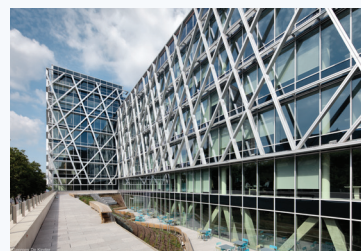




PERSMEDEDELING

Woensdag 28 februari 2018 – 07h00 CET
gereguleerde informatie

Resultaten van het boekjaar 2017





Resultaten van het boekjaar 2017

Stijging van de omzet, EBITDA, EBIT, nettoresultaat, orderboek en dividend

- **Omzet:** **3.066,5 miljoen euro**
- **Nettoresultaat aandeel van de groep :** **180,4 miljoen euro**
- **Netto financiële schuld :** **351,9 miljoen euro**
- **Orderboek :** **4.850,8 miljoen euro**
- **Bruto dividend per aandeel :** **2,40 euro****

1. Kerncijfers 2017

In miljoen euro	2017	2016	Evolutie 2017/2016
Omzet	3.066,5	2.797,1	+9,6%
Zelffinancieringscapaciteit (EBITDA) (*) In % van de omzet	500,7 16,3%	465,9 16,7%	+7,5%
Bedrijfsresultaat op activiteit (*) In % van de omzet	267,2 8,7%	227,6 8,1%	+17,4%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*) In % van de omzet	249,4 8,1%	226,8 8,1%	+10,0%
Nettoresultaat aandeel van de groep In % van de omzet	180,4 5,9%	168,4 6,0%	+7,1%
Nettoresultaat per aandeel van de groep (in euro) Dividend per aandeel (in euro) (**)	7,13 2,40	6,65 2,15	+7,2% +11,6%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

(**) Bedrag dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de gewone algemene vergadering van 3 mei 2018.

In miljoen euro	2017	2016	Evolutie 2017/2016
Eigen vermogen aandeel van de groep	1.641,9	1.521,6	+7,9%
Netto financiële schuld	351,9	213,1	+65,1%
Orderboek	4.850,8	4.756,7	+2,0%

Algemene uiteenzetting

De groep CFE realiseerde een omzet van 3.066,5 miljoen euro in 2017, een groei van 9,6% tegenover 2016. Deze stijging werd verwacht bij DEME, dat in 2016 een rustiger jaar kende. Daarentegen noteerde CFE Contracting een lichte omzetsdaling.

Dankzij de goede prestaties van de drie divisies van de groep lag de EBITDA iets hoger dan 500 miljoen euro, een stijging van 7,5%.

Het bedrijfsresultaat (EBIT) groeit met 10% en bedraagt 249,4 miljoen euro. Het nettoresultaat, aandeel van de groep, bedraagt 180,4 miljoen euro, waarmee het record van 2015 werd verbeterd.

De bijdrage van Contracting en Vastgoedontwikkeling aan het nettoresultaat aandeel van de groep is sterk toegenomen, terwijl die van DEME stabiel bleef.

Het eigen vermogen, aandeel van de groep, bedraagt 1.641,9 miljoen euro, een stijging met 7,9%.

Ondanks het ambitieuze investeringsprogramma voor de vernieuwing en uitbreiding van de vloot en ondanks de overname van de vennootschap A2Sea blijft de stijging van de netto financiële schuld beperkt tot 138,8 miljoen euro dankzij de aanzienlijke verbetering van de werkkapitaalbehoefte van DEME.

Het orderboek neemt licht toe tot 4.850,8 miljoen euro. Het orderboek van DEME blijft goed gevuld en kent zelfs een aanzienlijke groei als we rekening houden met de contracten die reeds zijn ondertekend maar nog niet in het orderboek zijn opgenomen (ongeveer 1,7 miljard euro). Het orderboek van de pool Contracting neemt beduidend toe dankzij onder meer de overname van de groep Van Laere.

2. Analyse per activiteitspool

Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra

KERNCIJFERS

In miljoen euro	2017			2016			Evolutie 2017/2016
	DEME	Herwerkingen DEME (*)	Total	DEME	Herwerkingen DEME (*)	Total	
Omzet	2.356,0	0	2.356,0	1.978,2	0	1.978,2	+19,1%
EBITDA (**)	455,5	0	455,5	447,4	0	447,4	+1,8%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (**)	217,8	-10,5	207,3	213,7	-6,3	207,4	0,0%
Nettoresultaat aandeel van de groep	155,1	1,4	156,5	155,3	0,1	155,4	+0,7%
Netto financiële schuld	285,7	2,0	287,7	151,2	3,8	155,0	+85,6%
Orderboek	3.520,0	0	3.520,0	3.800,0	0	3.800,0	-7,4%

(*) Inclusief herwerkte bedragen conform de boeking tegen reële waarde van de identificeerbare activa en passiva van DEME na de verwerving van de bijkomende 50% van de aandelen van DEME op 24 december 2013.

(**) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

KERNCIJFERS VOLGENS DE ECONOMISCHE BENADERING

De hierna vermelde kerncijfers worden voorgesteld volgens de economische benadering die de gezamenlijk gecontroleerde ondernemingen proportioneel consolideert (boekhoudregels toepasselijk vóór 1 januari 2014).

In miljoen euro	2017	2016	Evolutie 2017/2016
Omzet	2.365,7	1.978,2	+19,6%
EBITDA (*)	456,2	450,1	+1,4%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	222,6	217,6	+2,3%
Nettoresultaat aandeel van de groep	155,1	155,3	-0,1%
Netto financiële schuld	296,2	154,6	+91,6%
Orderboek	3.520,0	3.800,0	-7,4%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

OMZET (ECONOMISCHE BENADERING)

De omzet van DEME bedraagt 2.365,7 miljoen euro ofwel een groei van 19,6%.

De bijzonder sterke activiteit in het segment hernieuwbare energie (GeoSea, Tideway, Dredging International) kende een forse omzetstijging. Vier grote projecten droegen bij aan deze prestatie, waarvan er twee (Rentel en Merkur) werden medeontwikkeld door DEME Concessions:

- Het Rentel-project voor de Belgische kust behelst het ontwerp, de bouw, het transport en de installatie van 42 windturbinefunderingen en transitiestukken. De werkzaamheden waren eind

2017 al ver gevorderd. GeoSea haalde ook een tweede contract binnen voor het transport en de installatie van een offshore elektrisch onderstation voor het windmolenpark Rentel.

