

## Quartier durable Samaya à Ottignies-Louvain-la-Neuve: un nouveau partenariat signé BPI Real Estate et AG Real Estate

BPI Real Estate et AG Real Estate Development signent un partenariat pour le développement du nouveau quartier durable Samaya à Ottignies-Louvain-la-Neuve.

Le 23 décembre 2021, les deux sociétés immobilières ont signé une transaction par laquelle BPI Real Estate a vendu 50% du terrain et 50% de participation de "Samaya Développement SA" à AG Real Estate Development. L'actuel site industriel d'environ 11 hectares, où se trouvait autrefois l'entreprise Benelmat, sera transformé en un projet immobilier mixte comprenant des appartements neufs, des commerces et d'autres services répondant aux besoins évolutifs du quartier.

### Samaya: renaissance d'un site industrialisé en quartier vert

BPI Real Estate et AG Real Estate ont la volonté de créer, avec le projet Samaya, un nouveau quartier de gare qui se voudra exemplaire pour la région. Au programme : des investissements massifs dans la durabilité en abandonnant l'utilisation des combustibles fossiles, en développant une nouvelle biodiversité sur le site et en donnant la priorité à la mobilité douce. Le quartier permettra de nouvelles liaisons entre la gare et les quartiers voisins aussi bien pour les vélos que pour les trottinettes ou d'autres moyens de transports éco-responsables.

### Progrès sur le site

Les premiers travaux d'assainissement du site actuel ont commencé et les bâtiments existants ont été démolis, créant pas moins de 36.000 tonnes de matériaux, qui seront entièrement réutilisés sur le site dans une optique de circularité. BPI Real Estate et AG Real Estate espèrent commencer les travaux de construction à l'été 2022.

## À propos de BPI Real Estate

BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe industriel belge CFE, fondé en 1880 et actif dans le dragage, l'environnement, l'offshore, la construction, le rail, le multi technique et la promotion immobilière. Créé il y a plus de 30 ans, ce développeur immobilier est présent en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Il travaille principalement dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques. BPI Real Estate prend en compte les aspects sociétaux, énergétiques, esthétiques et technologiques afin de développer un urbanisme innovant et écoresponsable. Il apporte également son expertise en conception et développement immobilier à Wood Shapers, une entreprise belge et luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (deux filiales du groupe CFE) qui se concentre principalement sur la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués.

BPI Real Estate - Urban shapers : [www.bpi-realestate.com](http://www.bpi-realestate.com)

## A propos d'AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.agrealestate.eu](http://www.agrealestate.eu)

## Contact Presse

<b>BPI</b>	<b>Frédéric Berleur</b> T 02611 16 55 E <a href="mailto:fberleur@bpi-realestate.com">fberleur@bpi-realestate.com</a>	<b>Christel Verwilghen</b> T 02 661 14 82 E <a href="mailto:cverwilghen@bpi-realestate.com">cverwilghen@bpi-realestate.com</a>
<b>AG Real Estate</b>	Aurore Moens Communication & PR Manager  Tel. +32 (0)2 609 66 03 <a href="mailto:aurore.moens@agrealestate.eu">aurore.moens@agrealestate.eu</a>	Roxane Decraemer Strategic Marketing, External Communication & PR Manager Tel. +32 (0)2 609 67 37 <a href="mailto:roxane.decraemer@agrealestate.eu">roxane.decraemer@agrealestate.eu</a>

images

