



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

09/07/2021

Information non réglementée  
Bruxelles, le 9 juillet à 12h00 CET

# UN QUARTIER HISTORIQUE DE BRUXELLES RÉINVENTÉ IMMOBEL ET BPI REAL ESTATE OBTIENNENT LE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR LE PROJET BROUCK'R

BPI Real Estate et ImmoBel ont obtenu un permis de construire pour le développement du projet Brouck'R. Les deux promoteurs transformeront les anciens bureaux d'Allianz, qui surplombent la place de Brouckère, en un projet mixte conciliant qualité de vie et de travail dans la ville de Bruxelles. En associant bureaux, commerces, un hôtel, appartements et logements pour étudiants, la ville, les promoteurs et les architectes ambitionnent d'attirer un public diversifié et de redonner un nouvel élan à l'un des quartiers les plus historiques de Bruxelles.

### Revitaliser le centre-ville

Une qualité de vie et de travail de premier ordre dans la ville est très recherchée. Face à cette évolution, Bruxelles a subi plusieurs changements profonds ces dernières années, comme l'élargissement de la zone piétonne du centre-ville. Le dernier projet en date est le réaménagement de la célèbre place De Brouckère. Le nouveau projet Brouck'R attirera une grande variété de publics, tels que des résidents, mais aussi des employés, des entreprises, des commerçants, des étudiants, et autres. Le rez-de-chaussée sera repensé de manière à stimuler la vie socio-économique de la place de Brouckère grâce à la présence de commerces et de services.

*« Cette initiative mixte à caractère principalement résidentiel nous permet de répondre à un besoin urgent de logements supplémentaires dans ce quartier très recherché. Aujourd'hui, le site est principalement centré sur les activités de bureau. Notre projet changera radicalement la donne en transformant cette zone en espace de vie urbain multifonctionnel, dynamique et animé 24h/24 et 7j/7 »,* déclare Adel Yahia, CEO d'ImmoBel Belgium.

### Respecter notre patrimoine

Située à deux pas de la Grand-Place, la place de Brouckère est un lieu historique de la ville. ImmoBel et BPI Real Estate transformeront intégralement les bâtiments dans le respect du bien immobilier existant et du patrimoine bruxellois lié au site. Le complexe reflétera un mélange de majestueux édifices éclectiques bruxellois et d'architecture contemporaine. Les dernières évolutions et perspectives en matière de politique urbaine durable seront prises en compte.

## Une oasis de verdure au cœur de Bruxelles

Le projet Brouck'R vise à ramener de la vie, du travail et du jeu dans cette zone historique en plein développement. Le complexe a été imaginé par l'architecte danois Henning Larsen et le bureau bruxellois A2RC Architects. Il se caractérise par des volumes surprenants et l'utilisation de divers matériaux, offrant une abondance d'espaces ouverts, d'air et de lumière. Le projet est situé dans le quartier populaire, dynamique et piétonnier du centre-ville. La facilité d'accès et la mobilité générale constituent donc un aspect crucial du projet. Il prévoit quelque 550 emplacements pour vélos (dont 52 pour vélos cargo) et un parking souterrain pour les riverains. L'espace du sous-sol est exploité au maximum afin de répondre aux besoins de mobilité du projet et du quartier en général.

*« Nous avons choisi de limiter l'impact du projet sur la mobilité et de créer un cadre verdoyant afin d'offrir un lieu de vie et de travail sain et agréable, à la fois proche de la nature et du centre-ville. Nos choix d'équipements techniques et de matériaux réduisent l'empreinte écologique du projet et reflètent notre volonté de contribuer aux objectifs de développement durable des Nations unies »,* souligne Jacques Lefèvre, CEO de BPI Real Estate.

Le complexe propose de vastes espaces verts. Les grands jardins du rez-de-chaussée, les murs végétaux et la grande cour apportent de l'air et de la lumière dans le quartier. En rendant la ville plus verte et son air plus propre, le projet contribue ainsi à la biodiversité de la ville. Il repose en outre sur l'utilisation des dernières technologies durables, comme les panneaux solaires et le système d'énergie géothermique.

## En bref

Ce projet innovant et ambitieux traduit l'ambition de BPI et Immobel de transformer le site en un quartier redynamisé, durable et accessible. Particulièrement attentif à l'écologie et à la mobilité, le projet Brouck'R s'inscrit parfaitement dans cette dynamique. Les travaux de construction devraient débuter fin 2021.

## Fiche technique

- Promoteurs : BPI Real Estate et Immobel (50/50)
- Architectes : Henning Larsen Architects (Danemark) - A2RC Architects (Belgique)
- Programme : un total de 37.967 m<sup>2</sup> (aujourd'hui : 43.700 m<sup>2</sup>)
- 176 appartements
- 129 chambres d'étudiants
- Hôtel de 152 chambres
- Immeuble de bureaux de 6.850 m<sup>2</sup>
- 3.365 m<sup>2</sup> de surface commerciale

Plus d'informations : [www.brouck-r.be](http://www.brouck-r.be)



**Pour plus de détails :**

**Immobel**

Adel Yahia\*, Managing Director Immobel Belgium

+32 2 422 53 40

adel.yahia@immobelgroup.com

\* en tant que représentant de Adel Yahia Consult BV

**BPI Real Estate**

Jacques Lefèvre\*, CEO BPI Real Estate

+32 (0)2 661 16 82

jlefevre@bpi-realestate.com

\*en tant que représentant de A.V. SA/N.V.

**À propos d'Immobel :** Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes avec différentes fonctions. Avec une valeur boursière de plus de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1 600 000 m<sup>2</sup> de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel compte environ 200 talents engagés au quotidien.

Pour plus d'informations : [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

**À propos de BPI Real Estate:** À propos de BPI Real Estate : BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe industriel belge CFE, fondé en 1880 et actif dans le dragage, l'environnement, l'offshore, la construction, le rail, le multi technique et la promotion immobilière. Créé il y a plus de 30 ans, ce développeur immobilier est présent en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Il travaille principalement dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques. BPI Real Estate prend en compte les aspects sociétaux, énergétiques, esthétiques et technologiques afin de développer un urbanisme innovant et écoresponsable. Il apporte également son expertise en conception et développement immobilier à Wood Shapers, une entreprise belge et luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (deux filiales du groupe CFE) qui se concentre principalement sur la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués.

Pour plus d'informations : [www.bpi-realestate.com](http://www.bpi-realestate.com)

