



TUSSENTIJD'S VERSLAG

PER 30 JUNI 2022



DEFINITIES	4
GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN.....	5
GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING.....	5
GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN HET TOTAALRESULTAAT	5
GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE.....	6
GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT.....	7
GECONSOLIDEERD MUTATIEOVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN	8
KAPITAAL EN RESERVES	8
RESULTAAT PER AANDEEL	8
TOELICHTINGEN BIJ DE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN	9
VOORAF	9
VOORNAAMSTE TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2022 EN 2021 MET GEVOLGEN VOOR DE CONSOLIDATIEKRING VAN DE GROEP CFE.....	9
1. ALGEMENE PRINCIPES.....	10
2. CONSOLIDATIEMETHODEN	11
CONSOLIDATIEKRING	11
VERRICHTINGEN BINNEN DE GROEP	11
OMREKENING VAN DE JAARREKENINGEN VAN DE BUITENLANDSE VENNOOTSCHAPPEN EN VESTIGINGEN	11
TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA	11
3. WAARDERINGSREGELS EN METHODEN	12
SCHATTINGEN.....	12
BIJKOMENDE INFORMATIE OVER DE GEVOLGEN VAN HET CONFLICT TUSSEN RUSLAND EN OEKRAÏNE OP DE VERKORTE TUSSENTIJDSE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN	12
AANPASSING VAN DE SEGMENTINFORMATIE	12
4. SEGMENTINFORMATIE.....	13
OPERATIONELE SEGMENTEN	13
ELEMENTEN VAN HET GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING	13
GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE.....	14
GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT.....	15
OVERIGE INFORMATIE.....	15
GEOGRAFISCHE SEGMENTEN	15
5. OVERNAMES EN VERVREEMDINGEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN	16
OVERNAMES OVER DE PERIODE AFGESLOTEN PER 30 JUNI 2022.....	16
VERVREEMDINGEN OVER DE PERIODE AFGESLOTEN PER 30 JUNI 2022	16
ACTIVA AANGEHOUDEN MET HET OOG VOOR VERKOOP EN VERBODEN VERPLICHTINGEN VOOR DE PERIODE AFGESLOTEN PER 30 JUNI 2022	16
6. OVERIGE EXPLOITATIEBATEN	18
7. FINANCIEEL RESULTAAT	18
8. BELASTING OP HET RESULTAAT VOOR DE PERIODE	18
9. MATERIËLE VASTE ACTIVA	19
10. DEELNEMINGEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST.....	20
11. VOORRADEN.....	20
12. EVOLUTIE VAN HANDELSVORDERINGEN EN OVERIGE BEDRIJFS-VORDERINGEN.....	20
13. ANDERE VOORZIENINGEN DAN PENSIOENVERPLICHTINGEN EN PERSONEELSBELONINGEN	21

14.	VOORWAARDELIJKE ACTIVA EN VERPLICHTINGEN	21
15.	AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN	21
16.	INFORMATIE BETREFFENDE DE NETTO FINANCIËLE SCHULD.....	22
	ANALYSE VAN DE NETTO FINANCIËLE SCHULD.....	22
	KREDIETLIJNEN EN TERMIJNBANKLENINGEN.....	22
	FINANCIËLE CONVENANTEN.....	22
17.	ANDERE GEGEVEN VERPLICHTINGEN	23
18.	ANDERE ONTVANGEN VERPLICHTINGEN	23
19.	GESCHILLEN	23
20.	VERBONDEN PARTIJEN.....	23
21.	BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA VERSLAGPERIODE	24
22.	IMPACT VAN DE VREEMDE MUNTEN	24
23.	SEIZOENSEFFECTEN OF DE ACTIVITEITEN.....	24
	AFSTEMMING VAN ALTERNATIEVE FINANCIËLE INDICATOREN	25
	VERKLARING OVER HET GETROUWE BEELD VAN DE FINANCIËLE STATEN EN HET GETROUWE OVERZICHT IN HET BEHEERVERSLAG ...	27
	ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE VENNOOTSCHAP	27
	VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OMTRENT DE BEOORDELING VAN DE VERKORTE TUSSENTIJDSE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN OVER DE PERIODE VAN ZES MAANDEN AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2022	28

DEFINITIES

Behoeftte aan werkkapitaal	Voorraden + handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen + overige vlottende activa uit operationele activiteiten + overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten - handelsschulden en overige schulden - fiscale schulden - overige kortlopende verplichtingen uit operationele activiteiten - overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten
Vastgoedbestand	Eigen vermogen segment vastgoedontwikkeling + netto financiële schuld segment vastgoedontwikkeling
Netto financiële schuld (NFS)	Langlopende en kortlopende obligatieleningen + langlopende en kortlopende financiële schulden - geldmiddelen en kasequivalenten
Netto financiële positie	Geldmiddelen en kasequivalenten - langlopende en kortlopende obligatieleningen - langlopende en kortlopende financiële schulden
Resultaat van de operationele activiteiten	Omzet + overige exploitatiebaten + aankopen + bezoldigingen en sociale lasten + overige exploitatielasten + afschrijvingen + afschrijving van goodwill
Bedrijfsresultaat (EBIT)	Resultaat van de operationele activiteiten + aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast
EBITDA	Resultaat van de operationele activiteiten + afschrijvingen en waardeverminderingen van (im)materiële vaste activa en goodwill
Rendement op eigen vermogen (ROE)	Resultaat - deel van de groep / eigen vermogen - deel van de groep (opening)
Orderboek	De te realiseren omzet voor de projecten waarvan het contract ondertekend is en in werking is getreden (met name na het verkrijgen van het aanvangsbevel of de opheffing van de opschortende voorwaarden) en waarvoor de projectfinanciering rond is.

GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN

GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	2022	2021 herwerkt (*)
Omzet	4	586.205	566.926
Overige exploitatiebaten	6	26.151	19.494
Aankopen		(415.439)	(400.633)
Bezoldigingen en sociale lasten		(104.780)	(105.123)
Overige exploitatielasten		(64.382)	(61.301)
Afschrijvingen		(10.647)	(10.404)
Resultaat van de operationele activiteiten		17.108	8.959
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	10	3.959	6.866
Bedrijfsresultaat		21.067	15.825
Financieringslasten	7	(962)	(2.073)
Overige financiële lasten en opbrengsten	7	(1.845)	(678)
Financieel resultaat		(2.807)	(2.751)
Resultaat vóór belastingen		18.260	13.074
Winstbelastingen	8	(4.806)	(3.410)
Resultaat van de periode uit voortgezette activiteiten		13.454	9.664
Resultaat van de periode uit beëindigde activiteiten	5	193.270	33.767
Resultaat van de periode		206.724	43.431
Minderheidsbelangen - voortgezette activiteiten		0	0
Minderheidsbelangen - beëindigde activiteiten		(2.297)	(809)
Resultaat - deel van de groep		204.427	42.622
Resultaat uit voortgezette activiteiten - deel van de groep		13.454	9.664
Resultaat uit beëindigde activiteiten - deel van de groep	5	190.973	32.958
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (EUR) (basis en verwaterd)		8,08	1,68
Resultaat per aandeel (deel van de groep) uit voortgezette activiteiten (EUR) (basis en verwaterd)		0,53	0,38
Resultaat per aandeel (deel van de groep) uit beëindigde activiteiten (EUR) (basis en verwaterd)		7,55	1,30

(*) In overeenstemming met de voorschriften van IFRS 5.34, werd de geconsolideerde resultatenrekening voor de periode afgesloten op 30 juni 2021 herwerkt en werd DEME voorgesteld als 'beëindigde activiteit'.

GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN HET TOTAALRESULTAAT

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	2022	2021
Resultaat - deel van de groep		204.427	42.622
Resultaat van de periode		206.724	43.431
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde	15	85.874	12.963
Wisselkoersverschillen uit de omrekening		(746)	3.965
Uitgestelde belastingen		(12.482)	(1.698)
Overige elementen van het totaalresultaat die later overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat		72.646	15.230
Herwaardering van de nettoverplichtingen m.b.t. toegezegde prestatie- en premieregelingen		1.460	0
Uitgestelde belastingen		(245)	0
Overige elementen van het totaalresultaat die later niet overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat		1.215	0
Totaal overige elementen van het totaalresultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen opgenomen worden		73.861	15.230
Totaalresultaat :		280.585	58.661
- Deel van de groep		278.228	58.036
- Deel van de minderheidsbelangen		2.357	625
Totaalresultaat (deel van de groep) per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)		10,99	2,29

GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE

(duizend euro)	Toelichting	Juni 2022	December 2021
Immateriële vaste activa		2.171	1.943
Goodwill		23.719	23.763
Materiële vaste activa	9	83.922	82.283
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	10	105.293	103.418
Overige financiële vaste activa		93.623	79.313
Overige vaste activa		11.614	13.861
Uitgestelde belastingvorderingen		7.959	8.257
Vaste activa		328.301	312.838
Vorraden	11	162.368	160.381
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	12	313.056	281.256
Overige vlottende activa uit operationele activiteiten		105.391	85.555
Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten		6.938	2.416
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	15	0	874
Vlottende financiële activa		4.922	15.691
Geldmiddelen en kasequivalenten	16	138.953	143.587
Vlottende activa		731.628	689.760
Activa aangehouden voor verkoop	5	0	4.297.401
Totaal der activa		1.059.929	5.299.999
Kapitaal		8.136	41.330
Uitgiftepremie		116.662	800.008
Ingehouden winsten		79.435	1.184.100
Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties		(10.718)	(41.976)
Reserves met betrekking tot afdekkingsverrichtingen	15	3.223	(31.160)
Wisselkoersverschillen uit de omrekening		200	(15.967)
Eigen vermogen – deel groep		196.938	1.936.335
Minderheidsbelangen		0	19.691
Eigen vermogen		196.938	1.956.026
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen		10.302	11.916
Langlopende voorzieningen	13	13.765	12.279
Overige langlopende schulden		24.637	38.267
Langlopende financiële schulden	16	127.797	77.599
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	15	115	0
Uitgestelde belastingverplichtingen		2.624	2.129
Langlopende verplichtingen		179.240	142.190
Kortlopende voorzieningen	13	45.400	40.744
Handelsschulden en overige schulden		315.051	277.009
Fiscale schulden		10.641	8.300
Kortlopende obligatieleningen	16	29.951	29.899
Kortlopende financiële schulden	16	40.118	149.084
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	15	3.006	1.442
Overige kortlopende verplichtingen uit operationele activiteiten		162.830	141.723
Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten		76.754	78.376
Kortlopende verplichtingen		683.751	726.577
Verplichtingen in verband met activa aangehouden voor verkoop	5	0	2.475.206
Totaal eigen vermogen en verplichtingen		1.059.929	5.299.999

