



COMMUNIQUE DE PRESSE

Mercredi 23 novembre 2022 – 7h00 CET

information réglementée

Déclaration intermédiaire au 30 septembre 2022



Déclaration intermédiaire au 30 septembre 2022

- Croissance modérée du chiffre d'affaires
- Progression sensible du carnet de commandes : +6,4%
- Endettement financier net stable par rapport au 31 décembre 2021 à 112 millions d'euros
- Perspectives 2022 confirmées

1. Chiffres clés

Chiffre d'affaires En millions d'euros	30/09/2022	30/09/2021	Variation
Promotion immobilière	55,1	72,4	-23,9%
Multitechniques	250,5	240,6	+4,2%
Construction & Rénovation	570,7	523,7	+9,0%
Holding & Investissements et éliminations inter-segments	-34,2	-17,7	n.s.
Total	842,1	819,0	+2,8%

Carnet de commandes En millions d'euros	30/09/2022	31/12/2021	Variation
Multitechniques	357,4	401,0	-10,9%
Construction & Rénovation	1.280,2	1.166,0	+9,8%
Autres segments	87,0	53,6	+62,3%
Total	1.724,6	1.620,6	+6,4%

2. Analyse des segments

Segment Promotion Immobilière

EVOLUTION DE L'ENCOURS IMMOBILIER

VENTILATION SUIVANT LE STADE DE DÉVELOPPEMENT DU PROJET

(en millions d'euros)	Septembre 2022	Décembre 2021
Projets construits non vendus	0	0
Projets en cours de construction	42	6
Projets à l'étude	156	184
Total de l'encours	198	190

VENTILATION PAR PAYS

(en millions d'euros)	Septembre 2022	Décembre 2021
Belgique	109	101
Grand-Duché de Luxembourg	27	36
Pologne	62	53
Total de l'encours	198	190

L'encours immobilier de BPI s'élève à 198 millions d'euros au 30 septembre 2022, en progression de 4,2 % par rapport au 31 décembre 2021.

En Belgique, BPI a entamé la commercialisation et la construction des projets résidentiels Arboreto à Tervuren (7.000 m²) et Tervuren Square à Woluwé-Saint-Pierre (12.000 m²).

Globalement, les rythmes de ventes des programmes résidentiels se maintiennent à un bon niveau.

Au Luxembourg, tous les projets résidentiels en cours de construction affichent des taux de commercialisation très satisfaisants. A Merttert, BPI a lancé la troisième phase de son projet « Domaine des Vignes ». Plus de 90% des appartements ont trouvé preneurs.

En Pologne, la construction de trois projets résidentiels a démarré. Il s'agit des projets Bernadovo (13.000 m²) situé à Gdynia, Panoramikqa (20.000 m²) à Poznan et Czysza (10.000 m²) à Wroclaw. Les taux de commercialisation sont conformes aux prévisions mais sont cependant inférieurs à ceux réalisés aux cours des années précédentes du fait de la hausse sensible des taux d'intérêt et de l'inflation.

En septembre 2022, BPI a sécurisé l'acquisition d'un terrain de 26 ares dans le quartier de Mokotow à Varsovie. Le site permet le développement d'un immeuble de plus de 7.500m², comprenant 103 appartements et des commerces. Le permis d'urbanisme et le démarrage des travaux sont attendus pour le début de l'année 2024.

Segment Multitechnique

CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2021
Chiffre d'affaires	250,5	321,4	240,6
Carnet de commandes	357,4	401,0	403,8

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires s'élève à 250,5 millions d'euros, en progression de 4,2% par rapport à celui des neuf premiers mois de 2021. L'activité a été soutenue chez VMA, en particulier en HVAC. A l'inverse, MOBIX affiche un chiffre d'affaires en baisse de 5%.

CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes s'établit à 357,4 millions d'euros (401 millions d'euros au 31 décembre 2021).

