

Les promoteurs BPI Real Estate et Revive signent une des plus grandes transactions immobilières en Pologne

26 millions d'euros pour une ancienne caserne militaire dans le centre-ville de Poznań

Jeudi 24 septembre 2020 — Les deux promoteurs immobiliers belges, BPI Real Estate et Revive, unissent leurs forces pour réaliser une des plus grandes transactions immobilières en Pologne. Ensemble, ils ont acquis une ancienne caserne militaire dans le centre de la métropole polonaise de Poznań. Sur ce site de 5,5 hectares, les promoteurs vont construire dans les années à venir un projet à usage mixte comprenant plus de 1.000 appartements, des bureaux, des espaces commerciaux et de services.

Les promoteurs belges, BPI Real Estate et Revive, concluent une joint-venture pour réaliser une des plus grandes transactions immobilières en Pologne. Chacun d'entre eux déboursa 50 % du montant total de 26 millions d'euros pour réaliser un projet immobilier sur le site d'une ancienne caserne militaire abandonnée à Poznań, juste à côté de la gare centrale de la ville. Le site sert actuellement de grand parking. Il sera réaménagé en un nouveau projet urbain de plus de 1.000 logements.

“Cela s'inscrit parfaitement dans le cadre de la mission que nous nous sommes attribuée : donner une seconde vie à des lieux urbains délabrés et sous-exploités”. En Belgique, nous sommes progressivement devenus les experts de ces projets de reconversion. Il s'agit généralement de friches industrielles polluées que nous assainissons. C'est précisément cette expertise que nous voulons maintenant apporter en Pologne car il y a encore un potentiel énorme là-bas. Dans les villes polonaises, il y a de nombreux sites qui sont désertés alors qu'ils bénéficient d'une situation stratégique. Nous n'en sommes pas à notre premier coup d'essai en Pologne. Revive réaménage également le chantier naval impérial de Gdansk, qui représente environ 3.500 logements”.
Alexandre Huyghe, CEO Revive

Habiter et travailler sur le même site

En plus de ces appartements, les deux promoteurs immobiliers développent sur le site quelque 24.000 mètres carrés de bureaux et espaces commerciaux qui cohabitent avec des bâtiments historiques en cours de rénovation. De tels projets mixtes combinant des habitations et des espaces de travail sont rares en Pologne, alors que ce type de développement urbain est aujourd'hui devenu la règle en Belgique plutôt que l'exception. Le concept est ainsi bien accueilli par les acheteurs belges.

“En coopération avec la ville de Poznań, nous voulons introduire cette philosophie de développement en Pologne. Cela représente un grand défi mais avec l'expérience que nous avons acquise de nos projets de réaménagement urbain et l'aide de notre partenaire Revive, ce sera sans aucun doute un succès. Nos équipes en Pologne placeront l'innovation et le développement durable au cœur du projet. Il va sans dire que ce sera une année importante pour BPI en Pologne. Le projet de Poznań est en fait notre plus gros investissement jamais réalisé dans ce pays d'Europe centrale et s'inscrit parfaitement dans la stratégie que nous voulons poursuivre. Nous prévoyons de réaliser d'autres investissements en Pologne dans les années à venir, dans lesquels Poznań jouera un rôle

majeur. En effet, c'est une ville au potentiel énorme et l'un des marchés immobiliers à la croissance la plus rapide de Pologne. Le niveau de vie y est très haut notamment en raison du niveau élevé d'éducation et de soins de santé". Jacques Lefèvre, CEO BPI Real Estate Belgium.

L'acte notarié sera signé le 29 septembre prochain.



Images

Cliquez sur les images pour les télécharger en haute résolution.



Contact de presse

Alexandre Huyghe
CEO - Revive
0471 03 63 23
alexandre@revive.be

Béranger Dumont
General Manager - BPI Real Estate Poland
M +48 665 720 149
bdumont@bpi-realestate.com

Joachim Deman
Bereal
0477 65 63 09
Joachim@bereal.be

A propos de BPI Real Estate

BPI Real Estate est le pôle Immobilier du groupe industriel belge CFE fondé en 1880 et actif dans le dragage, l'environnement, l'offshore, la construction, le rail, le multi technique, et la promotion immobilière.

Créé il y a plus de 30 ans, ce développeur immobilier est présent en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Il travaille principalement dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques.

BPI Real Estate prend en compte les aspects sociétaux , énergétiques, esthétiques et technologiques afin de développer un urbanisme innovant et écoresponsable. Il apporte également son expertise en conception et développement immobilier à Wood Shapers, une entreprise belge et luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (deux filiales du groupe CFE) qui se concentre principalement sur la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués.

À propos de Revive

Revive est un promoteur immobilier ayant ses racines à Gand mais dont les projets immobiliers sont répartis dans toute la Flandre et à Bruxelles. Depuis quelques années, ils sont également actifs en Pologne et bientôt les premiers projets en France et au Portugal seront réalisés. Revive développe exclusivement des "brownfields", des sites industriels pollués qui sont assainis; puis il y

construit une nouvelle zone résidentielle durable et verte. Cette durabilité va bien au-delà d'un simple bon score EPC : la nouvelle zone résidentielle doit être à l'épreuve du temps à tous les niveaux, également en termes de mobilité, de qualité de vie et d'impact social. La société a été fondée en 2009 par Nicolas Bearelle et Piet Colruyt avec un accent spécifique sur l'écoresponsabilité. En 2019, Revive a d'ailleurs été nommé "Best For The World" par B-Corp, l'organisation internationale à but non lucratif consacrée aux initiatives écologiques et sociales durables. Le promoteur immobilier emploie environ 45 personnes et réalise 20 projets immobiliers, représentant quelque 5 400 unités de logement en cours de développement et plus d'un million de mètres carrés d'espace vert.

revive
jouw thuis in de stad.