GECONSOLIDEERD KASTROOMOVERZICHT

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	2022	2021 herwerkt (*)
Operationele activiteiten			
Resultaat van de operationele activiteiten		17.108	8.959
Afschrijving op immateriële en materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		10.647	10.404
(Afname)/toename van voorzieningen		4.638	(4.360)
Waardeverminderingen op activa en overige niet-kaselementen		(3.197)	6.222
Verlies/(winst) bij vervreemding van materiële en financiële vaste activa		(629)	(343)
Dividenden uit deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast		11.991	7.937
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal		40.558	28.819
Afname/(toename) van handels- en overige kortlopende en langlopende vorderingen		(55.872)	(36.014)
Afname/(toename) van voorraden		(2.271)	(18.144)
Toename/(afname) van handelsschulden en overige kortlopende en langlopende schulden		45.391	3.569
Betaalde/ontvangen winstbelastingen		(3.563)	(4.600)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten		24.243	(26.370)
Investeringsactiviteiten			
Opbrengsten uit de verkoop van immateriële en materiële vaste activa		983	495
Aankoop van immateriële en materiële vaste activa		(8.475)	(8.765)
Terugbetaling (nieuwe) van verstrekte leningen aan deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast		3.143	(262)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten		(4.349)	(8.532)
Financieringsactiviteiten			
Betaalde interesten		(3.382)	(3.569)
Ontvangen interesten		2.420	1.496
Overige financiële lasten en opbrengsten		(772)	(820)
Opbrengsten uit nieuwe leningen		2.761	14.947
Terugbetaling van leningen		(65.940)	(6.501)
Ontvangen/(Uitgekeerde) dividenden	5	40.843	(4.893)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten		(24.070)	660
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen		(4.176)	(34.242)
Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans		143.587	137.757
Gevolgen van wisselkoerswijzigingen voor geldmiddelen en kasequivalenten		(458)	159
Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans	16	138.953	103.674

(*) In overeenstemming met de voorschriften van IFRS 5.34, werd het geconsolideerd kasstroomoverzicht voor de periode afgesloten op 30 juni 2021 herwerkt. Bijgevolg, betreft de rubriek "Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans" uitsluitend CFE en worden voor de periode afgesloten op 30 juni 2021 alleen de kasstromen van CFE voorgesteld. Wij verwijzen naar toelichting 5 voor wat betreft de kasstromen met betrekking tot de beëindigde activiteiten.

De overnames en afstotingen van dochterondernemingen na aftrek van verworven geldmiddelen omvatten niet de entiteiten die niet onder bedrijfscombinaties vallen (segment vastgoedontwikkeling); deze worden dus niet beschouwd als investeringsactiviteiten en worden rechtstreeks opgenomen in kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) van operationele activiteiten.

GECONSOLIDEERD MUTATIEOVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgiftepremie	Ingehouden winsten	Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	Reserves met betrekking tot afdekkingsverrichtingen	Wisselkoersverschillen uit de omrekening	Eigen vermogen – deel groep	Minderheidsbelangen	Totaal
December 2021	41.330	800.008	1.184.100	(41.976)	(31.160)	(15.967)	1.936.335	19.691	1.956.026
Totaalresultaat voor de periode			204.427	1.215	73.297	(711)	278.228	2.357	280.585
Dividenden aan aandeelhouders									
Dividenden van minderheidsbelangen								(629)	(629)
Effect van de partiële splitsing van DEME	(33.194)	(683.346)	(1.305.842)	30.043	(38.914)	16.878	(2.014.375)	(21.419)	(2.035.794)
Wijziging consolidatiekring en andere wijzigingen			(3.250)				(3.250)		(3.250)
Juni 2022	8.136	116.662	79.435	(10.718)	3.223	200	196.938	0	196.938

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgiftepremie	Ingehouden winsten	Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	Reserves met betrekking tot afdekkingsverrichtingen	Wisselkoersverschillen uit de omrekening	Eigen vermogen – deel groep	Minderheidsbelangen	Totaal
December 2020	41.330	800.008	1.059.406	(41.783)	(49.715)	(22.133)	1.787.113	17.835	1.804.948
Totaalresultaat voor de periode			42.622	0	11.383	4.031	58.036	625	58.661
Dividenden aan aandeelhouders			(25.314)				(25.314)		(25.314)
Dividenden van minderheidsbelangen								(424)	(424)
Wijziging consolidatiekring en andere wijzigingen								18	18
Juni 2021	41.330	800.008	1.076.714	(41.783)	(38.332)	(18.102)	1.819.835	18.054	1.837.889

KAPITAAL EN RESERVES

Het kapitaal op 30 juni 2022 bestaat uit 25.314.482 gewone aandelen. Het zijn aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. De houders van gewone aandelen hebben het recht om dividenden te ontvangen en hebben recht op één stem per aandeel op de algemene vergadering van aandeelhouders.

In de context van de partiële splitsing van 29 juni 2022, die tot de transfer van een wezenlijk gedeelte van het eigen vermogen en de uitkeerbare reserves van CFE aan DEME Group heeft geleid, heeft de Gewone Algemene Vergadering op 5 mei 2022 op voorstel van de Raad van Bestuur beslist om geen dividend uit te keren voor het boekjaar 2021.

RESULTAAT PER AANDEEL

Het basisresultaat per aandeel is identiek aan het verwaterd resultaat per aandeel, gezien de afwezigheid van potentiële gewone aandelen met verwateringseffect in omloop. Het wordt als volgt berekend :

Resultaat per aandeel per 30 juni (duizend euro)	2022	2021 herwerkt (*)
Resultaat van de periode uit voortgezette activiteiten - deel van de groep	13.454	9.664
Resultaat van de periode uit beëindigde activiteiten - deel van de groep	190.973	32.958
Resultaat van de periode - deel van de groep	204.427	42.622
Totaalresultaat - deel van de groep	278.228	58.036
Aantal gewone aandelen op afsluitingsdatum	25.314.482	25.314.482
Resultaat per aandeel, op basis van het aantal gewone aandelen op balansdatum (basis) :		
Resultaat van de periode per aandeel (deel van de groep) uit voortgezette activiteiten (in euro)	0,53	0,38
Resultaat van de periode per aandeel (deel van de groep) uit beëindigde activiteiten (in euro)	7,55	1,30
Resultaat (deel van de groep) per aandeel (in euro)	8,08	1,68
Totaalresultaat (deel van de groep) per aandeel (in euro)	10,99	2,29

(*) In overeenstemming met de voorschriften van IFRS 5.34, werd het resultaat per aandeel voor de periode afgesloten op 30 juni 2021 herwerkt en werd DEME voorgesteld als 'beëindigde activiteit'.

TOELICHTINGEN BIJ DE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN

VOORAF

De Aannemingsmaatschappij CFE NV (hierna "de vennootschap" of "CFE" genoemd) is een vennootschap naar Belgisch recht, gevestigd in België. De geconsolideerde jaarrekening voor de periode afgesloten op 30 juni 2022 bevat de jaarrekening van de vennootschap, van haar dochterondernemingen ("groep CFE") en haar belangen in de deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast. CFE wordt voor 62,12 % gecontroleerd door de Belgische investeringsgroep Ackermans & van Haaren (XBRU BE0003764785). CFE en Ackermans & van Haaren zijn op Euronext Brussel genoteerde vennootschappen.

De Raad van Bestuur heeft toestemming gegeven voor de publicatie van de geconsolideerde jaarrekening van de groep CFE op 25 augustus 2022.

VOORNAAMSTE TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2022 EN 2021 MET GEVOLGEN VOOR DE CONSOLIDATIEKRING VAN DE GROEP CFE

TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2022

1. Segment Vastgoedontwikkeling

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die het segment Vastgoedontwikkeling van de groep CFE in het eerste semester 2022 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap BPI Real Estate Luxembourg SA verwierf 100% van de nieuw opgerichte vennootschap Immo Kirchberg S.à r.l.. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd;
- De vennootschap BPI Real Estate Luxembourg SA verkocht 6% van haar aandelen in de vennootschap Wooden SA om haar participatie van 50% naar 44% te verminderen. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- De vennootschap BPI Real Estate Belgium SA verkocht al haar aandelen (50 %) in de vennootschap Wood Shapers SA aan CFE Contracting SA, een 100 % dochteronderneming van de groep CFE, die reeds 50 % van de aandelen hield. Deze vennootschap blijft geconsolideerd volgens de integrale methode.

2. Segment Multitechnieken

De belangrijkste wijziging van de consolidatiekring die het segment Multitechnieken van de groep CFE in het eerste semester 2022 heeft beïnvloed, is als volgt:

- De vennootschappen VMA West NV en VMA Food & Pharma NV, beide 100% dochterondernemingen en geconsolideerd volgens de integrale methode, werden opgeslorpt met terugwerkende kracht tot 1 januari 2022 door de vennootschap VMA NV, zelf een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode.

3. Segment Bouw & Renovatie

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die het segment Bouw & Renovatie van de groep CFE in het eerste semester 2022 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap CFE Contracting SA verwierf 50% van de aandelen van BPI Real Estate Belgium SA in Wood Shapers SA om haar aandeel van 50% naar 100% te verhogen. Deze vennootschap bleef volgens de integrale methode geconsolideerd. Bijgevolg maken Wood Shapers SA en de vennootschappen die het aanhoudt voortaan voor 100 % deel uit van het segment Bouw & Renovatie, terwijl ze tot eind 2021 een joint-venture waren tussen de segmenten Bouw & Renovatie en Vastgoedontwikkeling.
- De vennootschap Bâtiments et Ponts Construction SA (BPC SA), een 100 % dochteronderneming van de groep CFE, heeft haar activiteitentak "Construction" met terugwerkende kracht tot 1 januari 2022 ingebracht in de vennootschap BPC Wallonie SA, zelf een 100 % dochteronderneming van de groep CFE. Na deze splitsing door overneming en zonder ontbinding van de gesplitste vennootschap, werd de wettelijke benaming van de vennootschap BPC Wallonie SA gewijzigd in BPC Group SA. Deze vennootschappen blijven geconsolideerd volgens de integrale methode.

4. Segment Investerings & Holding

De belangrijkste wijziging van de consolidatiekring die het segment Investerings & Holding van de groep CFE in het eerste semester 2022 heeft beïnvloed, is als volgt:

- De groep Rent-a-Port NV, die voor 50 % door CFE NV wordt gehouden en volgens de vermogensmutatiemethode wordt geïntegreerd, verwierf 32,59 % van de minderheidsaandelen van Infra Asia Investments Hong Kong Ltd en verhoogde zo haar participatie tot 94,00 %. Volgens de IFRS-normen kan de aankoop van minderheidsbelangen geen aanleiding geven tot een toerekening van goodwill. Het verschil tussen het betaalde bedrag en de waarde van de verworven netto activa wordt dus rechtstreeks in het eigen vermogen opgenomen. Deze transactie heeft een negatieve impact van 3,2 miljoen euro op het eigen vermogen van de groep CFE.

5. Splitsing van de groep CFE

Op 29 juni 2022, werd CFE NV in twee onderscheiden beursgenoteerde vennootschappen gesplitst: CFE en DEME Group - we verwijzen naar toelichting 5 "Activa aangehouden met het oog voor verkoop en verbonden verplichtingen voor de periode afgesloten per 30 juni 2022". Deze transactie vermindert het eigen vermogen van de groep CFE ten bedrage van 2.036 miljoen euro.

TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2021

1. Segment Vastgoedontwikkeling

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die het segment Vastgoedontwikkeling van de groep CFE in het eerste semester 2021 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap BPI Real Estate Poland Sp. z. o.o. verwierf:
 - o 100% van de nieuw opgerichte vennootschap BPI Project VIII Sp. z o.o.;
 - o 100% van de nieuw opgerichte vennootschap BPI Project IX Sp. z o.o.;De bovengenoemde verworven entiteiten werden volgens de integrale methode geconsolideerd;
- De vennootschap BPI Real Estate Luxembourg SA verwierf:
 - o 50% van de nieuw opgerichte vennootschap The Roots Real Estate S.à.r.l.;
 - o 50% van de nieuw opgerichte vennootschap The Roots Office S.à.r.l.;De bovengenoemde verworven entiteiten werden volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.
- De vennootschap BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. vereffende al haar aandelen (100%) in de vennootschap Immo Wola Sp. z o.o. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd;
- De maatschappelijke naam van de vennootschap BPI Project VII Sp. z o.o. werd gewijzigd in BPI Chmielna Sp. z o.o.;
- De vennootschap BPI Real Estate Luxembourg SA verwierf 100% van de aandelen van de vennootschap Livingstone Retail S.à r.l. die voordien werden gehouden door de vennootschap MI SA, een 33,33% dochteronderneming van de groep CFE. Na deze transfer werd de maatschappelijke naam van deze vennootschap gewijzigd in Mimosas Real Estate S.à.r.l. Deze vennootschap, die volgens de vermogensmutatiemethode werd geïntegreerd, wordt nu volgens de integrale methode geconsolideerd.

2. Segment Multitechnieken

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die het segment Multitechnieken van de groep CFE in het eerste semester 2021 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap Mobix Coghe NV, een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode, werd opgeslorpt door de vennootschap Mobix Remacom NV, zelf een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode met terugwerkende kracht tot 1 januari 2021;
- De vennootschap Procool SA, een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode, werd opgeslorpt door de vennootschap VMA Druart SA, zelf een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2021.

3. Segment Bouw & Renovatie

Er was geen wijziging in de consolidatiekring van het segment Bouw & Renovatie van de groep CFE tijdens het eerste semester 2021.

4. Wood Shapers – joint-venture tussen het segment Bouw en Renovatie en de segment Vastgoedontwikkeling

In de loop van het eerste semester van 2021 verwierf de vennootschap Wood Shapers SA 50% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap Wood Gardens SA. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.

5. Segment Investerings & Holding

De belangrijkste wijziging van de consolidatiekring die het segment Investerings & Holding van de groep CFE in het eerste semester 2021 heeft beïnvloed, is als volgt:

- De vennootschap CFE Tchad SA, een 100% dochteronderneming van de groep CFE, werd verkocht. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd.

1. ALGEMENE PRINCIPES

IFRS ZOALS AANVAARD DOOR DE EUROPESE UNIE

Het tussentijds verslag voor de periode tot 30 juni 2022 is opgesteld conform IAS 34 Tussentijdse financiële verslaggeving. Het tussentijds verslag bevat niet alle informatie en bijlagen van het jaarverslag en moet worden gelezen in samenhang met het jaarverslag van CFE van 31 december 2021.

De op 30 juni 2022 gekozen boekhoudprincipes zijn dezelfde als degene die werden gebruikt voor het opstellen van de jaarlijkse financiële overzichten per 31 december 2021, met uitzondering van de hierna beschreven door de Europese Unie aangenomen standaarden en/of aanpassingen die vanaf 1 januari 2022 verplicht van toepassing zijn.

STANDAARDEN EN INTERPRETATIES DIE VAN TOEPASSING ZIJN VOOR HET BOEKJAAR BEGINNEND OP 1 JANUARI 2022

- Aanpassingen aan IAS 16 Materiële vaste activa: inkomsten verkregen voor het beoogde gebruik
- Aanpassingen aan IAS 37 Voorzieningen, voorwaardelijke verplichtingen en voorwaardelijke activa: verlieslatende contracten – kost om het contract na te leven
- Aanpassingen aan IFRS 3 Bedrijfscombinaties: referenties naar het conceptueel raamwerk
- Jaarlijkse verbeteringen 2018–2020 van de IFRS-normen

De toepassing van deze standaarden en interpretaties heeft geen materiële gevolgen voor de geconsolideerde financiële staten van de groep CFE.

UITGEBRACHTE STANDAARDEN EN INTERPRETATIES DIE ECHTER NOG NIET VAN TOEPASSING ZIJN VOOR HET BOEKJAAR BEGINNEND OP 1 JANUARI 2022

De Groep heeft beslist niet te anticiperen op de volgende standaarden en interpretaties waarvan de toepassing op 30 juni 2022 niet verplicht is:

- IFRS 17 Verzekeringscontracten (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IFRS 17 Verzekeringscontracten – eerste toepassing van IFRS 17 en IFRS 9 – Vergelijkbare informatie (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IAS 1 Presentatie van de Jaarrekening: classificatie van verplichtingen als kortlopend of langlopend (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IAS 1 Presentatie van de Jaarrekening en IFRS 2 Practice Statement: Toelichting van grondslagen voor financiële verslaggeving (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023)
- Aanpassingen aan IAS 8 Grondslagen voor financiële verslaggeving, schattingswijzigingen en fouten: Definitie van schattingen (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023)
- Aanpassingen aan IAS 12 Winstbelastingen: Uitgestelde belastingen met betrekking tot activa en passiva die voortvloeien uit één enkele transactie (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)

2. CONSOLIDATIEMETHODEN

CONSOLIDATIEKRING

Vennootschappen waarvan de groep direct of indirect de meerderheid van de stemrechten bezit en waarover ze dus zeggenschap heeft, worden geconsolideerd volgens de integrale consolidatiemethode.

De vennootschappen waarover de groep een gezamenlijke zeggenschap heeft samen met andere aandeelhouders, worden geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode. Dit heeft met name betrekking op Rent-A-Port, Green Offshore en sommige dochterondernemingen van BPI.

De evolutie van de consolidatiekring van de groep CFE tussen december 2021 en juni 2022 wordt als volgt samengevat:

Aantal entiteiten	Juni 2022	December 2021
Integrale methode	79	80
Vermogensmutatiemethode	92	93
Totaal	171	173

VERRICHTINGEN BINNEN DE GROEP

De wederzijdse verrichtingen en transacties van activa en verplichtingen, baten en lasten tussen opgenomen ondernemingen worden in de geconsolideerde financiële staten geëlimineerd. Deze eliminatie gebeurt:

- volledig, als de transactie plaatsheeft tussen twee dochterondernemingen die volgens de integrale consolidatiemethode worden geconsolideerd; en
- naar rato van het belang in de onderneming waarop vermogensmutatie wordt toegepast voor het interne resultaat gerealiseerd tussen een integraal geconsolideerde onderneming en een onderneming geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode.

OMREKENING VAN DE JAARREKENINGEN VAN DE BUITENLANDSE VENNOOTSCHAPPEN EN VESTIGINGEN

In de meeste gevallen stemt de functionele valuta van de vennootschappen en vestigingen overeen met de valuta van het betrokken land.

De jaarrekeningen van de buitenlandse vennootschappen waarvan de functionele valuta verschilt van de presentatievaluta van de geconsolideerde financiële staten van de groep CFE, worden omgerekend tegen de wisselkoers op de balansdatum wat betreft de posten van de balans en tegen de gemiddelde koers over de periode voor de posten van de resultatenrekening. De omrekeningsverschillen die daaruit voortvloeien, worden in de geconsolideerde reserves opgenomen als wisselkoersverschillen die uit de omrekening resulteren. De goodwill met betrekking tot de buitenlandse vennootschappen wordt geacht deel uit te maken van de verworven activa en verplichtingen en wordt uit dien hoofde omgerekend tegen de wisselkoers op de balansdatum.

TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA

De transacties in vreemde valuta worden omgerekend in euro tegen de wisselkoers die geldt op de datum van de transactie. Aan het eind van de periode worden de monetaire activa en verplichtingen die uitgedrukt zijn in vreemde valuta, omgerekend in euro tegen de wisselkoers op de balansdatum. De winsten en verliezen die hieruit voortvloeien worden opgenomen in de rubriek wisselresultaten en worden in de resultatenrekening gepresenteerd als overige financiële lasten en opbrengsten.

De wisselkoersverschillen op leningen in vreemde valuta of op afgeleide producten gebruikt voor afdekking van belangen in de buitenlandse dochterondernemingen, worden opgenomen in de rubriek van de wisselkoersverschillen uit de omrekening onder de overige elementen van het totaalresultaat en zijn het voorwerp van een afzonderlijke reserve in het eigen vermogen.

3. WAARDERINGSREGELS EN METHODEN

SCHATTINGEN

Bij het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening volgens de IFRS-normen, worden schattingen verricht en veronderstellingen geformuleerd die een invloed hebben op de bedragen opgenomen in die jaarrekening, met name wat betreft :

- de afschrijvingsperiode van de vaste activa ;
- de waardering van de voorzieningen en de pensioenverplichtingen ;
- de waardering van het resultaat volgens de vooruitgang van de bouwcontracten ;
- de in de waardeverminderingstests gebruikte waarderingen ;
- de in de waardering van de inkomstenbelastingen gebruikte schattingen ;
- de waardering van de financiële instrumenten tegen reële waarde ;
- de beoordeling van de controle op deelvennootschappen ;
- de kwalificatie, bij de overname van een bedrijf, van de transactie (bedrijfscombinatie of verwerving van activa) ; en
- de veronderstellingen die gebruikt werden voor de bepaling van de financiële verplichting in overeenstemming met IFRS 16.

Deze schattingen gaan ervan uit dat de continuïteit van de bedrijfsactiviteiten gewaarborgd is en worden gemaakt op basis van de op dat ogenblik beschikbare informatie. De schattingen kunnen herzien worden wanneer de omstandigheden waarop ze gebaseerd zijn evolueren of wanneer nieuwe informatie beschikbaar wordt. De uiteindelijke resultaten kunnen afwijken van deze schattingen.

BIJKOMENDE INFORMATIE OVER DE GEVOLGEN VAN HET CONFLICT TUSSEN RUSLAND EN OEKRAÏNE OP DE VERKORTE TUSSENTIJDSE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN

De operationele activiteiten van CFE vinden voornamelijk plaats in België, Luxemburg en Polen en in mindere mate in Vietnam. Aangezien CFE niet op de Russische of Oekraïense markt aanwezig is, hebben het Russisch-Oekraïense conflict en de internationale sancties tegen Rusland geen beduidende directe impact op de operaties en de financiële resultaten van de groep.

De indirecte impact wordt voornamelijk waargenomen op het niveau:

- van de beduidende toename van de kosten van bouwmaterialen en de loonkosten van de projecten. Aangezien de activiteiten van CFE niet afhankelijk zijn van productiefabrieken of andere zware industriële infrastructuur, heeft de stijging van de energiekosten eveneens een beperkte directe impact. Op basis van contract per contract bepaalde contractuele voorwaarden, zijn ook de eventuele toegekende vergoedingen of omgekeerd de boetes wegens laattijdige uitvoering opgenomen in het geraamde resultaat op het eind van het project, in overeenstemming met de waarderingsregels van de groep CFE;
- van de occasionele verstoring van de toeleveringsketen van bouwmaterialen;
- van de pensioenverplichtingen. Deze werden gewaardeerd op basis van actuariële veronderstellingen die de marktomstandigheden op de datum van de afsluiting weerspiegelen, in het bijzonder het inflatiecijfer en de disconteringsvoet. De stijging van de disconteringsvoet, gedeeltelijk gecompenseerd door de stijging van de inflatie, leidt tot een verlaging van de pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen per 30 juni 2022;
- van de financieringskosten na de stijging van de rentevoeten in zowel de eurozone als Polen.