Alors qu'il reste stable chez VMA à un niveau élevé, le carnet de MOBIX est en repli de 25%, conséquence de la réduction du volume des nouvelles adjudications lancées par Infrabel.

Segment Construction & Rénovation

CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2021
Chiffre d'affaires	570,7	723,7	523,7
Carnet de commandes	1.280,2	1.166,0	1.065,7

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires ressort à 570,7 millions d'euros, en hausse de 9% par rapport à celui des neuf premiers mois de 2021.

En Belgique, l'activité est globalement stable. Elle baisse en Flandre mais progresse à Bruxelles où le projet ZIN génère un chiffre d'affaires important.

Au Luxembourg, le chiffre d'affaires affiche une hausse très sensible grâce notamment aux projets réalisés pour BPI et ses partenaires.

En Pologne, les chantiers de construction de centres logistiques continuent à générer une activité importante alors que plusieurs projets résidentiels pour BPI ont démarré.

CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes affiche une hausse de 9,8% par rapport au 31 décembre 2021. La prise de commandes a été soutenue en Belgique et en Pologne. Elle a, par contre, été plus faible au Luxembourg.

Le niveau élevé du carnet est un atout appréciable dans un contexte économique incertain.

Segment Investissements et Holding

Green Offshore

Les parcs éoliens SeaMade et Rentel ont produit ensemble plus de 1.600 GWh d'électricité verte au cours des trois premiers trimestres de 2022. Les conditions météorologiques n'ont pas été optimales cet été, avec une vitesse du vent inférieure aux attentes.

Rent-A-Port

Début juillet 2022, CFE a accordé un prêt actionnaire additionnel de 19 millions d'euros à Rent-A-Port dans le cadre du règlement de la participation complémentaire de 33% dans Infra Asia Investment (IAI).

IAI poursuit le développement de ses activités au Nord du Vietnam et finalise l'aménagement des terrains industriels qui seront cédés au cours du quatrième trimestre 2022. Les ventes devraient excéder celles réalisées en 2021 (64 hectares).

3. Perspectives pour 2022

Les tendances communiquées à l'occasion de la publication des comptes semestriels sont confirmées :

Fort d'un carnet bien rempli, CFE vise une progression de son chiffre d'affaires en 2022.

Le résultat net devrait se maintenir à un niveau élevé et s'approcher de celui de 2021 qui avait été positivement impacté par la cession partielle d'un grand projet immobilier. Le rendement sur fonds propres (ROE) devrait dépasser l'objectif à long terme de 15%.

4. Agenda de l'actionnaire

Publication des résultats annuels 2022	27 février 2023 (avant ouverture de la bourse)
Publication de la déclaration intermédiaire	17 mai 2023 (avant ouverture de la bourse)
Publication des résultats semestriels 2023	30 août 2023 (avant ouverture de la bourse)

* *
*

A propos de CFE

CFE est un groupe multidisciplinaire actif en Belgique, au Luxembourg et en Pologne dans 4 métiers à fort potentiel de croissance car ils ont la possibilité de façonner le monde de demain : promotion immobilière, multitechnique, construction et rénovation et investissements durables. Fort d'un CA de 1.125 millions, de plus de 3100 collaborateurs et d'une longue expérience et expertise acquises depuis sa fondation en 1880, le groupe CFE se donne l'ambition de défier le statu quo et d'instaurer un changement positif en relevant avec succès les défis environnementaux et sociaux pour le bien-être des générations futures. Le groupe CFE concrétise cette ambition en plaçant la durabilité, l'innovation, et le respect de ses collaborateurs au coeur de sa stratégie et en offrant à ses clients des solutions « end to end ».

Cotée sur Euronext Brussels, CFE est détenue à 62,12% par Ackermans & van Haaren.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

* *
*

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:

Raymund Trost, CEO, tél. +32.2.661.13.19, raymund_trost@cfe.be

Fabien De Jonge, CFO, tél. +32 2 661 13 12, fabien_de_jonge@cfe.be