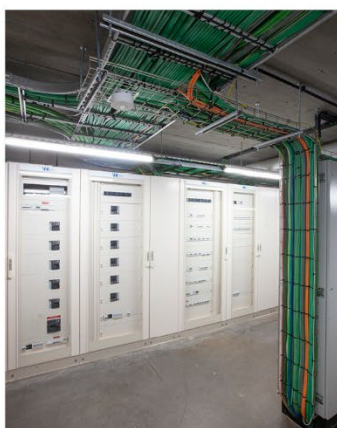




PERSMEDEDELING

Donderdag 19 mei 2022 – 7:00 CET
Gereguleerde informatie

Tussentijdse verklaring op 31 maart 2022





Tussentijdse verklaring op 31 maart 2022

- **Partiële splitsing van CFE gepland op 29 juni 2022**
- **20% omzetgroei**
- **Orderboek blijft op een zeer hoog niveau**

1. Kerncijfers

Omzet (in miljoen euro)	31/03/2022	31/03/2021	Variatie
DEME	616,7	479,6	+28,6%
CFE – voortgezette activiteiten	272,8	262,5	+3,9%
Totaal pro-forma (*)	889,5	742,1	+19,9%

Orderboek (in miljoen euro)	31/03/2022	31/12/2021	Variatie
DEME	5.830,0	5.906,0	-1,3%
CFE – voortgezette activiteiten	1.685,0	1.620,6	+4,0%
Totaal pro-forma (*)	7.515,0	7.526,6	n.s.

Netto financiële schuld (in miljoen euro)	31/03/2022	31/12/2021	Variatie
DEME	554,2	392,7	+41,1%
CFE – voortgezette activiteiten	73,0	113,0	-35,4%
Totaal pro-forma (*)	627,2	505,7	+24,0%

(*) Dergelijke pro-forma kerncijfers zouden zijn gepubliceerd indien de activiteiten van DEME nog als voortgezette activiteiten werden beschouwd.

2. Analyse van de voortgezette activiteiten

KERNCIJFERS VAN DE VOORTGEZETTE ACTIVITEITEN

(in miljoen euro)	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2021
Omzet	272,8	1.125,3	262,5
Netto financiële schuld	73,0	113,0	156,4
Orderboek	1.685,0	1.620,6	1.520,9

Voorafgaande opmerking

De voortgezette activiteiten van CFE omvatten, naast de Holding, de activiteiten van de segmenten Contracting en Vastgoedontwikkeling (BPI).

De Raad van Bestuur heeft beslist om de Holding te hernoemen in "Holding & Investments" en het segment Contracting in twee onderscheiden segmenten te splitsen, namelijk het segment Bouw & Renovatie en het segment Multitechnieken.

Het segment Bouw & Renovatie verzamelt alle dochterondernemingen van CFE die actief zijn in België, Polen en het Groothertogdom Luxemburg en gespecialiseerd zijn in de bouw en renovatie van kantoorgebouwen, residentiële gebouwen, ziekenhuizen, hotels, scholen, parkeergarages en industriële gebouwen.

De ondernemingen Wood Shapers (bouw en promotie van projecten met bio-based en hybride materialen), LTS (fabrieken voor de productie en montage van geprefabriceerde houten elementen) en Benelmat (beheer van het materieelpark) maken eveneens deel uit van het segment.

Het segment Multitechnieken verzamelt de activiteiten van de divisies VMA en MOBIX.

VMA is gespecialiseerd in de realisatie van technische gebouwinstallaties, hun geautomatiseerde beheer (*smart buildings*) en hun onderhoud op lange termijn, evenals in de automatisering van productieketens in de auto-industrie, de chemische nijverheid en de voedingsindustrie.

MOBIX is in België een vooraanstaande speler in de realisatie van spoorwegwerken (plaatsen van sporen, bovenleidingen en signalisatie), de openbare verlichting en het energietransport.

Toelichtingen bij de kerncijfers van de voortgezette activiteiten

De omzet in het eerste kwartaal 2022 bedraagt 272,8 miljoen euro, een lichte vooruitgang met 3,9% tegenover het eerste kwartaal 2021.

De inning van het dividend van DEME (40,8 miljoen euro) in maart 2022 heeft bijgedragen tot een aanzienlijke verlaging van de netto financiële schuld.

Het orderboek blijft met 1,68 miljard euro op een hoog niveau, een stijging met 10,8% op 12 maanden.