AANPASSING VAN DE SEGMENTINFORMATIE

Op 29 juni 2022, werd CFE in twee onderscheiden beursgenoteerde vennootschappen gesplitst: CFE en DEME Group. Bijgevolg stellen wij het beëindigde activiteitensegment 'DEME' niet langer voor, aangezien het overgedragen is aan DEME Group.

De activiteiten van CFE zijn in vier segmenten verdeeld: vastgoedontwikkeling, multitechnieken, bouw & renovatie en investering & holding. Bijgevolg werden onze structuur en de interne follow-up van de resultaten en investeringen in 2022 gereorganiseerd om op deze marktontwikkelingen te antwoorden. De in de geconsolideerde rekeningen van CFE tot 31 december 2021 gepresenteerde sectorinformatie moet dus dienovereenkomstig worden aangepast. De voornaamste aanpassingen in vergelijking met 2021 zijn:

- de oprichting van de segmenten 'Bouw & Renovatie' en 'Multitechnieken' (opgenomen in het segment Contracting tot eind december 2021)
- de samenvoeging van CFE Contracting NV en de succursale "Holding" van CFE NV in het segment 'Investeringen & Holding'.

We verwijzen naar toelichting 4 voor de nieuwe voorstelling van de segmentinformatie (met inbegrip van de vergelijkende cijfers gealigneerd aan de nieuwe structuur).

4. SEGMENTINFORMATIE

OPERATIONELE SEGMENTEN

De segmentinformatie wordt voorgesteld rekening houdend met de verschillende operationele segmenten. De resultaten en activa en verplichtingen van de segmenten omvatten elementen die rechtstreeks toe te wijzen zijn aan een segment.

De groep CFE bestaat uit de volgende vier operationele segmenten:

Vastgoedontwikkeling

Het segment Vastgoedontwikkeling ontwikkelt vastgoedprojecten in België, Luxemburg en Polen.

Multitechnieken

Het segment Multitechnieken bundelt de activiteiten van de divisies VMA en MOBIX:

- VMA is gespecialiseerd in de technische installatie van gebouw, hun geautomatiseerde beheer (smart buildings) en hun onderhoud op lange termijn, evenals in de automatisering van productieketens in de auto-industrie, de chemische nijverheid en de voedingsindustrie;
- MOBIX is in België een vooraanstaande speler in de realisatie van spoorwegwerken (aanleg van sporen, bovenleidingen en signalisatie) en de openbare verlichting.

Bouw & Renovatie

Het segment Bouw & Renovatie verzamelt alle dochterondernemingen van CFE die actief zijn in België, Polen en het Groothertogdom Luxemburg, gespecialiseerd in de bouw en renovatie van kantoorgebouwen, residentiële gebouwen, ziekenhuizen, hotels, scholen, parkings en industriële gebouwen. De vennootschappen Wood Shapers (bouw en promotie van projecten met materialen van biologische herkomst en hybride) en LTS (productie en montage van geprefabriceerde houten elementen) maken eveneens deel uit van dit segment.

Investerings & Holding

Naast de activiteiten die een holding eigen zijn, omvat dit segment ook:

- participaties in Rent-A-Port, Green Offshore en twee contracten van het type Design Build Finance en Maintenance in België;
- de niet-overgedragen bouwactiviteiten, die slechts betrekking hebben op enkele en allemaal opgeleverde projecten.

ELEMENTEN VAN HET GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING

Per 30 juni 2022 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
Omzet	31.134	172.193	397.449	3.622	(18.193)	586.205
EBITDA	3.622	8.659	12.393	2.997	84	27.755
% Omzet	11,63%	5,03%	3,12%			4,73%
Afschrijvingen	(404)	(4.246)	(5.530)	(467)	0	(10.647)
Resultaat van de operationele activiteiten	3.218	4.413	6.863	2.530	84	17.108
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	2.686	0	(2)	1.275	0	3.959
Bedrijfsresultaat (EBIT)	5.904	4.413	6.861	3.805	84	21.067
% Omzet	18,96%	2,56%	1,73%			3,59%
Financieel resultaat	(1.421)	(159)	(1.672)	445	0	(2.807)
Winstbelastingen	(766)	(2.306)	(1.699)	(34)	(1)	(4.806)
Resultaat uit voortgezette activiteiten - deel van de groep	3.717	1.948	3.490	4.216	83	13.454
% Omzet	11,94%	1,13%	0,88%			2,30%
Resultaat van beëindigde activiteiten - deel van de groep						190.973
Resultaat - deel van de groep	3.717	1.948	3.490	4.216	83	204.427
% Omzet	11,94%	1,13%	0,88%			34,87%
Per 30 juni 2021 herwerkt (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd herwerkt (*)
Omzet	52.946	165.200	358.928	6.271	(16.419)	566.926
EBITDA	4.413	12.537	4.471	(2.345)	287	19.363
% Omzet	8,33%	7,59%	1,25%			3,42%
Afschrijvingen	(440)	(4.849)	(4.607)	(508)	0	(10.404)
Resultaat van de operationele activiteiten	3.973	7.688	(136)	(2.853)	287	8.959
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	6.846	136	(4)	(112)	0	6.866
Bedrijfsresultaat (EBIT)	10.819	7.824	(140)	(2.965)	287	15.825
% Omzet	20,43%	4,74%	(0,04%)			2,79%
Financieel resultaat	(1.912)	(192)	(1.017)	370	0	(2.751)
Winstbelastingen	(449)	(2.594)	(335)	(17)	(15)	(3.410)
Resultaat uit voortgezette activiteiten - deel van de groep	8.458	5.038	(1.492)	(2.612)	272	9.664
% Omzet	15,97%	3,05%	(0,42%)			1,70%
Resultaat van beëindigde activiteiten - deel van de groep						32.958
Resultaat - deel van de groep	8.458	5.038	(1.492)	(2.612)	272	42.622
% Omzet	15,97%	3,05%	(0,42%)			7,52%

(*) In overeenstemming met de voorschriften van IFRS 5.34, werd de geconsolideerde resultatenrekening voor de periode afgesloten op 30 juni 2021 herwerkt en werd DEME voorgesteld als 'beëindigde activiteit'. De voorstelling van de segmentinformatie van de geconsolideerde resultatenrekening per 30 juni 2021 werd eveneens aangepast in overeenstemming met wat uiteengezet is in "Aanpassing van de segmentinformatie" van toelichting 3 van dit verslag.

GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2022 (duizend euro)		Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
ACTIVA							
Goodwill		0	22.808	911	0	0	23.719
Materiële vaste activa		1.393	42.899	38.074	1.556	0	83.922
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep		0	0	0	26.353	(26.353)	0
Overige financiële vaste activa		79.014	0	79	14.530	0	93.623
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast		42.953	150	97	62.093	0	105.293
Overige vaste activa		9.956	2.083	9.514	187.388	(187.197)	21.744
Voorraden		144.109	7.319	11.740	25	(825)	162.368
Geldmiddelen en kasequivalenten		5.146	7.219	65.734	60.854	0	138.953
Interne kaspositie - Cash pooling - actief		43.751	28.127	107.001	30.984	(209.863)	0
Overige vlottende activa		14.757	151.188	259.925	21.085	(16.648)	430.307
Activa aangehouden voor verkoop		0	0	0	0	0	0
Totaal der activa		341.079	261.793	493.075	404.868	(440.886)	1.059.929
VERPLICHTINGEN							
Eigen vermogen		108.186	84.115	73.688	118.747	(187.798)	196.938
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep		20.000	0	6.353	0	(26.353)	0
Langlopende financiële schulden		39.485	25.966	7.005	55.341	0	127.797
Overige langlopende verplichtingen		36.030	2.110	8.122	5.181	0	51.443
Kortlopende obligatieleningen		29.951	0	0	0	0	29.951
Kortlopende financiële schulden		9.587	4.602	5.432	20.497	0	40.118
Interne kaspositie - Cash pooling - passief		15.990	18.119	13.091	162.663	(209.863)	0
Overige kortlopende verplichtingen		81.850	126.881	379.384	42.439	(16.872)	613.682
Verplichtingen in verband met activa aangehouden voor verkoop		0	0	0	0	0	0
Totaal der passiva		232.893	177.678	419.387	286.121	(253.088)	862.991
Totaal eigen vermogen en verplichtingen		341.079	261.793	493.075	404.868	(440.886)	1.059.929
Boekjaar afgesloten op 31 december 2021 (duizend euro)							
	DEME	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd (*)
ACTIVA							
Goodwill	0	0	22.852	911	0	0	23.763
Materiële vaste activa	0	1.121	42.922	36.368	1.872	0	82.283
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	0	26.049	(26.049)	0
Overige financiële vaste activa	0	68.350	0	9	10.954	0	79.313
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	0	48.259	149	88	54.922	0	103.418
Overige vaste activa	0	9.873	2.207	9.406	1.234.516	(1.231.941)	24.061
Voorraden	0	141.222	6.158	10.736	3.090	(825)	160.381
Geldmiddelen en kasequivalenten	0	6.326	4.984	57.898	74.379	0	143.587
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	0	49.675	49.584	104.936	26.561	(230.756)	0
Overige vlottende activa	0	25.199	121.654	229.236	24.369	(14.666)	385.792
Activa aangehouden voor verkoop	4.297.401	0	0	0	0	0	4.297.401
Totaal der activa	4.297.401	350.025	250.510	449.588	1.456.712	(1.504.237)	5.299.999
VERPLICHTINGEN							
Eigen vermogen	1.822.195	104.362	91.742	70.834	1.103.200	(1.236.307)	1.956.026
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	20.000	0	6.049	0	(26.049)	0
Langlopende financiële schulden	0	43.954	26.375	6.731	539	0	77.599
Overige langlopende verplichtingen	0	36.426	2.234	9.211	16.720	0	64.591
Kortlopende obligatieleningen	0	29.899	0	0	0	0	29.899
Kortlopende financiële schulden	0	29.350	4.613	4.628	110.493	0	149.084
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	0	18.845	8.100	17.440	186.369	(230.754)	0
Overige kortlopende verplichtingen	0	67.189	117.446	334.695	39.391	(11.127)	547.594
Verplichtingen in verband met activa aangehouden voor verkoop	2.475.206	0	0	0	0	0	2.475.206
Totaal der passiva	2.475.206	245.663	158.768	378.754	353.512	(267.930)	3.343.973
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	4.297.401	350.025	250.510	449.588	1.456.712	(1.504.237)	5.299.999

(*) De voorstelling van de segmentinformatie van de geconsolideerde financiële positie per 31 december 2021 werd aangepast in overeenstemming met wat uiteengezet is in "Aanpassing van de segmentinformatie" van toelichting 3 van dit verslag.

