTS IMPORTANTS SURVENUS APRÈS LA DATE DE CLÔTURE

Le conseil d'administration avait décidé de lancer un programme de rachat d'actions propres dans les limites de l'autorisation (renouvelée) de rachat d'actions propres, telle qu'accordée par l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires du 2 mai 2019. Ce programme s'inscrit dans le cadre des plans d'intéressement à long terme des membres du Comité exécutif de CFE.

CFE a lancé le programme de rachat par une première période débutant le 30 juin 2022 et se terminant le 29 juillet 2022. Au cours de cette période, 561.000 actions ont été acquises pour un montant total de 4,88 millions d'euros, soit un prix moyen d'acquisition de 8,70 euros par action.

Le conseil d'administration a décidé de relancer le programme de rachat de maximum 700.000 actions propres pour une période débutant le 31 août 2022 et se terminant au plus tard le 31 octobre 2022.

Le programme de rachat sera conduit par un intermédiaire indépendant, conformément à la réglementation applicable en matière de rachat d'actions.

22. IMPACT DES MONNAIES ÉTRANGÈRES

Les activités du groupe CFE se réalisent essentiellement dans la zone euro et en Pologne. En conséquence, l'exposition au risque de change est limité.

23. SAISONNALITÉ DE L'ACTIVITÉ

L'activité de construction est saisonnière et influencée par les conditions climatiques hivernales.

Le niveau du chiffre d'affaires et celui des résultats du premier semestre ne peuvent pas être extrapolés sur l'ensemble de l'exercice. La saisonnalité de l'activité se traduit par une consommation de la trésorerie d'exploitation au cours du premier semestre.

L'impact des facteurs saisonniers n'a fait l'objet d'aucune correction sur les états financiers semestriels du groupe.

Les produits et charges des activités que le groupe perçoit ou supporte de façon saisonnière, cyclique ou occasionnelle sont pris en compte selon des règles identiques à celles retenues pour la clôture annuelle. Ils ne sont ni anticipés, ni différés à la date de l'arrêt intermédiaire.

RAPPROCHEMENT DES INDICATEURS ALTERNATIFS DE PERFORMANCE

Tel que présenté ci-dessous, le groupe CFE utilise des indicateurs de performance alternatifs pour mesurer sa performance financière. Les définitions de ces indicateurs se trouvent dans la section « Définitions » du présent rapport.

Les indicateurs endettement financier net, besoin en fonds de roulement et EBITDA sont calculés à partir du compte de résultats résumé consolidé et de l'état consolidé de la situation financière :

| Endettement financier net Au 30 juin 2022 (milliers d'euros) | Promotion immobilière | Multi- technique | Construction & Rénovation | Investissements & Holding | Eliminations inter segments | Total |
|---|----------------------------------|-----------------------------|--|--|--|------------------|
| Emprunts non courants à des sociétés consolidées du groupe (*) | 20.000 | 0 | 6.353 | 0 | (26.353) | 0 |
| + Emprunts obligataires non courants | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Dettes financières non courantes | 39.485 | 25.966 | 7.005 | 55.341 | 0 | 127.797 |
| + Emprunts obligataires courants | 29.951 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29.951 |
| + Dettes financières courantes | 9.587 | 4.602 | 5.432 | 20.497 | 0 | 40.118 |
| + Position de trésorerie interne – Cash pooling – passif (*) | 15.990 | 18.119 | 13.091 | 162.663 | (209.863) | 0 |
| Dettes financières | 115.013 | 48.687 | 31.881 | 238.501 | (236.216) | 197.866 |
| - Prêts non courants à des sociétés consolidées du groupe (*) | 0 | 0 | 0 | (26.353) | 26.353 | 0 |
| - Trésorerie et équivalents de trésorerie | (5.146) | (7.219) | (65.734) | (60.854) | 0 | (138.953) |
| - Position de trésorerie interne – Cash pooling – actif (*) | (43.751) | (28.127) | (107.001) | (30.984) | 209.863 | 0 |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie | (48.897) | (35.346) | (172.735) | (118.191) | 236.216 | (138.953) |
| Endettement financier net | 66.116 | 13.341 | (140.854) | 120.310 | 0 | 58.913 |

| Endettement financier net Au 31 décembre 2021 (milliers d'euros) | Promotion immobilière | Multi- technique | Construction & Rénovation | Investissements & Holding | Eliminations inter segments | Total |
|---|----------------------------------|-----------------------------|--|--|--|------------------|
| Emprunts non courants à des sociétés consolidées du groupe (*) | 20.000 | 0 | 6.049 | 0 | (26.049) | 0 |
| + Emprunts obligataires non courants | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Dettes financières non courantes | 43.954 | 26.375 | 6.731 | 539 | 0 | 77.599 |
| + Emprunts obligataires courants | 29.899 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29.899 |
| + Dettes financières courantes | 29.350 | 4.613 | 4.628 | 110.493 | 0 | 149.084 |
| + Position de trésorerie interne – Cash pooling – passif (*) | 18.845 | 8.100 | 17.440 | 186.369 | (230.754) | 0 |
| Dettes financières | 142.048 | 39.088 | 34.848 | 297.401 | (256.803) | 256.582 |
| - Prêts non courants à des sociétés consolidées du groupe (*) | 0 | 0 | 0 | (26.049) | 26.049 | 0 |
| - Trésorerie et équivalents de trésorerie | (6.326) | (4.984) | (57.898) | (74.379) | 0 | (143.587) |
| - Position de trésorerie interne – Cash pooling – actif (*) | (49.675) | (49.584) | (104.936) | (26.561) | 230.756 | 0 |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie | (56.001) | (54.568) | (162.834) | (126.989) | 256.805 | (143.587) |
| Endettement financier net | 86.047 | (15.480) | (127.986) | 170.412 | 0 | 112.995 |

