



POWERED BY



Bruxelles, 6 février 2020
Communiqué de presse

Wood Shapers

SUSTAINABLE REAL ESTATE SOLUTIONS

Une nouvelle entreprise qui casse les codes de l'immobilier

5 février 2020 – Alors que le secteur du bâtiment représente encore 38% des émissions totales de CO₂, Wood Shapers entend moderniser le secteur de l'immobilier à travers le développement de vastes projets de construction en bois et une approche holistique inédite en Belgique. La nouvelle entreprise est notamment en mesure de gérer chaque étape de la construction, maîtrisant ainsi toute la chaîne de valeurs : de la conception à la livraison du projet, en passant par le bureau d'étude et la préfabrication des structures en bois. Alors que les matières premières traditionnelles telles que le béton se font de plus en plus rares et que l'empreinte carbone des bâtiments constitue un défi de taille, le bois représente une réelle alternative. Seul matériau absorbant le CO₂, il rend la construction d'un bâtiment plus durable. Wood Shapers est issue d'une joint-venture entre deux acteurs expérimentés du secteur : BPI Real Estate et CFE Contracting.

Comme son nom l'indique, Wood Shapers est spécialiste dans la construction de bâtiments composés principalement de bois et autres alternatives hybrides réduisant l'empreinte carbone. De plus, Wood Shapers s'occupe de tout : de la conception à la promotion du bâtiment en passant par la construction et la préfabrication en usine, et ce, pour des projets de grande envergure. Grâce aux technologies actuelles, il est en effet possible de construire des bâtiments en bois pouvant atteindre 80 mètres de haut, soit 24 étages.

Un matériau durable qui absorbe le CO₂

Les constructions en bois présentent de nombreux avantages. Le bois est notamment un matériau de construction durable puisque les arbres sont les seuls à absorber du CO₂ au cours de leur vie. Arrivés à maturité, les arbres ne captent plus de CO₂ mais, au contraire, rejettent petit à petit le CO₂ qu'ils ont stocké pendant des années. Il est donc primordial de couper les arbres à ce moment précis, d'utiliser le bois notamment pour les constructions, d'en planter de nouveaux et entrer ainsi dans un cercle vertueux. C'est pourquoi la gestion durable des forêts est cruciale. De plus, le bois offre une meilleure isolation thermique que le béton et, comme le bois est plus léger, il nécessite également moins de transport - sept fois moins que pour un chantier classique - ce qui permet de réduire considérablement les émissions de CO₂.

Des délais de construction plus courts grâce au principe de Lego

Pour la construction de grands édifices en bois, une connaissance spécifique est requise. Wood Shapers travaille en suivant le principe de Lego. « Toutes les pièces sont préfabriquées », explique le CEO de Wood Shapers, Arnaud Regout. « Ce principe facilite le processus de construction proprement dit, ce qui permet de réduire le temps de construction de 20 %. Il en résulte un retour sur investissement plus rapide mais aussi moins de désagréments pour le voisinage du chantier. Grâce à notre savoir-faire, nous pouvons également rénover des bâtiments existants. Comme le bois est léger (40 % plus léger que le béton), des étages peuvent être facilement ajoutés aux bâtiments existants pour augmenter leur capacité. Nous pouvons ainsi répondre à la hausse de la croissance démographique. »

Bon pour l'environnement et bon pour la santé

Alors que les ressources naturelles s'amenuisent et que les répercussions de l'empreinte carbone des bâtiments occupent une place de plus en plus importante, la demande en matériaux de construction alternatifs se fait pressante. De plus, la population est en constante augmentation, ce qui accroît les besoins en biens immobiliers. Arnaud Regout poursuit : « Le bois est la solution d'avenir. Le fonctionnement et la productivité du secteur de la construction n'ont presque pas évolué depuis 50 ans. Il est donc temps de passer à la vitesse supérieure. Il y a une prise de conscience générale de l'impact social et environnemental de chaque investissement et Wood Shapers veut être un moteur du changement. Nous sommes en mode start up et nous voulons casser les codes de la construction en repensant l'équilibre entre environnement, bien-être des occupants et ingénierie. »

Le bois n'est pas seulement bon pour l'environnement, il l'est aussi pour notre bien-être. De nombreuses études ont ainsi démontré ses effets reposants et positifs sur la santé des habitants grâce notamment à la bonne qualité de l'air qui circule dans les bâtiments en bois.

La diminution du délai de construction limite également les désagréments des chantiers de construction urbains (bruit, poussière, occupation du domaine public, etc.). Enfin, la préfabrication réduit le niveau de difficulté pour les travailleurs et augmente la sécurité sur chantier.

Un nouvel acteur disposant déjà d'une expertise solide

Wood Shapers est le résultat d'une joint-venture entre deux acteurs-clés du secteur : BPI Real Estate et CFE Contracting. Les deux partenaires n'en sont pas à leur premier coup d'essai et peuvent mettre à profit leurs années d'expérience au sein du secteur. BPI Real Estate apporte la qualité de la conception, du développement immobilier et de la promotion, alors que CFE Contracting dispose des techniques spécifiques permettant la réalisation de constructions en bois. CFE Contracting s'occupe par exemple de la rénovation de la « Gare Maritime » sur le site de Tour & Taxis. Wood Shapers réalisera également d'autres projets dans les prochains mois, tels que le quartier Erasmus Garden à Anderlecht et le futur siège de La Bâloise au Grand-Duché de Luxembourg.

À propos de Wood Shapers

Wood Shapers est une nouvelle entreprise belge et luxembourgeoise, lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting. Son ambition : repenser le secteur de l'immobilier en s'inscrivant dans une démarche de développement durable à travers une optimisation des processus de construction. Wood Shapers se distingue notamment par le développement de projets d'envergure ayant pour matériau principal le bois, seul matériau de construction stockant du CO².

Fort des compétences de CFE Contracting en construction/multitechniques et de BPI Real Estate en promotion immobilière, Wood Shapers est en mesure de gérer un projet tout au long de son processus pour offrir une solution Design & Build (Clé en main) à ses clients ou pour ses propres projets.

Wood Shapers dispose des compétences de la conception à la livraison du projet, en passant par le bureau d'étude et la préfabrication des structures en bois.

En réformant l'industrie de la construction grâce à un processus intégré, Wood Shapers réalise plus rapidement et plus efficacement des espaces durables, agréables et sains.

Pour plus d'information :

Whyte Corporate affairs

Annelies Baeten

T +32 2 738 06 29 | M +32 494 64 76 23