- Het Merkur-project behelst i) het ontwerp, de bouw, het transport en de installatie van 66 windturbinefunderingen, 66 transitiestukken en een offshore elektrisch onderstation, en ii) het transport en de installatie van de 66 windturbines. Het project wordt uitgevoerd in de Noordzee voor de Duitse kust. Tegen 31 december 2017 waren alle windturbinefunderingen geïnstalleerd. De installatie van de transitiestukken wordt momenteel uitgevoerd. De installatie van de windturbines begint in het eerste kwartaal van 2018.
- Het project Hohe See - Albatros voor de Duitse kust behelst het ontwerp, de bouw, het transport en de installatie van 87 windturbinefunderingen en transitiestukken, alsook een offshore elektrisch onderstation. De bouw van de funderingen en transitiestukken wordt momenteel uitgevoerd, terwijl de installatie naar verwachting in maart 2018 van start zal gaan.
- Het project Galloper in de Noordzee voor de Engelse kust behelst het ontwerp, de bouw, het transport en de installatie van 56 windturbinefunderingen en transitiestukken. Het project, dat medio 2016 van start ging, is vrijwel voltooid.

In de divisie Baggerwerken werkte DEME verder aan het project TTP1 (Tuas Terminal – fase 1) in Singapore, samen met vele andere projecten in Afrika, India en Zuid-Amerika. Wat onderhoudsbaggerwerken betreft, zagen we een sterke activiteit in België, Duitsland en Afrika.

In Panama voltooide DEME met succes de verbreding en verdieping van het toegangskanaal, langs Atlantische zijde.

EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT PER SPECIALISATIE (ECONOMISCHE BENADERING)

In %	2017	2016
Capital dredging	21%	34%
Maintenance dredging	14%	12%
Fallpipe en landfalls	8%	7%
Environment	7%	10%
Civil works	3%	3%
Marine works	47%	34%

EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT PER GEOGRAFISCH GEBIED (ECONOMISCHE BENADERING)

In %	2017	2016
Europa (EU)	69%	56%
Europa (niet-EU)	2%	4%
Afrika	10%	12%
Noord- en Zuid-Amerika	3%	8%
Azië en Oceanië	12%	13%
Midden-Oosten	0%	3%
India en Pakistan	4%	4%

EBITDA EN BEDRIJFSRESULTAAT (ECONOMISCHE BENADERING)

DEME realiseerde in 2017 een EBITDA van 456,2 miljoen euro ofwel een lichte stijging ten opzichte van 2016 (450,1 miljoen euro).

De EBITDA-marge bedraagt 19,3% van de omzet.

ORDERBOEK

Het orderboek daalde 7,4% tot 3.520 miljoen euro. Deze terugval moet worden genuanceerd daar een aantal belangrijke opdrachten die in 2017 werden binnengehaald niet in het orderboek zijn opgenomen omdat ze afhankelijk zijn van de financiële afsluiting van het project door de klant. Deze zijn:

- het contract voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het 20-jarige onderhoud van de A24 Blankenburg-verbinding tussen de snelwegen A20 en A15 in Nederland;
- het EPCI-contract voor het ontwerp, de bouw, het transport en de installatie van 100 windturbinefunderingen en het transport en de installatie van drie elektrische onderstations voor het toekomstige offshore windmolenpark Moray East in het Verenigd Koninkrijk;
- het contract voor het transport en de installatie van 90 windturbines voor het offshore windmolenpark Triton Knoll, eveneens in het Verenigd Koninkrijk.

Een ander project dat nog niet in het orderboek is opgenomen, is het contract voor het ontwerp en de bouw van de Fehmarnbeltverbinding, de tunnel tussen Denemarken en Duitsland. De werkzaamheden aan dit project van naar schatting 700 miljoen euro (aandeel van DEME) gaan pas van start zodra de Duitse autoriteiten de nodige bouwvergunningen hebben afgegeven.

Op 31 december 2017 vertegenwoordigen de aldus nog niet in het orderboek opgenomen opdrachten een waarde van ongeveer 1,7 miljard euro.

In 2017 bedragen de ontvangen opdrachten 2,1 miljard euro. De belangrijkste commerciële successen tijdens het boekjaar zijn (i) het EPCI-contract voor het offshore windmolenpark Hohe See en zijn uitbreiding Albatros, (ii) het contract voor het ontwerp, de bouw en het tweejarige onderhoud van de nieuwe sluis van Terneuzen in Nederland, (iii) het contract voor de levering, de installatie en het onderhoud van drie onderzeese stroomkabels die de MOG (Modular Offshore Grid, een offshore platform waarop vier Belgische windmolenparken zullen worden aangesloten) zullen verbinden, en (iv) het contract voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud (DBFM-contract: Design Build Finance Maintain) van de nieuwe RijnlandRoute in Nederland.

INVESTERINGEN

De investeringen bedragen 614,2 miljoen euro in 2017 en bestaan voornamelijk uit aanbetalingen op de schepen in aanbouw, de kapitalisatie van onderhoudskosten en de overname van de bedrijven A2Sea en G-Tec.

Op 31 augustus 2017 nam DEME A2Sea over (een Deense onderneming en eigenaar van twee schepen die gespecialiseerd zijn in de installatie van offshore windturbines: de Sea Installer en de Sea Challenger). De impact van deze overname op de netto financiële schuld van DEME bedraagt 166,9 miljoen euro.

Op 7 november 2017 verwierf GeoSea het merendeel van de aandelen (72,5%) van G-Tec. Deze vennootschap, gevestigd in de regio Luik, is gespecialiseerd in geotechnisch en geologisch offshore onderzoek, geofysisch en milieugerelateerd marien onderzoek alsook diepzee engineering services. G-Tec bezit een geotechnische offshore onderzoeksschip: de Omalius.

Van de acht schepen die in 2015 en 2016 werden besteld (totale waarde: 1 miljard euro), werden er al twee opgeleverd: de sleehopperzuigers Minerva en Scheldt River, met een capaciteit van respectievelijk

3.500 m³ en 8.400 m³. Deze twee schepen zijn de eerste van DEME's vloot die op LNG (Liquefied Natural Gas) varen, waardoor de uitstoot van broeikasgassen aanzienlijk wordt verminderd.

Het multifunctionele vaartuig Living Stone, het zelfvarend hefvaartuig Apollo en het kraanschip Gulliver moeten in 2018 worden opgeleverd.

De laatste drie schepen - het baggerschip Bonny River (capaciteit van 15.000 m³), de snijkopzuiger (*Smart Mega Cutter Suction Dredger*) Spartacus en het kraanschip met dynamische positionering Orion - zullen naar verwachting in 2019-2020 operationeel worden.

NETTO FINANCIËLE SCHULD (ECONOMISCHE BENADERING)

De netto financiële schuld van DEME bedraagt 296,2 miljoen euro. Dit lage schuldniveau ten opzichte van het investeringsniveau in 2017 is te danken aan de operationele kasstromen en de aanzienlijke verbetering van de behoefte aan werkkapitaal.

