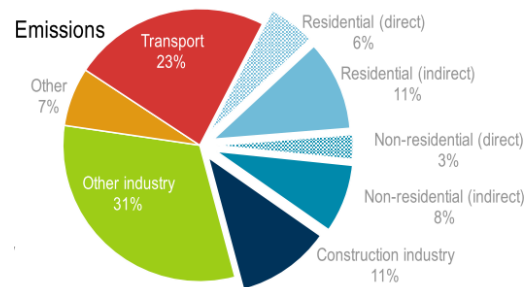


## Communiqué de Presse

14 mars 2022

### Les principaux acteurs européens de l'immobilier s'unissent pour lancer un label bas carbone pan-européen

Le secteur immobilier, premier émetteur de CO<sub>2</sub> avec 39 % des émissions mondiales<sup>1</sup>, est un acteur clé de la lutte contre le réchauffement climatique. Pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, tous les pays européens doivent s'efforcer de réduire l'empreinte carbone des bâtiments neufs et existants<sup>2</sup>.



IEA (2019). All rights reserved.

Au MIPIM, les principaux acteurs européens du secteur se sont unis pour soutenir le lancement du premier label immobilier bas carbone pan-européen. Les membres fondateurs de cette initiative sont implantés dans de nombreux pays européens : BPI au Luxembourg, en Belgique et en Pologne, NSI aux Pays-Bas, WO2 et ICAMAP au Luxembourg, en France et au Royaume-Uni. Generali Real Estate, BNP Paribas Real Estate ainsi que Covivio et Ivanhoé Cambridge ont quant à eux plusieurs implantations européennes. Struan Robertson soutient également ce projet.

L'association française BBCA fournit l'appui technique nécessaire à cette initiative qui vise à promouvoir la réduction de l'empreinte carbone des bâtiments sur l'ensemble de leur cycle de vie. Une commission scientifique a été mise en place pour assurer une approche indépendante. Co-pilotée par Artelia et Elioth by Egis, la commission rassemble une équipe d'experts en Analyse du Cycle de Vie et stratégies de décarbonation de l'immobilier. La méthodologie européenne devrait être développée d'ici l'été 2022, permettant aux premiers bâtiments exemplaires en Europe de demander le label d'ici la fin de l'année. Dans un premier temps, les bureaux, le résidentiel et les hôtels seront ciblés.

Depuis 2016, plus de 300 projets en France, couvrant un total de plus de 2 millions de m<sup>2</sup> ont obtenu le label BBCA ou ont engagé la demande de labélisation. La mise en œuvre des meilleures pratiques en termes de construction et exploitation bas carbone permet de réduire l'empreinte carbone d'un bâtiment de 30 à 50%, selon le niveau du label, par rapport aux méthodes de construction traditionnelles. Le label BBCA a également été un précurseur et a contribué à la nouvelle réglementation environnementale "RE2020" pour les bâtiments neufs en France.

<sup>1</sup> 2019 Global Status Report for Buildings and Constructions p.12

<sup>2</sup> Revision of the Energy Performance of Building Directive : [https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/QANDA\\_21\\_6686](https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/QANDA_21_6686)

Christophe Kullmann, Directeur Général de Covivio, indique : *“Conscient de ses impacts sur l’environnement et de son rôle dans la transition écologique, le secteur démontre une nouvelle fois sa capacité à s’unir sur des sujets structurants. En cohérence avec sa stratégie de longue date sur ces enjeux, Covivio est ravi de se joindre à cette initiative paneuropéenne mobilisant des partenaires aux profils différents. Cette diversité constitue une véritable richesse pour la création de ce standard et ainsi faire face aux défis climatiques et énergétiques que nous devons tous ensemble relever.”*

Olivier Terrenoire, Global Head of Asset, Property Management and Sustainable Investing chez Generali Real Estate, a déclaré : *"La décarbonation du portefeuille immobilier est une priorité essentielle de la stratégie ESG de Generali Real Estate. Elle se traduit par des engagements forts du Groupe Generali, en particulier une participation à l'Alliance des propriétaires d'actifs « Net Zéro » convoquée par l'ONU. Nous sommes fiers de travailler aux côtés d'acteurs clés européens, avec le soutien technique de BBCA et d'être un partenaire fondateur de cette importante initiative, afin d'aborder l'un des sujets les plus importants pour notre industrie, et de créer de nouvelles synergies sur ce chemin difficile."*

Stéphane Villemain, vice-président, Responsabilité sociale des entreprises (RSE) chez Ivanhoé Cambridge, a indiqué : *" Nous sommes fiers de soutenir cette initiative européenne qui représente une étape majeure vers la décarbonation du secteur immobilier. Il est nécessaire de mieux prendre en compte les niveaux d'émissions des bâtiments tout au long de leur cycle de vie, y compris lors de leur construction. Cette initiative représente une réelle opportunité d'étendre les pratiques bas carbone dans notre secteur et de positionner favorablement notre portefeuille sur le long terme."*