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2022 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal	12.871	9.913	15.290	2.484	40.558
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	21.056	(15.309)	20.390	(1.894)	24.243
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(626)	(2.540)	(4.294)	3.111	(4.349)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	(21.540)	20.121	(7.910)	(14.741)	(24.070)
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen	(1.110)	2.272	8.186	(13.524)	(4.176)

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2021 herwerkt (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd herwerkt (*)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal	12.371	12.251	7.265	(3.068)	28.819
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	(14.383)	(665)	(17.642)	6.320	(26.370)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(437)	(6.323)	(1.485)	(287)	(8.532)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	12.135	5.671	(3.463)	(13.683)	660
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen	(2.685)	(1.317)	(22.590)	(7.650)	(34.242)

(*) In overeenstemming met de voorschriften van IFRS 5.34, werd het geconsolideerd kasstroomoverzicht voor de periode afgesloten op 30 juni 2021 herwerkt en werd DEME voorgesteld als 'beëindigde activiteit'. Wij verwijzen naar toelichting 5 voor wat betreft de kasstromen met betrekking tot de beëindigde activiteiten. De voorstelling van de segmentinformatie van het geconsolideerd kasstroomoverzicht per 30 juni 2021 werd eveneens aangepast in overeenstemming met wat uiteengezet is in "Aanpassing van de segmentinformatie" van toelichting 3 van dit verslag.

De kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten bevat de cash-poolingbedragen ten opzichte van de andere segmenten. Een positief bedrag stemt overeen met een gebruik van geldmiddelen in de cash pooling. Deze rubriek wordt ook beïnvloed door externe financiering, met name en hoofdzakelijk in de segmenten vastgoedontwikkeling en investeringen & holding.

OVERIGE INFORMATIE

Per 30 juni 2022 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
Afschrijvingen	(404)	(4.246)	(5.530)	(467)	(10.647)
Investerings	1.017	4.374	7.913	80	13.384
Per 30 juni 2021 herwerkt (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd herwerkt
Afschrijvingen	(440)	(4.849)	(4.607)	(508)	(10.404)
Investerings	650	7.700	4.418	121	12.889

De investeringen omvatten de verwervingen van materiële en immateriële vaste activa. De verwervingen door middel van bedrijfscombinaties zijn niet opgenomen in deze bedragen.

GEOGRAFISCHE SEGMENTEN

De omzet per land wordt verdeeld op basis van het land waar de werken zijn uitgevoerd. De omzet van de groep CFE is uitgesplitst als volgt :

Per 30 juni (duizend euro)	2022	2021 herwerkt (*)
België	411.389	405.443
Luxemburg	68.466	79.480
Polen	88.273	67.080
Overige	18.077	14.923
Totaal geconsolideerd	586.205	566.926

(*) In overeenstemming met de voorschriften van IFRS 5.34, werd de geconsolideerde resultatenrekening voor de periode afgesloten op 30 juni 2021 herwerkt en werd DEME voorgesteld als 'beëindigde activiteit'.

5. OVERNAMES EN VERVREEMDINGEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN

OVERNAMES OVER DE PERIODE AFGESLOTEN PER 30 JUNI 2022

In het eerste halfjaar van 2022 werden geen operaties met een wezenlijke impact uitgevoerd.

VERVREEMDINGEN OVER DE PERIODE AFGESLOTEN PER 30 JUNI 2022

In het eerste halfjaar van 2022 werden geen operaties met betrekking tot "IFRS 3 Bedrijfscombinaties" met een wezenlijke impact uitgevoerd binnen de segmenten multitechnieken, bouw & renovatie en investeringen & holding.

De gerealiseerde overnames en verkopen op het niveau van het segment vastgoedontwikkeling betreffen geen bedrijfscombinaties en bijgevolg is het totaal van de betaalde prijs toegekend aan terreinen en gebouwen aangehouden in voorraad. De voornaamste gerealiseerde overnames en verkopen op het niveau van het segment vastgoedontwikkeling werden in het voorwoord beschreven.

ACTIVA AANGEHOUDEN MET HET OOG VOOR VERKOOP EN VERBONDEN VERPLICHTINGEN VOOR DE PERIODE AFGESLOTEN PER 30 JUNI 2022

Op 2 december 2021 kondigde de Raad van Bestuur zijn intentie aan om de groep in twee onderscheiden beursgenoteerde vennootschappen te splitsen: CFE en DEME. Deze splitsing had tot doel twee toonaangevende spelers in hun respectieve domeinen te vormen.

Deze bekendmaking had tot gevolg dat de activiteiten van DEME die in 2022 naar DEME Group zouden worden overgedragen, moesten worden geboekt als 'beëindigde bedrijfsactiviteiten' per 31 december 2021, in overeenstemming met de voorschriften van IFRS 5. Concreet betekent dit dat de activa en passiva van DEME op het actief en het passief van het overzicht van de financiële positie per 31 december 2021 op één regel werden voorgesteld als activa en passiva bestemd voor verkoop in 2022.

De partiële splitsing vond plaats op 29 juni 2022. Deze partiële splitsing leidde op 30 juni 2022 tot een eerste notering van DEME Group als onderscheiden vennootschap op Euronext Brussel.

Als gevolg van de splitsing heeft CFE alle activa en passiva van DEME afgeboekt, met inbegrip van de PPA-aanpassingen en de goodwill. De splitsing valt niet onder IFRIC 17 "Uitkeringen van activa in natura aan eigenaars" aangezien de controlerende aandeelhouder niet verandert na de transactie (het actief in natura wordt voor en na de uitkering door dezelfde partij gecontroleerd). CFE heeft verkozen geen distributie tegen reële waarde te rapporteren maar wel de uitkeringen in natura binnen de groep (nl. de splitsing) te rapporteren, door de activa en passiva van DEME tegen hun boekwaarde af te boeken ten opzichte van het eigen vermogen.

Activa aangehouden voor verkoop

(duizend euro)	Juni 2022	December 2021
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	4.297.401	0
Geherklasseerd naar activa aangehouden voor verkoop in de periode	683.171	4.297.401
Vervreemdingen	(4.980.572)	0
Saldo op het einde van het boekjaar	0	4.297.401

Verplichtingen in verband met activa aangehouden voor verkoop

(duizend euro)	Juni 2022	December 2021
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	2.475.206	0
Geherklasseerd naar verplichtingen in verband met activa aangehouden voor verkoop in de periode	469.572	2.475.206
Vervreemdingen	(2.944.778)	0
Saldo op het einde van het boekjaar	0	2.475.206

Geconsolideerd overzicht van de financiële positie van de beëindigde activiteiten

De onderstaande tabel toont de activa en passiva aangehouden voor verkoop met betrekking tot de activiteiten van DEME :

(duizenden euro's)	Juni 2022	December 2021
ACTIVA		
Goodwill	153.793	153.793
Materiële vaste activa	2.594.181	2.363.428
Overige financiële vaste activa	26.518	33.450
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	170.409	141.527
Overige vaste activa	269.741	249.842
Voorraden	17.765	12.168
Geldmiddelen en kasequivalenten	675.245	528.632
Overige vlottende activa	1.072.920	782.105
Activa aangehouden voor verkoop	0	32.456
Totaal der activa	4.980.572	4.297.401
VERPLICHTINGEN		
Eigen vermogen	2.035.794	1.822.195
Langlopende financiële schulden	868.868	577.970
Overige langlopende verplichtingen	235.076	194.024
Kortlopende financiële schulden	380.029	343.340
Overige kortlopende verplichtingen	1.460.805	1.359.872
Totaal der passiva	2.944.778	2.475.206
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	4.980.572	4.297.401
Elementen opgenomen in het cumulatief totaalresultaat :		
Reserves gewaardeerd tegen reële waarde	(3.663)	(89.816)
Uitgestelde belastingen op reserves	1.112	22.661
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	(11.743)	(8.881)
Totaal van de elementen opgenomen in het cumulatief totaalresultaat	(14.294)	(76.036)

Geconsolideerd overzicht van de resultatenrekening van de beëindigde activiteiten

In overeenstemming met de voorschriften van IFRS 5.25 werden de resultaten van de beëindigde activiteiten opgenomen in een onderscheiden rubriek van de geconsolideerde resultatenrekening: 'Resultaat van de periode uit beëindigde activiteiten'. Bovendien mogen, vanaf het ogenblik dat de activiteiten van DEME als beëindigde activiteiten worden gepresenteerd, de immateriële en materiële activa niet langer worden afgeschreven. Bijgevolg omvat de bijdrage van DEME aan het nettoresultaat van CFE geen afschrijvingskosten voor het eerste semester 2022.

De tabel hieronder toont de afstemming tussen het resultaat (deel van de groep) gerealiseerd door de activiteiten van DEME Group (39,5 miljoen euro) en het resultaat van de beëindigde activiteiten (deel van de groep) in de geconsolideerde resultatenrekening van CFE.

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2022	2021
Resultaat van DEME - deel van de groep	39.470	34.997
Herwerkingen (*)	(2.039)	(2.039)
Resultaat van DEME (inclusief herwerkingen) - deel van de groep	37.431	32.958
Annulering van afschrijvingen op (im)materiële vaste activa	153.542	0
Resultaat van beëindigde activiteiten - deel van de groep	190.973	32.958

(*) Herwerkingen na de boeking van de identificeerbare activa en passiva van DEME in reële waarde na de verwerving van het bijkomende 50% van de aandelen van DEME op 24 december 2013.

De onderstaande tabel toont de resultaten van de activiteiten van DEME die als beëindigde activiteiten opgenomen zijn in de geconsolideerde resultatenrekening vóór de annulering van afschrijvingen op (im)materiële vaste activa :

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2022	2021
Omzet	1.291.688	1.062.977
Exploitatielasten (exclusief afschrijvingen)	(1.100.383)	(875.796)
EBITDA	191.305	187.181
Afschrijvingen	(153.542)	(143.226)
Resultaat van de operationele activiteiten	37.763	43.955
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	6.782	4.366
Bedrijfsresultaat (EBIT)	44.545	48.321
Financieel resultaat	4.329	(5.179)
Resultaat vóór belastingen	48.874	43.142
Winstbelastingen	(9.146)	(9.375)
Resultaat - deel van de groep	37.431	32.958

Geconsolideerd kasstroomoverzicht van de beëindigde activiteiten

De bijdrage van DEME Group aan de kasstromen van het groep CFE tijdens het eerste semester 2022 is beperkt tot de incassering van een dividend van 40,8 miljoen euro eind maart 2022.