Pool Contracting

KERNCIJFERS

In miljoen euro	2017	2016	Evolutie 2017/2016
Omzet	717,6	770,5	-6,9%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	27,2	20,0	+36,0%
Nettoresultaat aandeel van de groep	15,4	10,4	+48,1%
Netto financiële schuld	90,5	92,0	-1,6%
Orderboek	1.229,7	850,5	+44,6%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

OMZET

De omzet van de pool Contracting bedraagt 717,6 miljoen euro ofwel een daling met 6,9%.

Deze daling, die werd verwacht, is voornamelijk toe te schrijven aan de Belgische entiteiten van de divisie Bouw als gevolg van de vertraagde start van een aantal belangrijke projecten.

Bij de internationale entiteiten dient de sterke groei van de Poolse activiteiten benadrukt te worden, terwijl de verslechtering van de sociaaleconomische situatie in Tunesië het Tunesische filiaal genoodzaakt heeft haar activiteiten terug te schroeven.

De belangrijkste projecten in uitvoering zijn onder meer het Lycée Français in Luxemburg, het ZNA-ziekenhuis en AZ Sint Maartenziekenhuis in Vlaanderen en het vastgoedcomplex AGORA in Louvain-la-Neuve.

De divisies Multitechnieken en Rail Infra & Utility Networks noteren een lichte omzetzdaling (-2,0%).

In miljoen euro	2017	2016	Evolutie in %
Bouw	499,8	548,5	-8,9%
<i>Gebouwen België</i>	346,7	405,6	-14,5%
<i>Gebouwen Internationaal</i>	153,1	142,9	+7,1%
Multitechnieken	155,3	159,2	-2,4%
Rail Infra & Utility Networks	62,5	62,8	-0,5%
Totaal Contracting	717,6	770,5	-6,9%

BEDRIJFSRESULTAAT

Voor het tweede jaar op rij kende het bedrijfsresultaat een sterke groei en bedraagt 27,2 miljoen euro ofwel 3,8% van de omzet.

Alle divisies leverden een positieve bijdrage aan het bedrijfsresultaat. Anders dan in voorgaande jaren was het de divisie Bouw die de sterkste groei van het resultaat liet optekenen, meer bepaald BPC (filiaal van CFE BBW dat actief is in Brussel en in Waals-Brabant).

ORDERBOEK

In miljoen euro	31 december 2017	31 december 2016	Evolutie in %
Bouw	978,8	648,7	+50,9%
<i>Gebouwen België</i>	767,3	505,0	+51,9%
<i>Gebouwen Internationaal</i>	211,5	143,7	+47,2%
Multitechnieken	152,6	143,4	+6,4%
Rail Infra & Utility Networks	98,3	58,4	+68,3%
Totaal Contracting	1.229,7	850,5	+44,6%
Totaal Contracting excl. Van Laere en excl. Coghe	978,5	850,5	+15,1%

Het orderboek stijgt beduidend en bedraagt 1.229,7 miljoen euro. Deze stijging van 44,6% (+15,1% op vergelijkbare basis) is te verklaren door de integratie van de groep Van Laere (orderboek van 241,8 miljoen euro per 31 december 2017) en door de vele opdrachten die werden genoteerd door de entiteiten van de divisie Bouw in Brussel en Polen alsook deze van de divisie Rail Infra & Utility Networks.

OVERNAME VAN DE GROEP VAN LAERE

Op 21 december 2017 verwierf CFE Contracting 100% van de aandelen van Aannemingen Van Laere.

Deze overname werd vooraf goedgekeurd door de raden van bestuur van CFE en CFE Contracting na het advies te hebben ingewonnen van het comité van onafhankelijke bestuurders.

De groep Van Laere, bestaande uit Aannemingen Van Laere en zijn dochterondernemingen, groep Thiran en Arthur Vandendorpe, is een algemene aannemer die actief is in de drie gewesten van België. In 2017 realiseerde de groep een geconsolideerde omzet van 138,1 miljoen euro.

De overnameprijs bedroeg 17,1 miljoen euro, of een initiële prijs van 18,4 miljoen euro verlaagd met 1,3 miljoen euro teneinde de evolutie van de gecorrigeerde intrinsieke waarde van de groep Van Laere te integreren op 31 december 2017.

Rekening houdend met een beschikbare kaspositie van de groep Van Laere van 6,9 miljoen euro op 31 december 2017, bedraagt de impact van de transactie -10,2 miljoen euro op de nettokaspositie van de pool.

De geconsolideerde resultatenrekening van de groep Van Laere wordt vanaf 1 januari 2018 in de financiële staten van de groep opgenomen.

OVERNAME VAN DE VENNOOTSCHAP JOSÉ COGHE-WERBROUCK

Op 19 december 2017 nam CFE Contracting José Coghe-Werbrouck over voor 7,7 miljoen euro; deze in West-Vlaanderen gevestigde vennootschap is gespecialiseerd in spoorwegwerken (spooraanleg). De vennootschap maakt nu deel uit van de divisie Rail Infra & Utility Networks. Ze bezit een uitgebreid machinepark, waaronder een Tracklayer machine voor het vervangen van spoorwissels.

KASPOSITIE

Ondanks de overnames van de groep Van Laere en de vennootschap Coghe kon CFE Contracting zijn nettokaspositie nagenoeg stabiel houden ten opzichte van 31 december 2016. Deze goede prestatie is te danken aan de solide operationele kasstromen en de verbetering van de behoefte aan werkkapitaal.

Pool Vastgoedontwikkeling

KERNCIJFERS

In miljoen euro	2017	2016	Evolutie 2017/2016
Omzet	10,9	12,1	-9,9%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	23,4	4,3	n.s.
Nettoresultaat aandeel van de groep	22,3	1,4	n.s.
Netto financiële schuld	68,8	87,6	-21,5%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

EVOLUTIE VAN HET VASTGOEDBESTAND (*)

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

In miljoen euro	31 december 2017	31 december 2016
Commercialiseringsbestand	6	17
Bouwbestand	69	35
Ontwikkelingsbestand	58	78
Totaal	133	130

VERDELING PER LAND

In miljoen euro	31 december 2017	31 december 2016
België	82	78
Groothertogdom Luxemburg	20	31
Polen	31	21
Totaal	133	130

(*) Het vastgoedbestand is gelijk aan de som van het eigen vermogen en de netto financiële schuld van de vastgoedpool.

NIEUWE ONTWIKKELINGEN

In de eerste helft van 2017 haalde BPI Luxembourg de aanbesteding van de stad Differdange binnen voor de ontwikkeling van een multifunctioneel vastgoedcomplex met een totale bruto bovengrondse oppervlakte van 25.500 m² (project 'Entrée de ville').

In het derde kwartaal van 2017 verwerf BPI Polska een meerderheidsparticipatie (90%) in een bedrijf dat eigenaar is van een grondpositie in Poznan waarop een residentieel vastgoedproject van 13.000 m² bovengronds (project Vilda Park) zal worden gebouwd.

