

Projectontwikkelaars BPI Real Estate en Revive tekenen samen voor één van de grootste vastgoedtransacties van Polen

26 miljoen euro voor oude militaire kazerne in stadscentrum van Poznań

Donderdag 24 september 2020 - De twee Belgische vastgoedspelers BPI Real Estate en Revive slaan de handen in elkaar om één van de de grootste vastgoedtransacties van Polen te realiseren. Samen verwerven ze een oude militaire kazerne in het centrum van de Poolse grootstad Poznań. Op de 5,5 hectare grote site bouwen de projectontwikkelaars de komende jaren een gemengd project met meer dan 1.000 appartementen, kantoren, commerciële ruimtes en ruimtes voor services.

De Belgische projectontwikkelaars BPI Real Estate en Revive sluiten een joint-venture om één van de de grootste vastgoedtransacties van Polen te realiseren. Zo tellen ze elk 50 procent van het totale bedrag van 26 miljoen euro neer voor de site van een oude, verlaten militaire kazerne in Poznań, vlak naast het centrale station van de stad. De site doet momenteel dienst als een grote parking en wordt nu dus herontwikkeld tot een volledig nieuw stadsproject met meer dan 1.000 wooneenheden.

“Het past volledig binnen het plaatje van onze bedrijfsmissie: verloederde, onderbenutte stadslocaties een nieuw leven geven. In België zijn we stilaan uitgegroeid tot de expert in zulke reconversieprojecten, meestal zijn dat vervuilde brownfields, die we eerst saneren. En precies die expertise willen we nu naar Polen brengen, omdat daar nog enorm veel potentieel is. In de Poolse steden zijn nog tal van sites die er verlaten bijliggen, terwijl ze eigenlijk op een strategisch sterke locatie liggen. Wij zijn bovendien niet aan ons proefstuk toe in Polen. Revive is namelijk ook de Imperial Shipyard in Gdansk aan het herontwikkelen, goed voor ongeveer 3.500 wooneenheden.” Alexandre Huyghe, CEO Revive

Wonen en werken

Naast die appartementen ontwikkelen de twee vastgoedspelers er ook zo'n 24.000 vierkante meter aan kantoren en commerciële ruimtes. Op de site staan bovendien enkele gebouwen met een historische waarde, die gerenoveerd worden. Dergelijke gemengde projecten waar wonen en werken door elkaar verweven zijn in één project, zijn zeldzaam in Polen. Terwijl dit soort stadsontwikkelingen in België vandaag eerder de regel dan de uitzondering is. Het concept slaat dan ook goed aan bij de Belgische kopers.

“Daarom willen we deze ontwikkelingsfilosofie, in samenwerking met de stad Poznań, ook in Polen introduceren. Het is een grote uitdaging, maar met onze ervaring in stedelijke herontwikkelingsprojecten en de hulp van onze partner Revive, wordt het ongetwijfeld een succes, waarbij we innovatie en duurzame ontwikkeling centraal zullen stellen. Het spreekt voor zich dat dit een belangrijk jaar wordt voor BPI in Polen. Het project in Poznań is namelijk onze grootste investering ooit in het Midden-Europese land en sluit perfect aan bij de strategie die we willen volgen. We plannen de komende jaren nog meer investeringen te doen in Polen, waarbij Poznań een grote rol zal spelen. Het is immers een stad met een enorm potentieel en één van de snelst

groeierende vastgoedmarkten van Polen. De levensstandaard ligt er heel hoog, onder andere door het sterke niveau van het onderwijs en de gezondheidszorg.” Jacques Lefèvre, CEO BPI Real Estate Belgium.

De notariële akte wordt op 29 september ondertekend.



Afbeeldingen

Klik op de afbeeldingen om ze te downloaden in hoge resolutie.



Perscontact

Alexandre Huyghe
CEO - Revive
0471 03 63 23
alexandre@revive.be

Béranger Dumont
General Manager - BPI Real Estate Poland
M +48 665 720 149
bdumont@bpi-realestate.com

Joachim Deman
Bereal
0477 65 63 09
Joachim@bereal.be

Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is de pool vastgoedontwikkeling van de Belgische industriële groep CFE. De CFE-groep werd opgericht in 1880 en is actief in de sectoren baggerwerken, milieu, offshore, bouw, spoorwegen, multitechnieken en vastgoedpromotie.

De vastgoedontwikkelaar werd 30 jaar geleden opgericht en is aanwezig in België, Luxemburg en Polen. Het bedrijf is hoofdzakelijk actief in de ontwikkeling van woningbouw, kantoren, handelsruimtes, dienstenvastgoed en specifieke producten.

BPI Real Estate houdt rekening met de sociale, energetische, esthetische en technologische aspecten om zo een innovatieve en ecologisch verantwoorde stedenbouw te ontwikkelen. Daarnaast wendt het bedrijf zijn expertise aan in het vastgoedontwerp en de -ontwikkeling bij Wood Shapers, een Belgische en Luxemburgse onderneming opgericht in 2019 door BPI Real Estate en CFE Contracting (beide maken deel uit van de groep CFE). Wood Shapers concentreert zich hoofdzakelijk op het ontwerp en de ontwikkeling van duurzame bouwconstructies uit hout en geprefabriceerde materialen.

Over Revive

Revive is een projectontwikkelaar met roots in Gent, maar met vastgoedprojecten die over heel Vlaanderen en Brussel verspreid liggen. Sinds enkele jaren zijn ze ook actief in Polen en binnenkort staan de eerste projecten in Frankrijk en Portugal voor de deur. Daarbij ontwikkelt Revive uitsluitend

"brownfields", vervuilde industriële sites die gesaneerd worden, om er daarna een nieuwe, duurzame en groene woonwijk te bouwen. En die duurzaamheid gaat veel verder dan enkel een goede EPC-score: de nieuwe woonwijk moet op élk niveau toekomstbestendig zijn, ook op vlak van mobiliteit, leefbaarheid en sociale impact. Het bedrijf werd in 2009 opgericht door Nicolas Bearelle en Piet Colruyt, als het maatschappelijk verantwoorde alternatief binnen de vastgoedsector. Daarvoor werd Revive in 2019 bekroond met een "Best For The World" nominatie van B-Corp, de internationale non-profitorganisatie die zich inzet voor ecologisch en sociaal duurzame initiatieven. Intussen telt de projectontwikkelaar een 45-tal werknemers en 20 vastgoedprojecten, goed voor zo'n 5.400 wooneenheden in ontwikkeling en meer dan 1 miljoen vierkante meter groen.

revive

jouw thuis in de stad.