VOORUITZICHTEN 2022 VOOR DE VOORTGEZETTE ACTIVITEITEN VAN CFE

De gevolgen van het conflict in Oekraïne, onder de vorm van hogere materiaalprijzen en verstoringen van de toeleveringsketen, zullen drukken op het nettoresultaat van CFE in 2022. Dit zou bijgevolg lager moeten zijn dan in 2021, maar het rendement op het eigen vermogen (ROE) zal boven de langetermijndoelstelling van 15% uitkomen.

Bouw & Renovatie

KERNCIJFERS

(in miljoen euro)	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2021
Omzet	184,8	718,3	157,4
Orderboek	1.196,2	1.166,0	1.048,8

OMZET

De omzet van het segment Bouw & Renovatie bedraagt 184,8 miljoen euro, een stijging met 17,4 % ten opzichte van het eerste kwartaal 2021. In België is de activiteit stabiel terwijl ze in Polen en Luxemburg beduidend toeneemt.

ORDERBOEK

Het orderboek stijgt met 2,6 % tegenover 31 december 2021. In Luxemburg en Vlaanderen werden heel wat orders binnen gehaald. Dit was minder het geval in Polen, aangezien sommige klanten vanwege de geopolitieke spanningen hun investeringsbeslissingen hebben uitgesteld.

Multitechnieken

KERNCIJFERS

(in miljoen euro)	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2021
Omzet	73,7	321,4	77,7
Orderboek	417,8	401,0	412,1

OMZET

De omzet van het segment Multitechnieken in het eerste kwartaal 2022 bedraagt 73,7 miljoen euro (tegenover 77,7 miljoen euro in het eerste kwartaal 2021).

Terwijl de activiteit bij VMA globaal stabiel blijft, is de omzet van MOBIX licht gedaald, in het bijzonder voor de afdeling "plaatsen van sporen".

De Poolse onderneming Rolling Robotics, die eind 2021 werd verworven en die actief is in de *off-line* programmering van productieketens, heeft in het eerste kwartaal 2022 goed gepresteerd.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 417,8 miljoen per 31 maart 2022, een groei met 4,2 % tegenover 31 december 2021. Het komt overeen met meer dan 18 maanden gemiddelde activiteit van het segment.

Vastgoedontwikkeling

Het uitstaande vastgoedbestand van BPI bedraagt 188,3 miljoen euro per 31 maart 2022. Het is stabiel tegenover 31 december.

In Brussel is de bouw van het residentiële project "Serenity Valley" in het begin van het jaar van start gegaan. Meer dan de helft van de 141 appartementen is verkocht. Op dezelfde site verhuurde BPI de laatst beschikbare ruimte van het Wood Hub-kantoorgebouw aan een gerenommeerd bedrijf dat werd aangetrokken door de ESG-aanpak van het project.

De bouwvergunning voor het gemengde project Brouck'R werd opgeschort terwijl de sloopwerken vrijwel voltooid waren.

BPI en haar partner hebben de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning aangevraagd voor het project MOVE'HUB (51.000 m² kantoren met hoge ecologische waarde (geen gebruik van fossiele energie) en betaalbare woningen tegenover het Zuidstation).

In Luxemburg verloopt de commercialisering van alle residentiële projecten in aanbouw zeer bevredigend. Een investeerder heeft een belang genomen in het iconische project "Wooden", een houten kantoorgebouw van 9.500 m² met BPI als copromotor.

In Polen werden in het eerste kwartaal 2022 verscheidene bouwvergunningen voor residentiële projecten verkregen. De commercialisering en de bouw van deze projecten zullen binnenkort beginnen.

3. Analyse van de activiteiten van DEME

KERNCIJFERS - ACTIVITEITEN DEME

(in miljoen euro)	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2021
Omzet	616,7	2.510,6	479,6
Netto financiële schuld	554,2	392,7	461,6
Orderboek	5.830,0	5.906,0	4.750,0

OMZET

DEME realiseerde in het eerste kwartaal van 2022 een omzet van 616,7 miljoen euro, een stijging van 137,1 miljoen euro (+29%) ten opzichte van Q1 2021. Deze omzetstijging manifesteerde zich in alle activiteitenlijnen.

In het Dredging & Infra-segment tekende voornamelijk de baggeractiviteit een sterke omzettoename op tijdens het eerste kwartaal met een belangrijke bijdrage van de werken in Afrika (Egypte, Angola, Senegal en Ghana), in Asia-Pacific (India en Korea), maar ook van de Europese projecten o.a. in Italië (Ravenna Port Hub en strandsuppletiewerken in Emilia Romagna) en Portugal (Leixoes) waar de 'Spartacus' momenteel succesvol de eerste zeer harde gronden wegbaggert. Bij de infrastructuurwerken dragen vooral de Blankenburgverbinding in Nederland en het Fehmarnbeltproject in Denemarken (de langste afgezonken tunnel ter wereld) bij tot de omzet.