De kasstromen toe te schrijven aan de operationele activiteiten, investeringen en financieringen met betrekking tot de activiteiten van DEME worden samengevat als volgt:

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2022	2021
Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans	528.632	621.938
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	73.663	94.973
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(206.912)	(121.651)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	277.144	(279.630)
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen	143.895	(306.308)
Gevolgen van wisselkoerswijzigingen voor geldmiddelen en kasequivalenten	2.718	761
Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans	675.245	316.391

6. OVERIGE EXPLOITATIEBATEN

De overige exploitatiebaten bedragen 26.151 duizend euro (juni 2021 herwerkt: 19.494 duizend euro) en hebben voornamelijk betrekking op:

- doorberekeningen van kosten en andere diverse vergoedingen voor 21.979 duizend euro (juni 2021 herwerkt: 19.085 duizend euro)
- de erkenning van de meerwaarde op de verkoop (3.537 duizend euro) van de deelneming in CFE Nederland aan DEME na de partiële splitsing en het vertrek van DEME uit de consolidatiekring. Deze werd in 2015 geneutraliseerd aangezien het een transactie binnen de groep betrof;
- meerwaarden op de verkoop van materiële en immateriële vaste activa van 635 duizend euro (juni 2021 herwerkt: 409 duizend euro)

7. FINANCIËEL RESULTAAT

Per 30 juni (duizend euro)	2022	2021 herwerkt (*)
Financieringslasten	(962)	(2.073)
Leningen en vorderingen - Opbrengsten	2.420	1.496
Verplichtingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs - Rentelasten	(3.382)	(3.569)
Overige financiële lasten en opbrengsten	(1.845)	(678)
Gerealiseerde en niet-gerealiseerde wisselkoerswinsten/(verliezen)	(1.020)	195
Overige	(825)	(873)
Financieel resultaat	(2.807)	(2.751)

(*) In overeenstemming met de voorschriften van IFRS 5.34, werd de geconsolideerde resultatenrekening voor de periode afgesloten op 30 juni 2021 herwerkt en werd DEME voorgesteld als 'beëindigde activiteit'.

Het financieel resultaat bedraagt (2.807) duizend euro op 30 juni 2022, tegen (2.751) duizend euro op 30 juni 2021 (herwerkt). De evolutie van de gerealiseerde en niet-gerealiseerde wisselkoerswinsten/(verliezen) wordt voornamelijk verklaard door de devaluatie van de zloty tegen euro.

8. BELASTING OP HET RESULTAAT VOOR DE PERIODE

De belastinglast bedraagt 4.806 duizend euro voor het eerste semester 2022, tegenover 3.410 duizend euro voor het eerste semester 2021. Het effectieve belastingtarief bedraagt 33,6%, tegenover 54,9% op 30 juni 2021. Het effectieve belastingtarief is de verhouding tussen de belastinglast van de periode en het resultaat voor belasting, gecorrigeerd met het aandeel in de winst van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast.

9. MATERIËLE VASTE ACTIVA

Periode van 1 januari tot 30 juni 2022 (duizend euro)	Terreinen en gebouwen	Installaties, machines en uitrusting	Meubiliair en rollend materieel	Activa in aanbouw	Totaal
Aanschaffingswaarde					
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	71.832	105.211	60.246	1.076	238.365
Netto wisselkoersverschillen	(16)	(19)	(42)	(1)	(78)
Effect van wijzigingen in de consolidatiekring	0	0	0	0	0
Verwervingen	1.328	5.520	4.310	1.457	12.615
Overdracht naar andere activacategorieën	(463)	(798)	859	94	(308)
Afstotingen	(89)	(1.047)	(3.460)	0	(4.596)
Saldo op het einde van het boekjaar	72.592	108.867	61.913	2.626	245.998
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen					
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	(24.656)	(89.409)	(42.017)	0	(156.082)
Netto wisselkoersverschillen	6	17	33	0	56
Effect van wijzigingen in de consolidatiekring	0	0	0	0	0
Afschrijvingen	(2.095)	(3.482)	(4.626)	0	(10.203)
Overdracht naar andere activacategorieën	0	763	(594)	0	169
Afstotingen	69	768	3.147	0	3.984
Saldo op het einde van het boekjaar	(26.676)	(91.343)	(44.057)	0	(162.076)
Netto boekwaarde					
Per 1 januari 2022	47.176	15.802	18.229	1.076	82.283
Per 30 juni 2022	45.916	17.524	17.856	2.626	83.922

De netto boekwaarde van de materiële vaste activa bedraagt 83.922 duizend euro op 30 juni 2022 (tegenover 82.283 duizend euro op 31 december 2021).

Per 30 juni 2022 bedragen de verwervingen van materiële vaste activa 12.615 duizend euro (tegenover 12.563 duizend euro voor de periode afgesloten op 30 juni 2021).

De afschrijvingen op materiële vaste activa bedragen (10.203) duizend euro (tegenover (9.990) duizend euro voor de periode afgesloten op 30 juni 2021).

De nettowaarde van de activa met een gebruiksrecht bedraagt 36.230 duizend euro op 30 juni 2022 (tegenover 35.272 duizend euro op 31 december 2021). Deze activa hebben voornamelijk betrekking op het wagenpark van de groep CFE en de maatschappelijke zetels en de uitrustingen van bepaalde dochterondernemingen van de segmenten multitechnieken en bouw & renovatie.

Periode van 1 januari tot 30 juni 2021 (duizend euro)	Terreinen en gebouwen	Installaties, machines en uitrusting	Meubiliair en rollend materieel	Activa in aanbouw	Totaal
Aanschaffingswaarde					
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	70.552	101.812	65.428	449	238.241
Netto wisselkoersverschillen	7	6	(3)	1	11
Effect van wijzigingen in de consolidatiekring	0	0	0	0	0
Verwervingen	5.080	2.501	4.600	382	12.563
Overdracht naar andere activacategorieën	(815)	2.961	(2.835)	0	(689)
Afstotingen	(542)	(805)	(3.687)	0	(5.034)
Saldo op het einde van het boekjaar	74.282	106.475	63.503	832	245.092
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen					
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	(23.794)	(86.351)	(44.406)	0	(154.551)
Netto wisselkoersverschillen	(2)	(5)	7	0	0
Effect van wijzigingen in de consolidatiekring	0	0	0	0	0
Afschrijvingen	(2.817)	(2.366)	(4.807)	0	(9.990)
Overdracht naar andere activacategorieën	815	(934)	899	0	780
Afstotingen	363	732	3.400	0	4.495
Saldo op het einde van het boekjaar	(25.435)	(88.924)	(44.907)	0	(159.266)
Netto boekwaarde					
Per 1 januari 2021	46.758	15.461	21.022	449	83.690
Per 30 juni 2021	48.847	17.551	18.596	832	85.826

10. DEELNEMINGEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST

Op 30 juni 2022, bedragen de deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast 105.293 duizend euro (december 2021 : 103.418 duizend euro).

Deze toename houdt vooral verband met de integratie van het aandeel van de groep CFE in het resultaat van de deelnemingen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast, ten bedrage van 3.959 duizend euro per 30 juni 2022 (tegenover 6.866 duizend euro in juni 2021), samen met de evolutie van de marktwaarde van de afdekkingsinstrumenten bij de concessiehouders van de offshore windparken Rentel en SeaMade, gedeeltelijk gecompenseerd door de uitgekeerde dividenden door de deelnemingen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast en die voornamelijk afkomstig zijn van de projectvennootschappen van het segment vastgoedontwikkeling.

Het aandeel van de groep CFE in de winst van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is voornamelijk afkomstig uit de activiteiten van het segment vastgoedontwikkeling en de investeringen in havenconcessies via Rent-A-Port en in de concessiebedrijven van offshore windparken Rentel en SeaMade via Green Offshore.

11. VOORRADEN

Per 30 juni 2022 bedragen de voorraden 162.368 duizend euro (december 2021 : 160.381 duizend euro) en worden als volgt samengesteld :

(duizend euro)	Juni 2022	December 2021
Grond- en hulpstoffen	11.464	9.600
Waardeverminderingen op voorraad grond- en hulpstoffen	(27)	(29)
Afgewerkte producten en onroerende goederen bestemd voor verkoop	152.178	152.102
Waardeverminderingen op voorraad eindproducten	(1.247)	(1.292)
Voorraden	162.368	160.381

De voorraden van de afgewerkte producten en van de onroerende goederen bestemd voor verkoop hebben voornamelijk betrekking op het segment vastgoedontwikkeling.

12. EVOLUTIE VAN HANDELSVORDERINGEN EN OVERIGE BEDRIJFS-VORDERINGEN

Op 30 juni 2022, bedragen de handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen 313.056 duizend euro (december 2021 : 281.256 duizend euro). De stijging van de rubriek tijdens het eerste semester 2022 is voornamelijk te wijten aan de activiteiten van de segmenten multitechnieken en bouw & renovatie.

De groep heeft procedures opgesteld teneinde het risico van haar klantenvorderingen te beperken. Er dient opgemerkt dat een niet te verwaarlozen deel van de geconsolideerde omzet met openbare of semi-openbare klanten wordt gerealiseerd. Verder is de groep CFE van mening dat de concentratie van het tegenpartijrisico voor klanten wordt beperkt door het grote aantal klanten.

13. ANDERE VOORZIENINGEN DAN PENSIOENVERPLICHTINGEN EN PERSONEELSELONINGEN

Per 30 juni 2022 bedragen deze voorzieningen 59.165 duizend, een stijging met 6.142 duizend euro ten opzichte van december 2021 (53.023 duizend euro).

(duizend euro)	Diensten na verkoop	Voorzieningen voor negatieve deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	Overige risico's	Totaal
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	14.470	8.571	29.982	53.023
Netto wisselkoersverschillen	(35)	0	(135)	(170)
Overdracht naar andere rubrieken	0	1.591	(71)	1.520
Voorzieningen : toevoegingen	1.696	0	6.801	8.497
Voorzieningen : bestedingen	(1.380)	0	(2.325)	(3.705)
Voorzieningen : terugnemingen	0	0	0	0
Saldo op het einde van het boekjaar	14.751	10.162	34.252	59.165
waarvan kortlopende :	14.751	0	30.649	45.400
langlopende :	0	10.162	3.603	13.765

De voorziening voor diensten na verkoop stijgt met 281 duizend euro en bedraagt 14.751 duizend euro op 30 juni 2022. De evolutie op eind juni 2022 wordt verklaard door het nemen en/of terugnemen van voorzieningen in het kader van de tienjarige garanties.

De voorzieningen voor overige risico's stijgen met 4.270 duizend euro en bedragen 34.252 duizend euro op 30 juni 2022.

De voorzieningen voor overige kortlopende risico's (30.649 duizend euro) omvatten :

- de voorzieningen voor lopende geschillen (5.352 duizend euro), alsook overige kortlopende risico's (8.917 duizend euro). Daar de onderhandelingen met de klanten nog lopen, kunnen we geen verdere informatie verstrekken over de toegepaste veronderstellingen en over het moment van de waarschijnlijke kasuitgaven;
- de voorzieningen voor verliezen einde werf (16.355 duizend euro) die in de boeken opgenomen worden wanneer de verwachte economische opbrengsten van deze contracten lager zijn dan de onvermijdelijke kosten welke voortvloeien uit de verplichtingen van deze contracten. De aanwending van de verliezen einde werf houdt verband met de uitvoering van de betreffende contracten.

Als het aandeel van de groep CFE in de verliezen van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode wordt toegepast hoger is dan de boekwaarde van de deelneming, wordt deze laatste tot nul teruggebracht. De verliezen boven dit bedrag worden niet geboekt, met uitzondering van het bedrag van de verbintenissen van de groep CFE tegenover deze entiteiten. Het bedrag van deze verbintenissen wordt geboekt in de langlopende voorzieningen aangezien de groep CFE meent dat ze een verplichting heeft om deze entiteiten en hun projecten te ondersteunen.

