

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non-réglémentée
Bruxelles, le 23 janvier 2020 à 11h30

Le nouveau De Brouckère : de nombreux espaces ouverts, de la lumière et de l'air

BPI Real Estate et ImmoBel ont l'intention d'entamer le redéveloppement de De Brouckère à l'automne 2020

BPI Real Estate et ImmoBel ont l'intention d'entamer le redéveloppement de De Brouckère à l'automne 2020

- *Ce projet mixte entend répondre à la demande de lieux d'habitat et de travail de qualité en ville*
- *Une attention pour la nature et la mobilité*
- *Le respect du patrimoine existant*

Les citoyens veulent une approche de qualité des lieux d'habitat et de travail en ville. C'est dans cette optique que Bruxelles a entrepris différentes réalisations ces dernières années, comme le piétonnier, le réaménagement de la place de la Monnaie, la rénovation et l'apaisement de la circulation dans le quartier des Quais et le Kanal-Centre Pompidou. Le redéveloppement du complexe De Brouckère par les promoteurs BPI Real Estate et ImmoBel est le dernier projet de cette série. Ils transformeront l'ensemble des bâtiments, en partie de style Belle Époque, en un quartier redynamisé, en tenant compte des dernières connaissances en matière de politique urbaine durable et dans le respect de l'identité bruxelloise.

Vivre, travailler, faire du shopping, se détendre

Avec une combinaison de bureaux et de commerces, un hôtel, des appartements et des chambres d'étudiants, la ville, les promoteurs et les architectes souhaitent attirer un public varié et ainsi redynamiser l'un des quartiers les plus célèbres de Bruxelles. (détails : voir fiche technique)

Nature et histoire

Le cœur du complexe sera constitué d'un grand jardin intérieur et de façades vertes. En raison de la situation centrale du quartier, la mobilité sera un élément prépondérant et un parc de transport mixte sera mis en place, parfaitement adapté aux besoins des utilisateurs locaux. Si la majeure partie du complexe sera reconstruite, les façades historiques de style Belle Époque des bâtiments de la place De Brouckère seront conservées.

Le projet des architectes – le danois Henning Larsen et le bruxellois A2RC – se caractérise par des volumes surprenants et l'utilisation de divers matériaux et offre de nombreux espaces ouverts, de la lumière et de l'air.



« Notre approche repose sur le contexte de la ville et, dans ce projet, nous voulions nous assurer que le quartier s’inscrive vraiment dans Bruxelles », explique [Jacob Kurek](#), partenaire chez Henning Larsen Architects. « Nous voulions ramener l’énergie originelle de De Brouckère. En nous inspirant de la manière dont la ville de Bruxelles a positivement évolué ces dernières années, nous avons élaboré un projet axé sur l’accessibilité et l’espace, par exemple en alternant les 4 principales façades (combinaison d’ancien et de nouveau) avec des vues sur les espaces verts au centre. Nous créons ainsi un équilibre dans l’agitation propre à la place De Brouckère. »

Fiche technique

Promoteurs : BPI Real Estate et Immobel (50/50)

Architectes : bureaux Henning Larsen (Danemark) – A2RC (Belgique)

Programme : au total 40 400 m² (aujourd’hui : 43 700 m²)

- 182 appartements
- 129 chambres d’étudiants
- Hôtel de 145 chambres
- Immeuble de bureaux de 8840 m²
- 3220 m² d’espace commercial

Planning (sous réserve de la date d’autorisation définitive)

- Printemps 2020 à fin 2020 : utilisation temporaire
- Automne 2020 : travaux de démantèlement
- Début 2021 : début de la démolition
- Été 2021 : début du chantier
- Mi-2024 : date de fin estimée





Pour plus d'information :

Lian Verhoeven *, Head of Marketing & Communication

+32 2 422 53 38

Lian.verhoeven@immobelgroup.com

* en tant que représentant de LV Communications BVBA

À propos d'IMMOBEL Group

Immobel est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie intelligente et ses 200 talents, Immobel a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces, urbains mixtes ainsi que dans ceux du lotissement et de l'hospitalité, atteignant une capitalisation boursière d'environ 600 MEUR, ce qui lui permet de s'imposer comme un des leaders sur le marché. Immobel poursuit son expansion européenne avec un portefeuille de plus de 1.000.000 m² en développement dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne) et exerce sa responsabilité sociétale en rétribuant une partie de ses bénéfices au soutien de projets caritatifs dans les domaines de la Santé, de la Culture et de l'Inclusion sociale. Le Groupe met en œuvre une vision durable du développement urbain et travaille à devenir une société soucieuse de son impact en CO₂.

Pour plus d'information www.immobelgroup.com

About BPI Real Estate

BPI Real Estate est un développeur immobilier à haute valeur ajoutée présent en Belgique, en Pologne et au Luxembourg. Fort de son savoir-faire de plus de 30 ans, la société est principalement active dans les secteurs de l'immobilier résidentiel, des bureaux, des commerces et des services.

Intégrant des composantes énergétiques, sociétales, constructives et technologiques en amont de ses projets, BPI Real Estate développe un urbanisme innovant et écoresponsable qui garantit la réalisation de lieux de vie agréables et harmonieux.

BPI Real Estate fait partie du Groupe industriel belge CFE. Fondé en 1880, CFE est un groupe industriel belge actif dans trois pôles distincts. Le premier regroupe l'activité Dragage, Environnement et Offshore et Infra, exercée par DEME. Le deuxième rassemble au sein de CFE Contracting les activités de construction, de multi-techniques et de rail en Belgique, Luxembourg, Pologne et Tunisie. Le troisième pôle concerne la Promotion immobilière et regroupe les projets immobiliers développés par BPI Real Estate.

Le groupe CFE emploie actuellement plus de 7.000 personnes et est présent sur chaque continent. Côté sur Euronext Brussels, CFE est détenu à 60,85% par Ackermans & van Haaren.

Pour toutes informations complémentaires : www.bpi-realestate.com