In december 2017 verwerf BPI Luxembourg een vastgoedonderneming die eigenaar was van een grondpositie aan de Route d'Arlon in Luxemburg. Het betreft een kantoorproject van circa 4.000 m² (sloop en heropbouw).

COMMERCIALISERING

In 2017 verkocht BPI drie belangrijke deelnemingen: de projecten Kons (Luxemburg), Oosteroever (Oostende, België) en Ronndriesch (Luxemburg).

In de loop van het jaar werden verschillende grote projecten opgestart (bouw en commercialisering):

- fase 2 van het Ernest-project (voormalige Solvay-site in Elsene) met 198 wooneenheden;
- het Voltaire-project in Schaarbeek (84 wooneenheden);
- het Renaissance-project in Luik, een kantorencomplex met een totale vloeroppervlakte van 13.000 m², waarvan iets minder dan de helft is verhuurd aan een openbare instelling op basis van een huurcontract van 18 jaar;
- het project 'Domaine de l'Europe-Kiem' op het Kirchbergplateau in Luxemburg, waarvan alle 99 appartementen al een eigenaar vonden;
- het Fussbann-project in Differdange (Luxemburg), bestaande uit 48 appartementen;
- het project Vilda Park in Poznan, Polen.

Bovendien werden nieuwe fasen gestart op de sites van Erasmus Gardens in Anderlecht, Hauts Prés in Ukkel en Bulwary Ksiazece in Wrocław.

Algemeen genomen verloopt de verkoop van wooneenheden naar wens.

VASTGOEDBESTAND

Het vastgoedbestand nam licht toe tot 133 miljoen euro per 31 december 2017. De projecten van BPI hebben een gezamenlijk ontwikkelingspotentieel van 630.000 m² (voornamelijk residentiële projecten).

BPI slaagde er in de loop van het jaar in zijn voorraad onverkochte wooneenheden na oplevering aanzienlijk te verminderen: deze vertegenwoordigt momenteel slechts 5% van het vastgoedbestand.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld van de pool bedraagt 68,8 miljoen euro, wat 18,8 miljoen euro minder is dan op 31 december 2016.

In december 2017 gaf BPI met succes zijn eerste obligatielening uit van 30 miljoen euro met een looptijd van vijf jaar en een jaarlijkse rente van 3,75%.

NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat van BPI bedraagt 22,3 miljoen euro, een historisch record dat voornamelijk het resultaat is van meerwaarden op de verkoop van het Oosteroever-project in Oostende (residentiële ontwikkeling verkocht aan haar partner) en het Kons-project in Luxemburg (kantoorgebouw verkocht aan een institutionele belegger).

Holding, niet-overgedragen activiteiten en eliminaties tussen polen

In miljoen euro	2017	2016	Evolutie 2017/2016
Omzet	-18,1	36,3	n.s.
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	-8,4	-4,9	+71,4%
Nettoresultaat aandeel van de groep	-13,7	1,2	n.s.
Netto financiële schuld	85,9	62,4	+37,7%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

OMZET

De omzet, gecorrigeerd voor eliminaties tussen polen (52,2 miljoen euro), bedraagt 34,1 miljoen euro. Conform de eerder vooropgestelde strategie zullen de operationele activiteiten van de pool Holding geleidelijk worden afgebouwd. Het belangrijkste project dat nog in uitvoering is, de waterzuiveringsinstallatie Brussel-Zuid, verloopt volgens de herziene planning.

BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat bedraagt -8,4 miljoen euro, tegenover -4,9 miljoen euro in 2016.

Het bedrijfsresultaat werd negatief beïnvloed door de exploitatiekosten van het Grand Hotel in N'Djamena in het eerste semester van 2017 en de negatieve bijdrage van Rent-A-Port.

2017 was een overgangsjaar voor Rent-A-Port, gekenmerkt door een krimpende verkoop van industriegronden in Vietnam. Deze situatie is te wijten aan vertragingen bij de bouw van een dijk die de ontwikkeling en verkoop van een nieuw gebied van enkele honderden hectaren in de industriezone van Nam Dinh Vu in Noord-Vietnam mogelijk zou maken. De dijk moet voor eind 2018 klaar zijn. Rent-A-Port voelde ook de impact van de verzwakking van de Amerikaanse dollar ten opzichte van de euro, wat tot uiting kwam in de opname van ongerealiseerde koersverliezen.

NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat bedraagt -13,7 miljoen euro (+1,2 miljoen euro in 2016).

Het boekjaar 2016 werd gekenmerkt door de meerwaarden die werden gerealiseerd op de verkoop van participaties van CFE in twee concessievennootschappen van infrastructuurprojecten. Er vonden geen verkopen plaats in 2017.

RISICO IN TSJAAD

Het bedrag van de vorderingen blijft ongewijzigd tegenover 31 december 2016.

3. Samenvatting van de financiële positie

3.A.1 Geconsolideerde resultatenrekening en geconsolideerde staat van het globaal resultaat

Boekjaar afgesloten op 31 december In duizend euro	2017	2016
Omzet	3.066.525	2.797.085
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	116.588	85.794
Aankopen	-1.726.761	-1.504.685
Bezoldigingen en sociale lasten	-546.699	-533.200
Andere exploitatiekosten	-404.180	-384.649
Afschrijvingskosten	-238.316	-232.775
Waardevermindering van goodwill	0	0
Bedrijfsresultaat op activiteit	267.157	227.570
Winst uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures	-17.710	-784
Bedrijfsresultaat	249.447	226.786
Financieringskosten	-14.362	-31.521
Overige financiële lasten en opbrengsten	-7.904	7.567
Financieel resultaat	-22.266	-23.954
Resultaat vóór belastingen	227.181	202.832
Winstbelastingen	-48.430	-30.580
Resultaat van het boekjaar	178.751	172.252
Minderheidsbelangen	1.691	-3.841
Resultaat – toekenbaar aan de groep	180.442	168.411
Boekjaar afgesloten op 31 december In duizend euro	2017	2016
Resultaat van het boekjaar	178.751	172.252
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde	6.463	2.230
Omrekeningsverschillen	-4.754	-340
Uitgestelde belastingen	-1.583	1.143
Andere elementen van het globaal resultaat die later overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat	126	3.033
Herwaardering van de nettoverplichting m.b.t. toegezegde pensioenregelingen	-2.227	-18.901
Uitgestelde belastingen	-3.382	6.510
Andere elementen van het globaal resultaat die later overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat	-5.609	-12.391
Totaal andere elementen van het globaal resultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen worden opgenomen	-5.483	-9.358
Globaal resultaat	173.268	162.894
- toekenbaar aan de groep	174.771	159.178
- toekenbaar aan de minderheidsbelangen	-1.503	3.716
Nettoresultaat per aandeel (euro) (basis en verwaterd)	7,13	6,65
Globaal resultaat deel van groep per aandeel (euro) (basis en verwaterd)	6,90	6,29
ROE (*)	11,9%	11,8%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