De overige langlopende risico's omvatten de voorzieningen voor risico's die niet rechtstreeks verband houden met de operationele cyclus van de lopende werven.

14. VOORWAARDELIJKE ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Volgens de beschikbare informatie op de datum waarop de financiële staten zijn goedgekeurd door de Raad van Bestuur hebben we geen kennis van voorwaardelijke activa en verplichtingen, met uitzondering van voorwaardelijke activa en verplichtingen gerelateerd aan bouwcontracten (bijvoorbeeld de eisen van de groep ten opzichte van de klanten of de eisen van de onderaannemers), wat normaal is in de bouwsector, en die worden verwerkt via de bepaling van het werfresultaat door toepassing van de methode van het voltooiingspercentage.

CFE ziet er ook op toe dat de ondernemingen van de groep zich organiseren om de geldende wetten en reglementen na te leven, met inbegrip van de "compliance-regels".

15. AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De groep CFE gebruikt afgeleide financiële instrumenten hoofdzakelijk om de risico's te beperken die voortvloeien uit ongunstige schommelingen van de rentevoeten en de wisselkoersrisico's. De vennootschap houdt geen financiële instrumenten aan en geeft er geen uit voor handelsdoeleinden. Niettemin worden derivaten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrumenten, gepresenteerd als instrumenten bestemd voor handelsdoeleinden.

De variatie van de reële waarde in verband met de afdekkingsinstrumenten in het geconsolideerd eigen vermogen van de groep CFE bedraagt 85,9 miljoen euro (voor belastingen). Aangezien de splitsing van de groep CFE op 29 juni 2022 plaatsvond, omvat het totaalresultaat van het eerste semester 2022 nog de bijdrage van DEME voor 100 %, namelijk 74,3 miljoen euro. De toename van de reële waarde van deze instrumenten is het gevolg van de stijging van de rentevoeten op middellange en lange termijn in de eurozone en heeft vooral betrekking op de afdekkingsinstrumenten van het type IRS van de concessiehouders, SeaMade en Rentel, die volgens de vermogensmutatiemethode worden geconsolideerd.

Per 30 juni 2022 zijn de afgeleide financiële instrumenten op hun reële waarde geraamd. De boekwaarde van overige financiële instrumenten die niet tegen reële waarde zijn opgenomen, benadert de reële waarde per 30 juni 2022.

16. INFORMATIE BETREFFENDE DE NETTO FINANCIËLE SCHULD

ANALYSE VAN DE NETTO FINANCIËLE SCHULD

(duizend euro)	Juni 2022			December 2021		
	Langlopende	Kortlopende	Totaal	Langlopende	Kortlopende	Totaal
Bankleningen en andere financiële schulden	83.469	686	84.155	53.172	45.682	98.854
Obligatieleningen	0	29.951	29.951	0	29.899	29.899
Opname van kredietlijnen	20.000	20.000	40.000	0	60.000	60.000
Leasingschulden	24.328	10.432	34.760	24.427	9.402	33.829
Totaal van de langlopende financiële schuld	127.797	61.069	188.866	77.599	144.983	222.582
Financiële schulden op korte termijn	0	9.000	9.000	0	34.000	34.000
Kasequivalenten	0	(29.263)	(29.263)	0	(13.596)	(13.596)
Geldmiddelen	0	(109.690)	(109.690)	0	(129.991)	(129.991)
Totaal van de kortlopende netto financiële schuld (of beschikbare middelen)	0	(129.953)	(129.953)	0	(109.587)	(109.587)
Totaal van de netto financiële schuld	127.797	(68.884)	58.913	77.599	35.396	112.995
Financiële derivaten - interestindekking	115	0	115	0	568	568

Bankleningen en andere financiële schulden (84.155 duizend euro) betreffen voornamelijk bankleningen op middellange termijn van het segment vastgoedontwikkeling met betrekking tot de financiering van bepaalde projecten, door CFE NV en BPI SA uitgegeven commercial papers en de financiering van de nieuwe zetel van VMA.

De enige resterende obligatielening is op het niveau van BPI. Deze obligatielening werd uitgegeven op 19 december 2017 voor een bedrag van 30 miljoen euro. Ze genereert een rentepercentage van 3,75 % en is terugbetaalbaar op 19 december 2022.

De leasingschulden (34.760 duizend euro) hebben betrekking op contracten die voldoen aan de criteria van het toepassingsdomein van de norm IFRS 16 *Leaseovereenkomsten*.

De kortlopende financiële schulden bedragen 9.000 duizend euro eind juni 2022 en hebben betrekking op de uitgifte van commercial papers op minder dan een jaar door BPI.

Per 31 december 2021 werden de financieringen op het niveau van CFE NV, namelijk de opnamen op bankkredietlijnen en de schulden in verband met de uitgifte van commercial paper, gepresenteerd als kortlopende schulden, aangezien de partiële splitsing mechanisch tot hun vervroegde terugbetaling leidde.

In de loop van het tweede kwartaal 2022 heeft CFE nieuwe kredietlijnen geopend en er duurzaamheidscriteria in opgenomen, of heeft het "waivers" verkregen. Aangezien de grote meerderheid van de bankkredietlijnen en de programma's voor de uitgifte van commercial papers na het jaar 2023 vervalt, worden de meeste opnamen op bankkredietlijnen en uitgaven van commercial papers op meer dan één jaar als langlopend voorgesteld.

KREDIETLIJNEN EN TERMIJNBANKLENINGEN

Per 30 juni 2022 beschikt CFE NV over bevestigde langlopende bankkredietlijnen ten bedrage van 170 miljoen euro, waarvan 40 miljoen euro wordt gebruikt per 30 juni 2022. CFE NV kan ook commercial papers ten bedrage van 50 miljoen euro uitgeven. Deze financieringsbron wordt gebruikt ten bedrage van 35 miljoen euro op 30 juni 2022. Om het rentevoetrisico te beperken, werden renteafdekkingscontracten gesloten voor een notioneel bedrag van 40 miljoen euro; de reële waarde van deze afgeleide instrumenten bedraagt 115 duizend euro. Per 30 juni 2022 was het op deze kredietlijnen opgenomen bedrag volledig gedekt.

Per 30 juni 2022 beschikt BPI Real Estate Belgium SA over bevestigde langlopende bankkredietlijnen ten bedrage van 50 miljoen euro, niet gebruikt per 30 juni 2022. BPI Real Estate Belgium NV kan ook commercial papers ten bedrage van 40 miljoen euro uitgeven. Deze financieringsbron wordt op 30 juni 2022 gebruikt ten bedrage van 17,3 miljoen euro.

FINANCIËLE CONVENANTEN

De bilaterale kredieten zijn onderworpen aan specifieke convenanten die rekening houden met onder andere de schuldpositie en haar relatie met het eigen vermogen of de vaste activa, alsook met de gegeneerde kasstroom. Deze convenanten werden integraal gerespecteerd op 30 juni 2022.

17. ANDERE GEGEVEN VERPLICHTINGEN

Het totaal van de gegeven verplichtingen andere dan de zakelijke zekerheden voor de groep CFE voor de periode afgesloten op 30 juni 2022 bedraagt 296.260 duizend euro (december 2021 : 246.810 duizend euro). De toename wordt voornamelijk verklaard door gegeven opleveringswaarborgen van het type "Wet Breyne" met betrekking tot vastgoedprojecten Pure en Serenity. De gegeven verplichtingen worden uitgesplitst naar aard als volgt :

(duizend euro)	Juni 2022	December 2021
Goede uitvoering en performance bonds (a)	250.442	239.681
Biedingen (b)	559	559
Teruggaven voorschotten (c)	0	0
Garantie-inhouding (d)	2.218	1.700
Betaling op termijn van de onderaannemers en leveranciers (e)	0	0
Overige gegeven verplichtingen	43.041	4.870
Totaal	296.260	246.810

- (a) Garanties gegeven in het kader van de uitvoering van de overeenkomsten inzake werken. In geval van wanprestatie van de bouwonderneming, verbindt de bank (of de verzekeringsmaatschappij) zich ertoe de klant tot aan het bedrag van de garantie te vergoeden.
- (b) Garanties gegeven in het kader van aanbestedingen in verband met de overeenkomsten inzake werken.
- (c) Garanties gegeven door de bank aan een klant waarin de teruggave van de voorschotten op contracten wordt gegarandeerd.
- (d) Garanties gegeven door de bank aan een klant dat ze het ingehouden garantiebedrag overneemt.
- (e) Garantie van de betaling van de schuld jegens een leverancier of een onderaannemer.

18. ANDERE ONTVANGEN VERPLICHTINGEN

Het totaal van de ontvangen verplichtingen voor de groep CFE voor de periode afgesloten op 30 juni 2022 bedraagt 55.026 duizend euro (december 2021 : 73.547 duizend euro) en kan als volgt worden uitgesplitst naar aard:

(duizend euro)	Juni 2022	December 2021
Goede uitvoering en performance bonds	51.145	69.870
Andere ontvangen verplichtingen	3.881	3.677
Totaal	55.026	73.547

19. GESCHILLEN

De groep CFE kent een aantal geschillen dat men als normaal kan beschouwen in de sectoren multitechnieken en bouw. In het merendeel van de gevallen tracht de groep CFE een dading te sluiten met de tegenpartij, wat bijgevolg het aantal procedures sterk heeft verminderd.

De groep CFE tracht tevens de bedragen terug te vorderen bij haar klanten. Het is echter onmogelijk om een inschatting te geven van dit potentieel actief.

20. VERBONDEN PARTIJEN

Ackermans & van Haaren (AvH) bezit 15.725.684 aandelen van CFE op 30 juni 2022, en is bijgevolg de voornaamste aandeelhouder van CFE met 62,12% van de aandelen (tegenover 15.720.684 aandelen, of 62,10% op 31 december 2021).

CFE NV heeft een dienstencontract afgesloten met Ackermans van Haaren NV. De door CFE NV verschuldigde vergoeding op grond van dit contract bedraagt 364 duizend euro voor het eerste semester van 2022.

Op 30 juni 2022, oefent de groep CFE samen met Ackermans van Haaren NV een gezamenlijke controle uit over Rent-A-Port NV en Green Offshore NV.

Sinds 29 juni 2022, wordt het dagelijkse beheer van CFE verzorgd door Trorema BV, vertegenwoordigd door Raymund Trost, CEO en voorzitter van de Executief Comité.

De zeven andere leden van de Executief Comité zijn; MSQ BV, vertegenwoordigd door Fabien De Jonge, 8822 BV vertegenwoordigd door Yves Weys, AHO Consulting BV vertegenwoordigd door Alexander Hodac, Artist Valley NV, vertegenwoordigd door Jacques Lefevre, COEDO BV, vertegenwoordigd door Arnaud Regout, Focus2LER BV vertegenwoordigd door Valérie Van Brabant en Bruno Lambrecht.

De enige transacties tussen CFE en de leden van het Comité zijn:

- de facturering van hun prestaties via hun managementvennootschappen (of de bezoldiging voor Bruno Lambrecht) ;
- transacties in het kader van de aandelenoptieplannen.