Stanislas Pottier, Senior Advisor auprès de la direction générale d'Amundi et Président de l'Association BBCA a déclaré : *"Si nous voulons atteindre le Net Zéro en 2050, nous devons faire les choses correctement en matière de carbone dans les 15 prochaines années et pour cela, nous devons changer les pratiques dans les 2 à 3 prochaines années. Cela implique de mettre en place un véritable cadre de comptabilisation et d'analyse du CO2 pour les bâtiments, les villes et les portefeuilles. BBCA est heureux de soutenir cette initiative européenne de bâtiments à faible émission de carbone, en apportant son expertise technique acquise au cours des 6 dernières années, afin d'atteindre des mesures de CO2 et des labels européens, en coordination avec les travaux en cours au niveau de l'UE (Green Taxonomy, CSRD, NFRD...) et au-delà (ISSB)."*

**Contact Presse** : Gwenaëlle Pouy +33 (0)6 31 67 56 82

[gwenaelle.pouy@batimentbas carbone.org](mailto:gwenaelle.pouy@batimentbas carbone.org)

## **A propos de Generali Real Estate**

Generali Real Estate est l'un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers au monde, avec environ 36,6 milliards d'euros d'actifs sous gestion à la fin de l'année 2021. Generali Real Estate s'appuie sur l'expertise de plus de 400 professionnels, avec des unités opérationnelles situées dans les principales villes européennes.

Le modèle commercial intégré de la société couvre l'ensemble des activités de gestion d'actifs et toute la chaîne de valeur immobilière. Une série de véhicules d'investissement transfrontaliers, gérés par le gestionnaire d'actifs spécialisé GRE SGR, vise à créer de la valeur à long terme pour les investisseurs ayant un profil core/core+ en investissant dans des actifs caractérisés par de bons emplacements, une liquidité élevée et une forte dynamique de location sous-jacente. Le portefeuille sous gestion comprend un mélange unique de propriétés historiques et modernes, allant de bâtiments emblématiques à de nouveaux chefs-d'œuvre architecturaux, ce qui a permis à la société de développer les meilleures compétences dans les domaines de l'innovation technologique, de la durabilité et du développement urbain.

Generali Real Estate fait partie du groupe Generali, l'un des plus grands fournisseurs mondiaux d'assurance et de gestion d'actifs. Fondé en 1831, il est présent dans 50 pays dans le monde, avec un revenu total de primes de 70,7 milliards d'euros en 2020, et plus de 72 000 employés au service de 65,9 millions de clients, le Groupe a une position de leader en Europe et une présence croissante en Asie et en Amérique latine. L'engagement en faveur de la durabilité est l'un des catalyseurs de la stratégie de Generali, inspirée par l'ambition est d'être le partenaire à vie de ses clients, en proposant des solutions innovantes et personnalisées grâce à un réseau de distribution inégalé.

Pour plus d'informations : [www.generalirealestate.com](http://www.generalirealestate.com)

## **A propos de NSI**

NSI N.V. est un investisseur immobilier commercial coté en bourse aux Pays-Bas. Nous permettons à nos clients d'atteindre une productivité et une croissance maximale, en leur fournissant des solutions d'espace et des services flexibles de premier ordre dans des bâtiments modernes, sains et durables situés dans des emplacements de premier plan. Le portefeuille se compose de 51 propriétés d'une valeur de 1,3 milliard d'euros.

Pour plus d'informations : [www.nsi.nl](http://www.nsi.nl)

## **A propos de Covivio**

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 27 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext

Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-),GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P

Pour plus d'informations : [www.covivio.eu](http://www.covivio.eu)

### **A propos de BPI**

BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe industriel belge CFE, fondé en 1880 et actif dans le dragage, l'environnement, l'offshore, la construction, le rail, le multi technique et la promotion immobilière. Créé il y a plus de 30 ans, ce développeur immobilier est présent en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Il travaille principalement dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques. BPI Real Estate prend en compte les aspects sociétaux, énergétiques, esthétiques et technologiques afin de développer un urbanisme innovant et écoresponsable. Il apporte également son expertise en conception et développement immobilier à Wood Shapers, une entreprise belge et luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (deux filiales du groupe CFE) qui se concentre principalement sur la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués.

Pour plus d'informations : [www.bpi-realestate.com](http://www.bpi-realestate.com)

### **A propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité qui façonnent le tissu urbain de villes dynamiques partout dans le monde. Elle le fait de manière responsable, dans le but de générer un rendement à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces de vie qui favorisent le bien-être des personnes et des communautés, tout en réduisant son empreinte environnementale.