3.A.2 Geconsolideerde staat van de financiële positie

Boekjaar afgesloten op 31 december In duizend euro	2017	2016
Immateriële vaste activa	91.343	95.441
Goodwill	184.930	175.169
Materiële vaste activa	2.138.208	1.683.304
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	140.510	141.355
Overige financiële vaste activa	147.719	153.976
Langlopende afgeleide instrumenten	921	510
Overige vaste activa	7.798	23.518
Uitgestelde belastingvorderingen	104.022	126.944
Totaal vaste activa	2.815.451	2.400.217
Vorraden	138.965	94.836
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	1.132.306	1.160.306
Overige vlottende activa	32.963	38.430
Kortlopende afgeleide instrumenten	4.156	2.311
Financiële vlottende activa	34	48
Vaste activa aangehouden voor verkoop	0	19.916
Geldmiddelen en kasequivalenten	523.018	612.155
Totaal vlottende activa	1.831.442	1.928.002
Totaal van de activa	4.646.893	4.328.219
Kapitaal	41.330	41.330
Uitgiftepremies	800.008	800.008
Ingehouden winsten	840.543	714.527
Toegezegde doelpensioenplannen	-25.268	-19.464
Reserves in verband met afdekkingsinstrumenten	-2.457	-7.337
Omrekeningsverschillen	-12.252	-7.505
Eigen vermogen – toekenbaar aan de groep CFE	1.641.904	1.521.559
Minderheidsbelangen	14.421	14.918
Eigen vermogen	1.656.325	1.536.477
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen	53.149	51.215
Voorzieningen	30.183	43.085
Andere langlopende verplichtingen	4.497	5.645
Obligatieleningen	231.378	303.537
Financiële schulden	419.093	367.147
Langlopende afgeleide instrumenten	7.209	18.475
Uitgestelde belastingverplichtingen	130.023	151.970
Totaal langlopende verplichtingen	875.532	941.074
Voorzieningen voor courante risico's	82.530	65.113
Handelsschulden en andere bedrijfsschulden	1.276.446	1.138.288
Fiscale schulden	43.275	69.398
Obligatielening	99.959	0
Financiële schulden	124.497	154.522
Kortlopende afgeleide instrumenten	7.445	23.515
Passiva aangehouden voor verkoop	0	6.004
Overige kortlopende verplichtingen	480.884	393.828
Totaal kortlopende verplichtingen	2.115.036	1.850.668
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	4.646.893	4.328.219

3.A.3 Geconsolideerd kasstroomoverzicht

Boekjaar afgesloten op 31 december In duizend euro	2017	2016 (*)
Operationele activiteiten		
Resultaat van de operationele activiteiten	267.157	227.570
Afschrijvingen op (im)materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	238.316	232.775
Toevoeging aan de voorzieningen	4.986	-3.941
Waardeverminderingen op vlottende en vaste activa en andere niet-kaselementen	-9.725	9.459
Verlies/(winst) verbonden aan de overdracht van materiële vaste activa	-9.662	-10.341
Dividenden uit geassocieerde deelnemingen en joint-ventures	6.507	15.221
Kasstromen uit operationele activiteiten vóór de wijzigingen van het werkkapitaal	497.579	470.743
Afname/(toename) van de handels – en overige kortlopende en langlopende vorderingen	107.002	101.564
Afname/(toename) van voorraden	-8.466	-19.113
Toename/(afname) van handelsschulden en overige kortlopende schulden	75.012	-162.691
Betaalde / ontvangen winstbelastingen	-42.282	34.111
Kasstromen uit operationele activiteiten	628.845	424.614
Investeringsactiviteiten		
Verkoop van vaste activa	18.322	7.138
Aankoop van vaste activa	-458.210	-188.873
Overname van dochterondernemingen met aftrek van verworven geldmiddelen	-181.370	0
Wijziging van deelneming in geassocieerde deelnemingen en joint-ventures	0	36.456
Kapitaalverhoging van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	-32.323	-19.883
Verkoop van dochteronderneming	574	0
Nieuwe leningen	-9.926	-49.342
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	-662.933	-214.504
Financieringsactiviteiten		
Betaalde intresten	-29.347	-40.498
Ontvangen intresten	13.970	11.125
Andere financiële lasten en opbrengsten	-12.218	-10.854
Leningen	240.289	216.045
Terugbetaling van schulden	-212.271	-203.758
Uitgekeerde dividenden	-54.426	-60.755
Kasstromen uit (gebruikt in) financieringsactiviteiten	-54.003	-88.695
Nettotoename/(afname) van de geldmiddelen	-88.091	121.415
Geldmiddelen en kasequivalenten bij het begin van het boekjaar	612.155	491.952
Wisselkoerseffecten	-1.046	-1.212
Geldmiddelen en kasequivalenten op het einde van het boekjaar	523.018	612.155

(*) Bedragen herwerkt conform de wijziging in de boekhoudpresentatie die verband houdt met de geconsolideerde kasstroomoverzicht en van toepassing in de Groep vanaf 1 januari 2017.

3.A.4 Toelichtingen bij de tabellen met geconsolideerde financiële staten, kasstromen en investeringsuitgaven

De materiële vaste activa stegen met 454,9 miljoen euro en bedragen 2.138,2 miljoen euro. Deze stijging is vooral toe te schrijven aan DEME, dat zijn programma voor de bouw van nieuwe schepen voortzette en in 2017 de vennootschap A2Sea overnam.

Na de verkoop van de vennootschap Ronndriesch waren er op 31 december 2017 geen voor verkoop aangehouden activa of passiva meer.

Rekening houdend met de uitkering van een dividend van 54,4 miljoen euro in mei 2017, bedraagt het geconsolideerde eigen vermogen 1.656,3 miljoen euro op 31 december 2017.

De netto financiële schuld bestaat enerzijds uit een kortlopende en langlopende financiële schuld van respectievelijk 650,5 miljoen euro en 224,4 miljoen euro en, anderzijds uit een positieve nettokaspositie van 523 miljoen euro.

CFE NV beschikt voor de algemene financiering van de vennootschap over bevestigde kredietlijnen op middellange termijn ten bedrage van 115 miljoen euro. Deze kredietlijnen werden op 31 december 2017 niet gebruikt.