(*) Ces comptes sont relatifs aux positions de trésorerie vis-à-vis des entités appartenant aux autres segments du groupe (majoritairement CFE SA et CFE Contracting SA).

| Besoin en fonds de roulement (milliers d'euros) | Jun 2022 | Décembre 2021 |
|--|-----------------|----------------------|
| Stocks | 162.368 | 160.381 |
| + Créances commerciales et autres d'exploitation | 313.056 | 281.256 |
| + Actifs courants d'exploitation | 105.391 | 85.555 |
| + Autres actifs courants non opérationnels | 6.938 | 2.416 |
| - Dettes commerciales et autres dettes d'exploitation | (315.051) | (277.009) |
| - Passifs d'impôts exigibles | (10.641) | (8.300) |
| - Autres passifs courants d'exploitation | (162.830) | (141.723) |
| - Autres passifs courants non opérationnels | (76.754) | (78.376) |
| Besoin en fonds de roulement | 22.477 | 24.200 |

| EBITDA (milliers d'euros) | Juin 2022 | Juin 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Résultat opérationnel sur activité | 17.108 | 8.959 |
| Amortissements sur immobilisations (in)corporelles et immeubles de placement | 10.647 | 10.404 |
| EBITDA consolidé | 27.755 | 19.363 |

L'encours immobilier est calculé à partir de l'état consolidé de la situation financière par segment :

| Encours immobilier (milliers d'euros) | Juin 2022 | Décembre 2021 |
|---|------------------|----------------------|
| Fonds propres segment promotion immobilière | 108.186 | 104.362 |
| Endettement financier net segment promotion immobilière | 66.116 | 86.047 |
| Encours immobilier | 174.302 | 190.409 |

DÉCLARATION PORTANT SUR L'IMAGE FIDÈLE DONNÉE PAR LES ÉTATS FINANCIERS ET SUR L'EXPOSÉ FIDÈLE CONTENU DANS LE RAPPORT DE GESTION

(Article 12, par 2, 3° de l'Arrêté royal du 14.11.2007 relatif aux obligations des émetteurs d'instruments financiers admis à la négociation sur un marché réglementé)

Nous attestons, au nom et pour le compte de la Compagnie d'Entreprises CFE SA et sous la responsabilité de celle-ci, que, à notre connaissance,

1. les états financiers, établis conformément aux normes comptables applicables, donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Compagnie d'Entreprises CFE SA et des entreprises comprises dans la consolidation;
2. le rapport de gestion contient un exposé fidèle sur l'évolution des affaires, les résultats et la situation de la Compagnie d'Entreprises CFE SA et des entreprises comprises dans la consolidation, ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes auxquels ils sont confrontés.

SIGNATURES

| | | |
|------------|---|---|
| Nom : | Fabien De Jonge *Agissant au nom d'une SRL | Raymund Trost *Agissant au nom d'une SRL |
| Fonction : | CFO | CEO et Président du Comité Exécutif |

Date : 25 août 2022

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX SUR LA SOCIÉTÉ

| | |
|--|---|
| Identité de la société : | Compagnie d'Entreprises CFE |
| Siège : | avenue Herrmann-Debroux 42, 1160 Bruxelles |
| Téléphone : | + 32 2 661 12 11 |
| Forme juridique : | société anonyme |
| Législation : | belge |
| Constitution : | 21 juin 1880 |
| Durée : | indéfinie |
| Exercice social : | du 1 ^{er} janvier au 31 décembre de chaque année |
| Registre de commerce : | RPM Bruxelles 0400 464 795 – TVA 400.464.795 |
| Lieux où peuvent être consultés les documents juridiques : | au siège social de la société |

RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR L'EXAMEN LIMITÉ DE L'INFORMATION FINANCIÈRE INTÉrimAIRE RÉsumÉE POUR LA PÉRIODE DE SIX MOIS CLOSE LE 30 JUIN 2022

Introduction

Nous avons effectué l'examen limité de l'état consolidé de la situation financière de Compagnie d'Entreprises CFE SA arrêté au 30 juin 2022 ainsi que du compte de résultats consolidé, de l'état consolidé du résultat global, de l'état consolidé des variations des capitaux propres et du tableau consolidé des flux de trésorerie pour la période de six mois close à cette date, ainsi que des annexes («l'information financière consolidée intérimaire résumée»). Le conseil d'administration est responsable de l'établissement et de la présentation de cette information financière consolidée intérimaire résumée conformément à l'IAS 34 «Information financière intermédiaire» telle qu'adoptée par l'Union Européenne. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur cette information financière consolidée intérimaire résumée sur la base de notre examen limité.

Etendue de l'examen limité

Nous avons effectué notre examen limité selon la norme ISRE 2410 «Examen limité d'informations financières intermédiaires effectué par l'auditeur indépendant de l'entité». Un examen limité d'information financière intermédiaire consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est considérablement plus restreinte que celle d'un audit effectué selon les normes internationales d'audit (ISA) et ne nous permet donc pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les éléments significatifs qu'un audit aurait permis d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que l'information financière consolidée intérimaire résumée ci-jointe pour la période de six mois close le 30 juin 2022 n'a pas été établie, dans tous ses aspects significatifs, conformément à l'IAS 34 «Information financière intermédiaire» telle qu'adoptée par l'Union Européenne.

Diegem, le 30 août 2022

EY Réviseurs d'Entreprises SRL

Commissaire
représentée par

Marnix Van Dooren
Partner
*Agissant au nom d'une SRL

Patrick Rottiers
Partner
*Agissant au nom d'une SRL

