



POWERED BY



Brussel, 6 februari 2020  
Persbericht

# Wood Shapers

SUSTAINABLE REAL ESTATE SOLUTIONS

Een nieuw bedrijf dat de vastgoedsector in beweging zet  
met een innoverende manier van bouwen

**5 februari 2020 – Wood Shapers wil de vastgoedsector in beweging zetten door de ontwikkeling van omvangrijke bouwprojecten in hout vanuit een totaalvisie. De bouwsector is de dag van vandaag nog steeds verantwoordelijk voor 38 procent van de totale CO2-uitstoot en daar wil de nieuwe vastgoedspeler iets aan doen. Het bedrijf neemt alle taken op zich: van het uittekenen van het ontwerp, tot de eigenlijke bouw en alle stappen die hiertussen liggen, zoals onder meer de prefabricatie van de verschillende houtonderdelen. Aangezien klassieke grondstoffen zoals beton schaarser worden en de koolstofafdruk van gebouwen meer dan ooit een uitdaging is, biedt hout een welgekomen alternatief. Hout is het enige materiaal dat CO2 absorbeert en kan opslaan waardoor bouwen een stuk duurzamer wordt. Wood Shapers is ontstaan uit een samenwerking tussen twee ervaren vastgoedspelers: BPI Real Estate en CFE Contracting.**

Zoals de naam al doet vermoeden legt Wood Shapers zich toe op bouwconstructies die voornamelijk uit hout bestaan. Daarnaast gaat Wood Shapers ook op zoek naar alternatieve/hybride bouwoplossingen die de koolstofafdruk beperken. Wood Shapers neemt hierbij alle etappes op zich, gaande van het ontwerp tot constructie en promotie van het gebouw. Met behulp van de huidige technologieën is het zelfs mogelijk om gebouwen tot 80 meter hoog -24 verdiepingen- op te trekken.

## Duurzaam materiaal dat CO2 absorbeert

Houten constructies hebben vele voordelen. Zo is hout een duurzaam bouw materiaal, omdat bomen als enige bouw materiaal CO2 absorberen tijdens hun levensduur. Bomen die een volwassen leeftijd bereikt hebben nemen immers geen CO2 meer op, maar stoten wat ze al die jaren hebben opgeslagen beetje bij beetje uit. Het is dus noodzakelijk om bomen op het juiste moment te kappen, te gebruiken voor onder meer houtconstructies, nieuwe exemplaren aan te planten en op die manier een positieve spiraal te creëren. Duurzaam bosbeheer is dus cruciaal. Hout biedt bovendien een betere thermische isolatie dan beton en aangezien het minder zwaar is, vergt het minder transport -zeven keer minder dan bij een klassieke werf!- waardoor ook dat weer een gunstig effect heeft op de CO2-uitstoot.

## Kortere bouwtijd dankzij legoprincipe

Voor het optrekken van grote constructies in hout is wel een specifieke kennis vereist. Er wordt immers volgens het 'legoprincipe' gewerkt. "Alle onderdelen worden vooraf geprefabriceerd", zegt bestuurder van Wood Shapers Manu Coppens. "Dit vergemakkelijkt het eigenlijke bouwproces waardoor de bouwtermijn met 20 procent kan worden ingekort. Dit zorgt voor een snellere return on investment en minder werfhinder voor de omwonenden. Dankzij onze know-how kunnen we ook bestaande gebouwen renoveren. Het gaat dus niet alleen over nieuwe constructies. Aangezien hout lichter is -40 procent minder zwaar dan beton- kunnen ook makkelijker verdiepingen worden toegevoegd aan bestaande gebouwen wat de capaciteit verhoogt. Op die manier wordt tegemoetgekomen aan de stijgende demografische groei."

## Goed voor het milieu en goed voor de gezondheid

Aangezien natuurlijke hulpbronnen slinken en de impact van de koolstofafdruk van gebouwen steeds prangender wordt, is de roep naar alternatieve bouwmaterialen steeds luider. Bovendien neemt de bevolking alsmat toe wat de nood aan vastgoed alleen maar doet stijgen. Manu Coppens: "Hout kan hier een uitweg bieden. De werking en de productiviteit van de bouwsector is de voorbije vijftig jaar amper geëvolueerd, het is dus tijd om een versnelling hoger te schakelen. Men is zich algemeen steeds meer bewust van de maatschappelijke impact en de gevolgen voor het milieu van een bepaalde investering. Wood Shapers wil hier een motor van verandering in zijn. Wij zijn nog in start-up modus en willen de bouwsector in beweging zetten door het milieu, het welzijn van de bewoners en de techniek terug met elkaar in evenwicht te brengen."

Hout is inderdaad niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor ons welzijn. Zo tonen tal van studies aan dat hout een positief en rustgevend effect heeft op de gezondheid van de bewoners dankzij de goede luchtkwaliteit die circuleert in houten gebouwen.

De verkorte bouwtijd beperkt bovendien de hinder van bouwerven in de stad (lawaai, stof, bezetting van het openbaar domein enz.). Bovendien vermindert de voorafgaande prefabricatie de moeilijkheidsgraad voor de werknemers en verhoogt ze de veiligheid op de werf.

## Een nieuwe speler met reeds sterk opgebouwde expertise

Voor Wood Shapers slaan twee vastgoedbedrijven de handen in elkaar. Beide partners zijn niet aan hun proefstuk toe en kunnen terugvallen op jaren ervaring binnen de sector. BPI Real Estate staat in voor de kwaliteit van het ontwerp en de vastgoedontwikkeling, CFE Contracting heeft de speciale bouwtechnieken in huis die het mogelijk maken om in hout te bouwen. BPI Real Estate brengt de gebouwen nadien ook op de vastgoedmarkt. Beide spelers hebben reeds ervaring op vlak van houten constructies. Zo is CFE Contracting momenteel bezig met de renovatie van de 'Gare Maritime' op de site van Thurn & Taxis. De komende maanden staan er ook al projecten voor Wood Shapers gepland zoals onder meer de woningsite Erasmus Garden in Anderlecht en de toekomstige zetel van Baloise in het Groothertogdom Luxemburg.

### About Wood Shapers

Wood Shapers is een nieuw Belgisch en Luxemburgs bedrijf, dat eind 2019 werd opgericht door BPI Real Estate en CFE Contracting. De ambitie : het hertekenen van het vastgoedlandschap met behulp van een duurzame aanpak door bouwprocessen te optimaliseren. Het bedrijf onderscheidt zich met name door de ontwikkeling van grootschalige projecten met hout als hoofdmateriaal, het enige bouw materiaal dat CO2 kan opslaan.

Met de expertise van CFE Contracting op het gebied van bouw/multi-techniek en de kennis van BPI Real Estate op het vlak van vastgoedontwikkeling, is Wood Shapers in staat om een project gedurende het hele proces te beheren. Op die manier kan het een Design & Build (sleutel-op-de-deur)-oplossing aanbieden aan haar klanten of voor haar eigen projecten.

Wood Shapers heeft de kennis in huis voor het ontwerpen van het project tot en met de oplevering, inclusief de rol van het studie bureau en de prefabricage van houten constructies.

Door de bouwsector te hervormen via een geïntegreerd proces, realiseert Wood Shapers sneller en efficiënter duurzame, aangename en gezonde ruimtes.

Voor meer informatie :

Whyte Corporate affairs

Annelies Baeten

T +32 2 738 06 29 | M +32 494 64 76 23