

Duurzame wijk Samaya in Ottignies-Louvain-la-Neuve: een nieuw partnerschap tussen BPI Real Estate en AG Real Estate

Projectontwikkelaars BPI Real Estate en AG Real Estate Development ondertekenen een akkoord voor de ontwikkeling van de nieuwe duurzame wijk Samaya in Ottignies/Louvain-la-Neuve.

Op 23 december 2021 tekenden de twee projectontwikkelaars een transactie waarbij BPI Real Estate 50% van het terrein en een participatie van 50% in het projectvehikel "Samaya Devloppement NV" aan AG Real Estate verkocht. De huidige industriële site van zo'n 11 hectare, waar vroeger het bedrijf Benelmat zetelde, wordt heropgewaardeerd tot een gemengd vastgoedproject met onder meer nieuwbouwappartementen, winkels en andere diensten die tegemoet komen aan de noden van de buurt.

Samaya: heropleving van geïndustrialiseerde site tot groene wijk

BPI Real Estate en AG Real Estate willen met Samaya een nieuwe stationsbuurt neerzetten die exemplarisch wordt voor de regio. Op het programma staan onder meer grote investeringen in duurzaamheid door het gebruik van fossiele brandstoffen aan banden te leggen, volop te vergroenen en voorrang te geven aan zachte mobiliteit. Zo zullen er nieuwe verbindingswegen voor fietsen, steps en andere milieuvriendelijke vervoersmiddelen aangelegd worden tussen het station en de naastliggende wijken.

Voortgang werf

Intussen zijn de eerste saneringswerken aan de huidige site gestart en werden de bestaande gebouwen gesloopt. De sloop leverde bijna 36.000 ton aan materiaal op dat met het oog op circulariteit volledig hergebruikt zal worden op de site zelf. Met de effectieve bouwwerken hopen BPI Real Estate en AG Real Estate te kunnen starten in de zomer van 2022.

Meer informatie

Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is de pool vastgoedontwikkeling van de Belgische industriële groep CFE. De CFE-groep werd opgericht in 1880 en is actief in de sectoren baggerwerken, milieu, offshore, bouw, spoorwegen, multitechnieken en vastgoedpromotie. De vastgoedontwikkelaar werd 30 jaar geleden opgericht en is aanwezig in België, Luxemburg en Polen. Het bedrijf is hoofdzakelijk actief in de ontwikkeling van woningbouw, kantoren, handelsruimtes, dienstenvastgoed en specifieke



URBAN SHAPERS

producten. BPI Real Estate houdt rekening met de sociale, energetische, esthetische en technologische aspecten om zo een innovatieve en ecologisch verantwoorde stedenbouw te ontwikkelen. Daarnaast wendt het bedrijf zijn expertise aan in het vastgoedontwerp en de -ontwikkeling bij Wood Shapers, een Belgische en Luxemburgse onderneming opgericht in 2019 door BPI Real Estate en CFE Contracting (beide maken deel uit van de groep CFE). Wood Shapers concentreert zich hoofdzakelijk op het ontwerp en de ontwikkeling van duurzame bouwconstructies uit hout en geprefabriceerde materialen. Voor meer informatie: www.bpi-realestate.com

Over AG Real Estate

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en op bepaalde geselecteerde Europese markten met expertise in verschillende domeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP, Vastgoedfinanciering en Car Park Management via haar dochteronderneming Interparking. AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een portefeuille van meer dan 6,5 miljard euro in beheer – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoorde wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

Voor meer informatie: www.agrealestate.eu

CONTACTPERSONEN

BPI

Frédéric Berleur

T 02611 16 55
E fberleur@bpi-realestate.com

Christel Verwilghen

T 02 661 14 82
E cverwilghen@bpi-realestate.com

AG Real Estate

Aurore Moens
Communication Manager

Tel. +32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer
Strategic Marketing, External
Communication & PR Manager

Tel. +32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

AFBEELDINGEN