CFE, DEME, CFE Contracting en BPI voldoen allemaal aan de bankconvenanten

3.A.5 Geconsolideerde staat van het eigen vermogen voor de periode afgesloten op 31 december 2017

In duizend euro	Kapitaal	Uitgiftepremie	Ingehouden winsten	Toegezegde pensioenplannen	Reserve afdekkingsinstrumenten	Omrekeningsverschillen	Eigen vermogen – aandeel van de groep	Minderheidsbelangen	Totaal
31 december 2016	41.330	800.008	714.527	-19.464	-7.337	-7.505	1.521.559	14.918	1.536.477
Globaal resultaat van het boekjaar			180.442	-5.804	4.880	-4.747	174.771	-1.503	173.268
Dividenden aan aandeelhouders			-54.426				-54.426		-54.426
Dividenden minderheidsbelangen								-528	-528
Wijziging consolidatiekring en andere bewegingen								1.534	1.534
31 december 2017	41.330	800.008	840.543	-25.268	-2.457	-12.252	1.641.904	14.421	1.656.325

3.A.6 Kerncijfers per aandeel

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal aantal aandelen	25.314.482	25.314.482
Nettoresultaat toekenbaar aan de groep per aandeel (in euro)	7,13	6,65
Eigen middelen toekenbaar aan de groep per aandeel (in euro)	64,86	60,11

3.A.7 Sectoriële informatie

ELEMENTEN VAN HET GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING

In duizend euro	Omzet		Resultaat van de operationele activiteiten				Bedrijfsresultaat (EBIT)				Financieel resultaat	
	2017	2016	2017	% Omzet	2016	% Omzet	2017	% Omzet	2016	% Omzet	2017	2016
Baggerwerken en milieu	2.356.014	1.978.250	230.507	9,78%	226.956	11,47%	217.775	9,24%	213.677	10,80%	-21.117	-33.797
<i>Herwerking DEME</i>			-5.468		-5.276		-10.510		-6.253		4.218	7.029
Contracting	717.649	770.491	27.212	3,79%	19.987	2,59%	27.212	3,79%	19.984	2,59%	-134	-694
Vastgoedontwikkeling	10.900	12.075	21.799	199,99%	-1.469	-12,17%	23.388	214,5%	4.263	35,30%	-902	-2.799
Holding en niet-overgedragen activiteiten	34.141	60.264	-7.704		-12.770		-9.229		-5.027		-4.331	6.307
<i>Eliminaties tussen polen</i>	-52.179	-23.995	811		142		811		142			
Totaal geconsolideerd	3.066.525	2.797.085	267.157	8,71%	227.570	8,14%	249.447	8,13%	226.786	8,11%	-22.266	-23.954

In duizend euro	Belastingen		Resultaat toekenbaar aan de groep				Niet-kaselementen		EBITDA			
	2017	2016	2017	% Omzet	2016	% Omzet	2017	2016	2017	% Omzet	2016	% Omzet
Baggerwerken en milieu	-43.269	-20.416	155.055	6,58%	155.334	7,85%	224.993	220.400	455.500	19,33%	447.356	22,61%
<i>Herwerking DEME</i>	7.739	-670	1.448		106		5.468	5.276				
Contracting	-11.726	-9.228	15.351	2,14%	10.351	1,34%	406	12.758	27.618	3,85%	32.745	4,25%
Vastgoedontwikkeling	-256	-18	22.255	204,17%	1.446	11,98%	1.860	2.034	23.659	217,06%	565	4,68%
Holding en niet-overgedragen activiteiten	-856	-201	-14.416		1.079		850	-2.175	-6.854		-14.945	
<i>Eliminaties tussen polen</i>	-62	-47	749		95				811		142	
Totaal geconsolideerd	-48.430	-30.580	180.442	5,88%	168.411	6,02%	233.577	238.293	500.734	16,33%	465.863	16,66%

GECONSOLIDEERDE BALANS

Op 31 december 2017 In duizend euro	Baggerwerken en milieu	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding & niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal geconsolideerd
ACTIVA						
Goodwill	163.370	21.560	0	0	0	184.930
Materiële vaste activa	2.073.436	63.736	526	510	0	2.138.208
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennoot- schappen van de groep	0	0	0	20.000	-20.000	0
Overige financiële vaste activa	94.138	754	34.981	17.846	0	147.719
Overige vaste activa	278.749	10.894	32.889	1.267.880	-1.245.818	344.594
Voorraad	15.714	24.020	99.216	1.640	-1.625	138.965
Geldmiddelen en kasequivalenten	434.687	59.234	3.324	25.773	0	523.018
Interne kaspositie – Cash pooling – actief	0	47.985	0	1.928	-49.913	0
Overige vlottende activa	727.178	290.454	26.723	136.074	-10.970	1.169.459
Totaal van de activa	3.787.272	518.637	197.659	1.471.651	-1.328.326	4.646.893

VERPLICHTINGEN						
Eigen vermogen	1.570.503	74.226	64.433	1.194.605	-1.247.442	1.656.325
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennoot- schappen van de groep	0	0	20.000	0	-20.000	0
Obligatielening - lange termijn	201.900	0	29.478	0	0	231.378
Langlopende financiële verplichtingen	401.559	11.134	6.400	0	0	419.093
Overige langlopende verplichtingen	177.604	18.241	8.846	20.370	0	225.061
Obligatielening - korte termijn	0	0	0	99.959	0	99.959
Kortlopende financiële schulden	118.889	5.608	0	0	0	124.497
Interne kaspositie – Cash pooling – passief	0	0	16.293	33.620	-49.913	0
Overige kortlopende verplichtingen	1.316.817	409.428	52.209	123.097	-10.971	1.890.580
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	3.787.272	518.637	197.659	1.471.651	-1.328.326	4.646.893

Op 31 december 2016 In duizenden euro	Baggerwerken en milieu	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding & niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal geconsolideerd
ACTIVA						
Goodwill	155.960	19.209	0	0	0	175.169
Materiële vaste activa	1.648.984	33.409	224	687	0	1.683.304
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennoot- schappen van de groep	0	0	0	20.000	-20.000	0
Overige financiële vaste activa	98.860	160	32.913	22.043	0	153.976
Overige vaste activa	318.519	4.586	44.424	1.266.368	-1.246.129	387.768
Voorraad	25.261	15.855	53.645	1.676	-1.601	94.836
Geldmiddelen en kasequivalenten	527.733	43.481	5.574	35.367	0	612.155
Interne kaspositie – Cash pooling – actief	0	61.005	0	60.714	-121.719	0
Overige vlottende activa	790.584	253.355	54.552	154.630	-32.110	1.221.011
Totaal van de activa	3.565.901	431.060	191.332	1.561.485	-1.421.559	4.328.219

VERPLICHTINGEN						
Eigen vermogen	1.470.050	66.869	42.745	1.204.291	-1.247.478	1.536.477
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennoot- schappen van de groep	0	0	20.000	0	-20.000	0
Obligatielening - lange termijn	203.578	0	0	99.959	0	303.537
Langlopende financiële verplichtingen	327.193	9.916	38	30.000	0	367.147
Overige langlopende verplichtingen	214.909	12.472	14.792	28.467	-250	270.390
Kortlopende financiële schulden	151.947	2.575	0	0	0	154.522
Interne kaspositie – Cash pooling – passief	0	0	73.185	48.582	-121.767	0
Overige kortlopende verplichtingen	1.198.224	339.228	40.572	150.186	-32.064	1.696.146
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	3.565.901	431.060	191.332	1.561.485	-1.421.559	4.328.219