De transacties met verbonden partijen betreffen voornamelijk de operaties met de vennootschappen waarin CFE een opmerkelijke invloed of een gemeenschappelijke controle heeft. Deze transacties zijn op basis van de marktprijs uitgevoerd. Tijdens het eerste semester 2022 werd er geen significante verandering in de aard van de transacties tussen verbonden partijen vastgesteld in vergelijking met 31 december 2021.

De commerciële transacties of financieringstransacties tussen de groep en de deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast, zijn als volgt:

(duizend euro)	Juni 2022	December 2021
Activa met verbonden partijen	117.757	99.922
Financiële vaste activa	93.623	79.313
Handelsvorderingen en overige bedragsvorderingen	18.307	15.154
Overige vlottende activa	5.827	5.455
Passiva met verbonden partijen	11.921	14.785
Overige langlopende schulden	12.197	15.061
Handelsschulden en overige schulden	(276)	(276)

De stijging van de financiële vaste activa wordt voornamelijk verklaard door de herindeling op lange termijn van bepaalde leningen aan Rent-A-Port NV en de evolutie van leningen aan projectvennootschappen binnen het segment vastgoedontwikkeling, gedeeltelijk gecompenseerd door een terugbetaling van leningen verleend aan Green Offshore NV.

(duizend euro)	Juni 2022	Juni 2021
Lasten en opbrengsten met verbonden partijen	42.197	22.792
Omzet en overige exploitatiebaten	40.168	21.596
Aankopen en overige exploitatiebaten	0	(33)
Financiële lasten en opbrengsten	2.029	1.229

De omzet en overige exploitatiebaten ten opzichte van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast stijgen voornamelijk bij CLE (Gravity en M1) en BPC Group (Erasmus Gardens).

21. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA VERSLAGPERIODE

De Raad van Bestuur besliste om een inkoopprogramma van eigen aandelen te starten binnen de grenzen van de (hernieuwde) machtiging tot inkoop van eigen aandelen, zoals verleend door de buitengewone algemene aandeelhoudersvergadering van 2 mei 2019. Dit programma past in het kader van de incentiveplannen op lange termijn ten voordele van de leden van het Executief Comité van CFE.

CFE startte het inkoopprogramma voor een eerste periode die inging op 30 juni 2022 en eindigde op 29 juli 2022. Tijdens die periode, werden 561.000 aandelen ingekocht voor een totaal bedrag van 4,88 miljoen euro, of een gemiddeld aankoopprijs van 8,70 euro per aandeel.

De Raad van Bestuur heeft beslist het inkoopprogramma te herstarten voor maximaal 700.000 eigen aandelen, tijdens een periode die op 31 augustus 2022 begint en uiterlijk op 31 oktober 2022 zal eindigen.

Het inkoopprogramma zal worden geleid door een onafhankelijke tussenpersoon, conform de op de inkoop van eigen aandelen toepasselijke reglementering.

22. IMPACT VAN DE VREEMDE MUNTEN

De activiteiten van de groep CFE situeren zich voornamelijk in de eurozone en in Polen. Bijgevolg is de blootstelling aan wisselrisico's beperkt.

23. SEIZOENSEFFECTEN OF DE ACTIVITEITEN

De bouwindustrie is seizoensgebonden en wordt beïnvloed door het winterweer.

De omzet en de resultaten in het eerste semester kunnen niet worden geëxtrapoleerd over het volledige jaar. Het seizoenseffect op de activiteiten wordt weerspiegeld in een hoger gebruik van kasmiddelen in het eerste halfjaar.

Er werden geen correcties aangebracht op de financiële staten voor de eerste jaarthelft van de groep teneinde rekening te houden met de seizoenseffecten op de activiteiten.

De opbrengsten en kosten van de groep uit normale operationele activiteiten die onderhevig zijn aan seizoenseffecten werden erkend volgens dezelfde waarderingsregels als op het jaareinde. Ze werden bijgevolg noch geanticipeerd, noch uitgesteld in de tussentijdse financiële staten.

AFSTEMMING VAN ALTERNATIEVE FINANCIËLE INDICATOREN

Zoals hieronder wordt weergegeven, gebruikt CFE prestatie-indicatoren om de financiële prestaties van de groep te meten. Definities van deze indicatoren zijn beschikbaar in de "definities" van dit verslag.

De netto financiële schuld, werkkapitaal- en EBITDA-indicatoren worden berekend op basis van de geconsolideerde resultatenrekening en het geconsolideerd overzicht van de financiële positie :

Netto financiële schuld Per 30 juni 2022 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- techniek	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	20.000	0	6.353	0	(26.353)	0
+ Langlopende obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
+ Langlopende financiële schulden	39.485	25.966	7.005	55.341	0	127.797
+ Kortlopende obligatieleningen	29.951	0	0	0	0	29.951
+ Kortlopende financiële schulden	9.587	4.602	5.432	20.497	0	40.118
+ Interne kaspositie - Cash pooling - passief (*)	15.990	18.119	13.091	162.663	(209.863)	0
Financiële schulden	115.013	48.687	31.881	238.501	(236.216)	197.866
- Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	0	0	0	(26.353)	26.353	0
- Geldmiddelen en kasequivalenten	(5.146)	(7.219)	(65.734)	(60.854)	0	(138.953)
- Interne kaspositie - Cash pooling - actief (*)	(43.751)	(28.127)	(107.001)	(30.984)	209.863	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	(48.897)	(35.346)	(172.735)	(118.191)	236.216	(138.953)
Netto financiële schuld	66.116	13.341	(140.854)	120.310	0	58.913

Netto financiële schuld Per 31 december 2021 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- techniek	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	20.000	0	6.049	0	(26.049)	0
+ Langlopende obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
+ Langlopende financiële schulden	43.954	26.375	6.731	539	0	77.599
+ Kortlopende obligatieleningen	29.899	0	0	0	0	29.899
+ Kortlopende financiële schulden	29.350	4.613	4.628	110.493	0	149.084
+ Interne kaspositie - Cash pooling - passief (*)	18.845	8.100	17.440	186.369	(230.754)	0
Financiële schulden	142.048	39.088	34.848	297.401	(256.803)	256.582
- Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	0	0	0	(26.049)	26.049	0
- Geldmiddelen en kasequivalenten	(6.326)	(4.984)	(57.898)	(74.379)	0	(143.587)
- Interne kaspositie - Cash pooling - actief (*)	(49.675)	(49.584)	(104.936)	(26.561)	230.756	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	(56.001)	(54.568)	(162.834)	(126.989)	256.805	(143.587)
Netto financiële schuld	86.047	(15.480)	(127.986)	170.412	0	112.995

(*) Deze rekeningen hebben betrekking op de kasposities tegenover de entiteiten die deel uitmaken van de andere segmenten van de groep (voornamelijk CFE NV en CFE Contracting SA).

Behoefte aan werkkapitaal (duizend euro)	Juni 2022	December 2021
Voorraden	162.368	160.381
+ Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	313.056	281.256
+ Vlottende activa uit operationele activiteiten	105.391	85.555
+ Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten	6.938	2.416
- Handelsschulden en overige schulden	(315.051)	(277.009)
- Fiscale schulden	(10.641)	(8.300)
- Overige kortlopende verplichtingen uit operationele activiteiten	(162.830)	(141.723)
- Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten	(76.754)	(78.376)
Behoefte aan werkkapitaal	22.477	24.200

EBITDA (duizend euro)	Juni 2022	Juni 2021
Resultaat van de operationele activiteiten	17.108	8.959
Afschrijvingen op vaste activa (im)materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	10.647	10.404
Geconsolideerde EBITDA	27.755	19.363

Het uitstaand vastgoedbestand wordt berekend op basis van het geconsolideerd overzicht van de financiële positie per segment:

Vastgoedbestand (duizend euro)	Juni 2022	December 2021
Eigen vermogen - vastgoedontwikkeling	108.186	104.362
Netto financiële schuld - vastgoedontwikkeling	66.116	86.047
Vastgoedbestand	174.302	190.409

VERKLARING OVER HET GETROUWE BEELD VAN DE FINANCIËLE STATEN EN HET GETROUWE OVERZICHT IN HET BEHEERVERSLAG

(Artikel 12, par 2, 3° van het Koninklijk besluit van 14.11.2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt)

We verklaren, namens en voor rekening van Aannemingsmaatschappij CFE NV en onder verantwoordelijkheid van de maatschappij dat, voor zover ons bekend,

1. de jaarrekeningen, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Aannemingsmaatschappij CFE NV en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
2. het jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van Aannemingsmaatschappij CFE NV en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd worden.

HANDTEKENINGEN

Naam :	Fabien De Jonge*	Raymund Trost*
	* Handelend in naam van een BV	* Handelend in naam van een BV
Functie :	Financieel en administratief directeur.	CEO en voorzitter van de Executief Comité.

Datum : 25 augustus 2022

ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE VENNOOTSCHAP

Identiteit van de vennootschap :	Aannemingsmaatschappij CFE
Zetel :	Herrmann-Debrouxlaan 42, 1160 Brussel
Telefoon :	+ 32 2 661 12 11
Rechtsvorm :	Naamloze vennootschap
Wetgeving :	Belgisch
Oprichting :	21 juni 1880
Duur :	onbepaald
Boekjaar :	vanaf 1 januari tot 31 december van elk jaar
Handelsregister :	RPM Brussel 0400 464 795 – BTW 400.464.795
Plaatsen waar de juridische documenten kunnen worden geraadpleegd :	op de maatschappelijke zetel van de vennootschap

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OMTRENT DE BEOORDELING VAN DE VERKORTE TUSSENTIJDSE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN OVER DE PERIODE VAN ZES MAANDEN AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2022

Inleiding

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van het bijgevoegde overzicht van de geconsolideerde financiële positie van Aannemingsmaatschappij CFE NV per 30 juni 2022, alsmede van de geconsolideerde resultatenrekening, de geconsolideerde staat van het totaalresultaat, het geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen en het geconsolideerd kasstroomoverzicht over de periode van zes maanden die op die datum is beëindigd, evenals van de toelichtingen ("de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten"). De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en het weergeven van de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten in overeenstemming met IAS 34 "Tussentijdse Financiële Verslaggeving" zoals goedgekeurd door de Europese Unie. Het is onze verantwoordelijkheid een conclusie te formuleren bij de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten op basis van onze beoordeling.

Reikwijdte van een beoordeling

We hebben onze beoordeling uitgevoerd overeenkomstig ISRE 2410, "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie, uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit". Een beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het vragen van inlichtingen, hoofdzakelijk aan financiële en boekhoudkundige verantwoordelijken, en het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingsprocedures. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een controle uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Controlestandaarden (ISA). Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis hebben van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden geïdentificeerd. Bijgevolg brengen wij dan ook geen controleoordeel tot uitdrukking.

Conclusie

Op basis van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons er toe aanzet van mening te zijn dat de bijgevoegde verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten over de periode van zes maanden afgesloten op 30 juni 2022 niet in alle van materieel belang zijnde opzichten zijn opgesteld in overeenstemming met IAS 34 "Tussentijdse Financiële Verslaggeving" zoals goedgekeurd door de Europese Unie.

Diegem, 30 augustus 2022

EY Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door

Marnix Van Dooren
Partner
* Handelend in naam van een BV

Patrick Rottiers
Partner
* Handelend in naam van een BV