Ivanhoé Cambridge investit à l'échelle internationale aux côtés de partenaires stratégiques et de grands fonds immobiliers qui sont des leaders dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, la Société détient des participations dans plus de 1200 immeubles, principalement dans les secteurs industriel et logistique, des bureaux, de l'habitation et du commerce de détail. Ivanhoé Cambridge détenait 69 milliards de dollars canadiens d'actifs immobiliers au 31 décembre 2021 et est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), un groupe d'investissement mondial.

Pour plus d'informations : [www.ivanhoecambridge.com](http://www.ivanhoecambridge.com)

Contact Presse : [julie.benoit@ivanhoecambridge.com](mailto:julie.benoit@ivanhoecambridge.com)

### **A propos de BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 5000 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans près de 30 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.

Pour plus d'informations : [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

Contacts Presse : Capucine Marescal: +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic: +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond: +33 (0)6 78 18 57 87 / [presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)

### **A propos de WO2**

Le groupe WO2-Woodeum, créé par Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic en 2014, est un promoteur immobilier intégré, spécialisé dans le développement de bâtiments bas carbone neufs et restructurés. Le groupe réalise des immeubles résidentiels collectifs avec sa filiale Woodeum, et de grands projets tertiaires (bureaux, hôtels, commerces) sous la bannière WO2. Les technologies constructives développées par WO2-Woodeum, notamment l'utilisation du bois massif CLT, contribuent à une réduction impressionnante de l'empreinte carbone et des nuisances de construction des bâtiments, tout en offrant un confort d'usage exceptionnel.

Le groupe WO2-Woodeum a déjà livré ou engagé 9 opérations de bureaux représentant 350 000 m<sup>2</sup> et près de 3,8 Md € de chiffre d'affaires prévisionnel ; 43 opérations résidentielles représentant plus de 4 200 logements et près d'1,4 Md € de chiffre d'affaires prévisionnel ; ainsi que 3 opérations hôtelières pour environ 10 000 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations : [www.wo2.com](http://www.wo2.com)

### **A propos d'ICAMAP**

ICAMAP est une société de gestion de fonds d'investissement spécialisée dans l'immobilier, fondée en 2013 et dirigée par ses associés fondateurs, Guillaume Poitrinal, Harm Meijer et Alexandre Aquien. ICAMAP gère 1,7 milliard d'euros de fonds propres pour 28 grands investisseurs institutionnels ou family office de renommée internationale. ICAMAP est le gestionnaire de trois fonds d'investissement immobiliers axés sur des opérations à forte valeur ajoutée : ICAWOOD (750 millions d'euros en fonds propres), développant des bureaux de nouvelle génération et à faible émission de carbone dans l'agglomération parisienne, ICAMAP Investors (700 millions d'euros en fonds propres, dont 200 millions d'euros de co-investissements) prenant des participations dans des sociétés immobilières européennes de petite et moyenne taille, privées ou cotées en bourse, et ICAMAX (220 millions d'euros, dont des investissements parallèles), investissant dans des sociétés immobilières européennes cotées. Les équipes d'ICAMAP et d'ICAMAP Advisory sont basées à Paris, Londres et Luxembourg.

Pour plus d'informations : [www.icamap.com](http://www.icamap.com)

### **A propos de l'association BBCA**



L'association BBCA, créée en 2015, est à l'origine du premier label au monde de mesure de la performance carbone sur tout le cycle de vie du bâtiment. Pionnière, cette initiative a marqué la volonté des acteurs immobiliers français de contribuer à lutter activement contre le dérèglement climatique en s'engageant dans la voie de la construction Bas Carbone. L'association rassemble aujourd'hui l'essentiel des acteurs de l'immobilier Bas Carbone en France : plus d'une centaine de membres parmi lesquels deux tiers des 20 plus gros promoteurs français (Nexity, Altarea, Bouygues Immobilier, Kaufman & Broad, Icade, Eiffage Immobilier, BNP Paribas Real Estate, Linkcity, Adim, Crédit Agricole Immobilier...), des architectes majeurs comme Valode et Pistre, Wilmotte et associés, Jean-Paul Viguier, Jean-Marie Duthilleul, des investisseurs majeurs comme Amundi Immobilier, Ivanhoé Cambridge, Covivio, Gecina et, parmi ses membres d'honneur, Jean Jouzel, Brice Lalonde, Yann Arthus Bertrand ou Erik Orsenna.

Pour plus d'informations : [www.batimentbascarbone.org](http://www.batimentbascarbone.org)