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Op 31 december 2017 In duizend euro	Baggerwerken en milieu	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding, niet- overgedragen activiteiten	Totaal geconsolideerd
<i>Kasstroom uit operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</i>	449.832	24.904	29.056	-6.213	497.579
Nettokasstroom uit (gebruikt in) operationele activiteiten	595.170	44.895	24.272	-35.492	628.845
Kasstroom uit (gebruikt in) investeringsactiviteiten	-632.851	-21.773	-2.583	-5.726	-662.933
Kasstromen uit (gebruikt in) financieringsactiviteiten	-53.178	-8.412	-24.152	31.739	-54.003
Nettoename/(afname) van de geldmiddelen	-90.859	14.710	-2.463	-9.479	-88.091

Op 31 december 2016 In duizend euro	Baggerwerken en milieu	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding, niet- overgedragen activiteiten	Totaal geconsolideerd
<i>Kasstroom uit operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</i>	445.608	36.663	6.522	-18.050	470.743
Nettokasstroom uit (gebruikt in) operationele activiteiten	438.036	27.857	24.243	-65.522	424.614
Kasstroom uit (gebruikt in) investeringsactiviteiten	-224.867	-8.612	1.294	17.681	-214.504
Kasstromen uit (gebruikt in) financieringsactiviteiten	-63.218	-12.136	-24.361	11.020	-88.695
Nettoename/(afname) van de geldmiddelen	149.951	7.109	1.176	-36.821	121.415

3.A.8 Overnames van dochterondernemingen

A. Overname Algemene Aannemingen Van Laere NV

Op 21 december 2017 verwierf CFE Contracting, een dochteronderneming van CFE, 100% van de aandelen van de Belgische vennootschap Algemene Aannemingen Van Laere die volledig geconsolideerd werd. Haar activa en passiva werden opgenomen tegen de boekwaarde die volgens de boekhoudmethodes van de groep CFE werd bepaald. De reële waarde van de identificeerbare activa en passiva werd per 31 december 2017 voorlopig vastgesteld.

De reële waarden die voorlopig aan de overgenomen activa en passiva werden toegerekend, zijn hieronder samengevat:

In duizend euro	
Immateriële vaste activa	64
Materiële vaste activa	19.451
Geldmiddelen en kasequivalenten	12.027
Voorzieningen	-3.216
Financiële schulden op korte en lange termijn	-5.117
Uitgestelde belastingen	2.632
Overige activa en verplichtingen	-8.757
Verworven netto actief	17.084
Goodwill	0
Aanschaffingswaarde	17.084

De volgende waarderingsmethodes werden toegepast om de reële waarde van de belangrijkste identificeerbare activa en passiva te bepalen:

- materiële vaste activa (voornamelijk de maatschappelijke zetel en de kranen): de reële waarde werd bepaald op basis van een evaluatierapport door een onafhankelijke deskundige;
- overige activa en passiva: de reële waarde werd gebaseerd op de marktwaarde waartegen deze activa of passiva aan een niet-gelieerde derde kunnen worden verkocht.

B. Overname van José Coghe – Werbrouck NV

Op 12 december 2017 verwierf CFE Contracting, een dochteronderneming van CFE, 100% van de aandelen van de Belgische vennootschap José Coghe-Werbrouck die volledig geconsolideerd werd. Haar activa en passiva werden opgenomen tegen de boekwaarde die volgens de boekhoudmethodes van de groep CFE werd bepaald. De reële waarde van de identificeerbare activa en passiva werd op 31 december 2017 vastgesteld.

De reële waarden die werden toegekend aan de overgenomen activa en passiva zijn hieronder samengevat:

In duizend euro	
Materiële vaste activa	4.415
Geldmiddelen en kasequivalenten	2.585
Financiële schulden op korte en lange termijn	-1.316
Uitgestelde belastingen	-355
Overige activa en verplichtingen	21
Verworven netto actief	5.350
Goodwill	2.350
Aanschaffingswaarde	7.700

De volgende waarderingsmethodes werden toegepast om de reële waarde van de belangrijkste identificeerbare activa en passiva te bepalen:

- materiële vaste activa (voornamelijk materieel voor het leggen van sporen): de reële waarde werd bepaald op basis van een schatting van de marktwaarde waartegen die activa kunnen worden verworven van een niet-gelieerde derde, rekening houdend met de staat waarin ze zich bevinden;
- overige activa en passiva: de reële waarde werd gebaseerd op de marktwaarde waartegen deze activa of passiva aan een niet-gelieerde derde kunnen worden verkocht.

Rekening houdend met de overgedragen vergoeding werd de resterende goodwill geschat op 2.350 duizend euro.

De opname van resterende goodwill wordt gerechtvaardigd door het feit dat de groep CFE haar competenties en vaardigheden in de spoorwegsector uitbreidt door de spooractiviteiten van de overgenomen onderneming op te nemen.

C. Overname van A2Sea A/S

Op 31 augustus 2017 verwierf GeoSea, een dochteronderneming van DEME, 100% van de aandelen van de vennootschap A2Sea A/S die volledig geconsolideerd werd. Haar activa en passiva werden opgenomen tegen de boekwaarde die volgens de boekhoudmethodes van de groep CFE werd bepaald. De reële waarde van de identificeerbare activa en passiva werd per 31 december 2017 voorlopig vastgesteld.

De reële waarden die voorlopig aan de overgenomen activa en passiva werden toegerekend, zijn hieronder samengevat:

In duizend euro	
Materiële vaste activa	165.888
Overige vaste activa	185
Geldmiddelen en kasequivalenten	37.891
Overige activa en verplichtingen	734
Verworven netto actief	204.698
Goodwill	0
Aanschaffingswaarde	204.698

De volgende waarderingsmethodes werden toegepast om de reële waarde van de belangrijkste identificeerbare activa en passiva te bepalen:

- materiële vaste activa (voornamelijk twee schepen): de reële waarde werd voorlopig bepaald op basis van een schatting van de bedrijfswaarde van die activa;
- overige activa en passiva: de reële waarde werd gebaseerd op de marktwaarde waartegen deze activa of passiva aan een niet-gelieerde derde kunnen worden verkocht.

De bepaling van de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva kon niet binnen de bij de jaarlijkse afsluiting vastgestelde termijnen worden afgerond. De aan de overgenomen activa en passiva toegerekende waarden kunnen nog worden gewijzigd gedurende een periode van 12 maanden na de overnamedatum.