Bij Offshore Energy draagt het Saint-Nazaire-project in Frankrijk significant bij tot de omzet, net als het Kaskasi-project in Duitsland. Het Arcadis Ost-project (Duitsland, 257 MW met 28 XXL monopile-funderingen) is volop in opstartfase. In de loop van de maand mei zal de 'Orion' haar debuut maken op dit project. De offshore wind projecten in de US en Taiwan zijn in volle voorbereiding.

De milieu-activiteit kende in het eerste kwartaal eveneens een verdere omzetgroei van 21% in vergelijking met het eerste kwartaal van vorig jaar.

ORDERBOEK

Het orderboek per eind maart 2022 bleef ongeveer stabiel, in vergelijking met het recordbedrag per einde 2021, op 5.830 miljoen euro (vs 5.906 miljoen euro per einde 2021). In het eerste kwartaal werden belangrijke contracten afgesloten in o.a. Italië (dredging and rock revetment works in Livorno en strandsuppletiewerken in Emilia Romagna), alsook bijkomende T&I (transport en installatie) en kabellegwerken voor Kaskasi II Offshore Wind Farm.

INVESTERINGEN EN NETTO FINANCIËLE SCHULD

Tijdens het eerste kwartaal werden belangrijke investeringen gedaan in de vloot ten belope van 106,6 miljoen euro (in vergelijking met 49,4 miljoen euro in Q1 2021). Deze investeringen betreffen voornamelijk nieuwe schepen: de Orion werd opgeleverd op 20 april en ook voor het nieuwe kabellegschip Viking Neptun werd reeds geïnvesteerd. Daarnaast is een zeer groot deel van de investeringen toe te schrijven aan het onderhoud van de schepen. Een deel van dit onderhoud kon in 2021 immers niet worden uitgevoerd wegens de zeer hoge bezetting van de baggervloot (o.a. in Egypte) en werd daarom doorgeschoven naar 2022. In de loop van 2022 staan nog een groot aantal dokkingen

ingepland alsook de oplevering/volledige betaling van de Viking Neptun, waardoor de investeringen naar jaareinde toe geschat worden op een goede 500 miljoen euro.

Deze hoge investeringen, de uitbetaling van het dividend (uitzonderlijk in Q1) en het gestegen werkkapitaal leidden tot een stijging van de netto financiële schuld tot 554,2 miljoen euro (tegenover 392,7 miljoen euro per einde 2021).

VOORUITZICHTEN 2022 - DEME

Het conflict tussen Oekraïne en Rusland heeft geen belangrijke directe impact op DEME.

Ondanks de belangrijke stijging van de kostprijzen, verwacht DEME dat haar nettoresultaat voor 2022 een beperkte daling zal vertonen ten opzichte van 2021. De omzet zou daarentegen op een vergelijkbaar niveau blijven.

Bovendien leidt de huidige onrust tot een toename van het aantal aanbestedingen voor offshore-energieprojecten, wat de vooruitzichten op middellange termijn verder versterkt.

Gewone algemene vergadering

De Gewone Algemene Aandeelhoudersvergadering van CFE van 5 mei 2022 heeft alle resoluties die haar werden voorgelegd goedgekeurd, waaronder de benoeming van Lieve Creten BV, vertegenwoordigd door Lieve Creten, als onafhankelijk bestuurder voor een periode van vier jaar.

Lieve Creten heeft een diploma handelsingenieur (KUL, 1989) en een master in fiscaliteit. Ze heeft haar volledige loopbaan bij Deloitte doorgebracht, waar ze tot september 2021 diverse functies bekleedde, waaronder *managing partner* van Deloitte Financial Advisory van 2004 tot 2019. Lieve Creten is onafhankelijk bestuurder van verscheidene beursgenoteerde vennootschappen en is CFO ad interim van Bone Therapeutics.

Lieve Creten is lid van het auditcomité en van het benoemings- en remuneratiecomité.

4. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2022	31 augustus 2022 (vóór beurstijd)
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2022	23 november 2022 (vóór beurstijd)

* *
*

Over CFE

Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep die wereldwijde maritieme oplossingen en activiteiten in vastgoedontwikkeling, bouw & renovatie en multitechnieken heeft ontwikkeld.

De groep CFE telt momenteel meer dan 8.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,10% in handen van Ackermans & van Haaren.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *
*

Opmerking aan de redactie:

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

Piet Dejonghe, Gedelegeerd Bestuurder, tel. +32.2.661.13.19, piet_dejonghe@cfe.be

Fabien De Jonge, Financieel en Administratief Directeur, tel. +32 2 661 13 12, fabien_de_jonge@cfe.be