



BPI cède au Groupe Versluys ses actions dans les sociétés qui développent le site Oosteroever à Ostende

COMMUNIQUE DE PRESSE COMMUN GROEP VERSLUYS & BPI/CFE
Oostende / Bruxelles - vendredi 10 mars 2017

Par la cession des actions que BPI détient dans les sociétés de développement du site Oosteroever, elle permet au Groupe Versluys ayant pour actionnaire Bart Versluys et Marc Coucke de devenir 100% propriétaire du nouveau développement résidentiel dans le port d'Ostende (préalablement détenu à 50/50).

Le prix de cette cession s'élève à 24.000.000€.

Après sept années de collaboration fructueuse et amicale, le Groupe Versluys motive cette transaction par son ambition de développer et de commercialiser le site « Oosteroever » de manière autonome.

BPI y voit de son côté la saisine d'une opportunité qui lui permettra de procéder à des réinvestissements dans différents projets urbains de grande importance.

Jacques Lefèvre – CEO BPI:

« Lorsqu'en 2010 nous avons décidé de participer à l'extension urbaine de la Ville d'Ostende en répondant aux deux PPP (Partenariat Public Privé) « Baelskaai » et « Vuurtorendok », la collaboration entre le Groupe Versluys et BPI est apparue comme une évidence. Le Groupe Versluys bénéficiait d'une connaissance particulièrement pointue du marché local. De notre côté nous cumulions plusieurs expertises: l'expérience de grands développements urbains dont un à la côte (« La Réserve » à Knokke), du know-how de notre filiale d'entreprise générale MBG dans la construction d'immeubles tours, et d'une solidité financière exceptionnelle grâce au soutien de notre maison-mère CFE cotée en bourse. La vision moderniste de Bart Versluys et les compétences de son équipe ont participé au succès de l'opération. »

Bart Versluys – CEO BouwGroep Versluys :

« En tant que CEO du Groupe Versluys, je voudrais expressément remercier l'équipe de BPI, CFE et Ackermans & van Haaren pour ces années de collaboration productives dans le cadre du projet Oosteroever. Le succès de ce projet unique est en premier lieu lié à la vision, l'investissement, l'enthousiasme de chacune des parties. Indépendamment du fait que nos chemins se séparent pour le projet Oosteroever, je suis convaincu que le Groupe Versluys, dans un futur proche, et si l'opportunité se présente, travaillera avec plaisir avec l'équipe multidisciplinaire de BPI et de CFE. »

À propos du projet Oosteroever

En 2010, le Groupe Versluys et la société cotée CFE décide de s'associer à 50/50 dans la réalisation de l'ambitieux projet Oosteroever à Ostende.

Cette participation s'exprime alors au sein d'une Holding couvrant l'ensemble du projet qui a pour objectif la reconversion du site historique du port d'Ostende.

Cette dernière prévoit la création d'un nouveau quartier de prestige regroupant environ 1.000 logements et commerces. Le chantier débute fin 2013. Depuis lors, différentes phases du projet sont déjà exécutées et une centaine d'appartements ont fait l'objet d'une réception définitive, plus particulièrement dans les immeubles "Baelskaai 12 et Victoria".

À ce jour, les travaux de gros œuvre d'une soixantaine d'appartements dans les immeubles « Baelskai 8 » et « Oostkai 11 » sont en cours.

Dès le commencement, ce projet phare de la côte bénéficie d'un grand intérêt, la commercialisation s'effectuant en un minimum de temps.

Depuis le début de cette année, la construction d'un nouveau bâtiment de haut standing "One Baelskaai" a été lancée. Parallèlement, le Groupe Versluys entame les préventes pour l'immeuble phare "Ensor Tower".



À propos du Groupe Versluys

Le Groupe Versluys est actif depuis plus de 100 ans (depuis 1908) sur la côte belge, ayant développé plus de 750 résidences. Les dernières années, le Groupe Versluys a étendu son rayon d'action au-delà de sa région côtière d'origine. La société est actuellement active à Ostende, Bredene, Knokke-Heist, Gand et Cadzand au Pays-Bas.

Le Groupe n'exclut pas de diversifier ses activités professionnelles et reste attentif aux opportunités en Belgique et à l'étranger.

Le Groupe Versluys a bénéficié d'une croissance spectaculaire en 2016 avec une augmentation du chiffre d'affaires de 90%. Avec cette importante transaction, le groupe confirme ces perspectives positives pour 2017. Dorénavant propriétaire à 100% de la « NV Oosteroever », le Groupe Versluys renforce ainsi ses investissements et compte procéder à des renforcements d'effectifs.

À propos de BPI

Le groupe BPI, actif en Belgique, au Luxembourg et en Pologne, imagine, conçoit et réalise des projets immobiliers innovants, respectueux de l'environnement et parfaitement intégré dans leur tissu urbain. Dans cette optique, BPI favorise le développement mixte de projets résidentiels, résidence service, crèches, bureaux et commerces.

BPI fait partie du groupe CFE. CFE est un groupe industriel belge actif dans trois secteurs distincts : le dragage, la construction maritime et l'environnement, le contracting et la promotion immobilière. Le groupe CFE, coté sur Euronext Brussels, est détenu à 60,40% par Ackermans & van Haaren.

Pour toutes informations complémentaires:

Groep Versluys

Dominique De Heyn (NL/ENG) | CMO - PR director

dominique@groepversluys.be

M +32 (0) 471 20 44 26

BPI

Jacques Lefèvre | Administrateur Délégué BPI

jle@bpibe.com

M +32 (0)475 53 91 91

Fabien de Jonge | CFO BPI

Fabien_de_jonge@cfe.be

M +32 (0)497 51 44 06

Les visuels sont téléchargeables sur le site: <https://we.tl/QORKdAfulV>



Le communiqué de presse est aussi disponible en ligne sur <http://groepversluys.be/nieuws> et sur www.cfe.be