D. Overname van 72,5% van de aandelen van G-tec

In het vierde kwartaal van 2017 verwierf GeoSea, een dochteronderneming van DEME, 72,5% van de aandelen van de Belgische vennootschap G-tec die volledig geconsolideerd werd. Haar activa en passiva werden opgenomen tegen de boekwaarde die volgens de boekhoudmethodes van de groep CFE werd bepaald. De reële waarde van de identificeerbare activa en passiva werd per 31 december 2017 voorlopig vastgesteld.

De reële waarden die voorlopig aan de overgenomen activa en passiva werden toegerekend, zijn hieronder samengevat:

In duizend euro	
Materiële vaste activa	20.442
Overige vaste activa	274
Geldmiddelen en kasequivalenten	1.054
Langlopende verplichtingen	-14.279
Overige activa en verplichtingen	-10.040
Netto actief (100%)	-2.549
% intrest	72,5%
Netto actief - aandeel van de groep	-1.850
Goodwill	7.410
Aanschaffingswaarde	5.560

De bepaling van de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva kon niet binnen de bij de jaarlijkse afsluiting vastgestelde termijnen worden afgerond. De aan de overgenomen activa en passiva toegerekende waarden kunnen nog worden gewijzigd gedurende een periode van 12 maanden na de overnamedatum.

3.A.9 Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen belangrijke wijzigingen voorgedaan in de financiële en commerciële situatie van de groep CFE sinds 31 december 2017.

3.B.1 Resultatenrekening van CFE NV (volgens Belgische normen)

In duizend euro	2017	2016
Omzet	29.578	46.911
Bedrijfsresultaat	-31.507	-8.040
Netto financieel resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening	57.681	58.969
Niet recurrenente financiële opbrengsten	518	9.487
Niet recurrenente financiële kosten	0	-1.541
Resultaat vóór belastingen	26.692	58.875
Belastingen	-170	-17
Resultaat van het boekjaar	26.522	58.858

De geleidelijke oplevering van de laatste door CFE NV gerealiseerde werven leidt automatisch tot een daling van zijn omzet.

Het bedrijfsresultaat werd negatief beïnvloed door verhogingen van de voorzieningen voor overige risico's en kosten.

Het financieel resultaat bestaat voornamelijk uit dividenden uitgekeerd door DEME en CFE Contracting voor een bedrag van respectievelijk 55,0 miljoen euro en 6,0 miljoen euro.

In 2016 omvatten de niet-recurrenente financiële opbrengsten de meerwaarden die werden gerealiseerd op de verkoop van Locorail en Coentunnel Company.

3.B.2 Balans van CFE NV na winstverdeling (volgens Belgische normen)

In duizend euro	31 december 2017	31 december 2016
Activa		
Vaste activa	1.325.005	1.323.520
Vlottende activa	155.489	236.408
Totaal van de activa	1.480.494	1.559.928

In duizend euro	31 december 2017	31 december 2016
Passiva		
Eigen vermogen	1.163.350	1.197.582
Voorzieningen voor risico's en kosten	81.998	57.272
Schulden op lange termijn	248	132.580
Schulden op korte termijn	234.898	172.494
Totaal van de passiva	1.480.494	1.559.928

De vaste activa bestaan voor het grootste deel uit de deelnemingen in DEME, CFE Contracting en BPI.

De obligatielening van 100 miljoen euro vervalt eind juni 2018. Op 31 december 2017 werd deze overgeboekt van langlopende schulden naar kortlopende schulden.

4. Informatie over de vooruitzichten

De groep CFE zal haar omzet in 2018 aanzienlijk zien groeien, gelet op de goed gevulde orderboeken zowel bij DEME als bij Contracting.

5. Vergoeding van het kapitaal

Op de algemene vergadering van aandeelhouders van 3 mei 2018 zal de raad van bestuur van CFE een brutodividend van 2,40 euro per aandeel voorstellen, wat neerkomt op een nettodividend van 1,68 euro of een totale uitkering van 60.754.757 euro.

6. Informatie over het aandeel

Bij de sluiting van het boekjaar bedroeg het maatschappelijk kapitaal van CFE 41.329.482,42 euro, vertegenwoordigd door 25.314.482 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen van de vennootschap zijn op naam of gedematerialiseerd.

Op 31 december 2017 was het aandeelhouderschap van CFE als volgt samengesteld:

Aandelen zonder aanduiding van nominale waarde	25.314.482
aandelen op naam	18.552.334
gedematerialiseerde aandelen	6.762.148

Aandeelhouders die 3% of meer bezitten van de stemrechten m.b.t. de effecten die ze aanhouden:

Ackermans & van Haaren nv
Begijnenvest, 113
B-2000 Antwerpen (België) 15.289.521 aandelen hetzij 60,40%

VINCI Construction SAS
5, cours Ferdinand-de-Lesseps
F-92851 Rueil-Malmaison Cedex (Frankrijk) 3.066.460 hetzij 12,11%

Er werden geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven.

Degroof-Petercam werd aangeduid als 'Main Paying Agent'.

De financiële instellingen waarbij de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen, zijn Degroof-Petercam, BNP Paribas Fortis en ING België.

7. Agenda van de aandeelhouder

Gewone algemene aandeelhoudersvergadering	3 mei 2018
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2018	25 mei 2018 (vóór beurstijd)
Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2018	31 augustus 2018 (vóór beurstijd)
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2018	23 november 2018 (vóór beurstijd)

De commissaris Deloitte Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Michel Denayer en Rik Neckebroeck, heeft bevestigd dat de boekhoudkundige informatie die in het bericht opgenomen is, geen enkel voorbehoud van zijentwege oproept en dat zij overeenstemt met de financiële staten zoals die afgesloten werden door de raad van bestuur. Zonder afbreuk te doen aan de mening zonder voorbehoud vestigt de commissaris evenwel de aandacht op de onzekerheden over de betaling van de door de staat Tsjaad verschuldigde vorderingen en de stappen die worden ondernomen om hun betaling te bevorderen.

* *
*

Over CFE

Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. Het eerste, de pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME, een 100%-filiaal en één van de wereldleiders in zijn specialiteit. DEME beschikt over een moderne, polyvalente vloot met de nieuwste technologie. Het tweede, de pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg, Polen en Tunesië. Het derde, de pool Vastgoedontwikkeling, groepeerde de vastgoedprojecten die BPI in België, Luxemburg en Polen ontwikkelt.

De groep CFE telt momenteel meer dan 8.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en wordt voor 60,40% door Ackermans & van Haaren gehouden.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *
*

Opmerking aan de redactie:

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

- Renaud Bentégeat, Gedelegeerd Bestuurder, tel. +32 2 661 13 27, mobiel +32 497 514 445, rbentégeat@cfe.be, of
- Fabien De Jonge, Financieel en Administratief Directeur, tel. +32 2 661 13 12, mobiel +32 497 514 406, fabien_de_jonge@cfe.be