

Communiqué de presse – 23 décembre 2022

BPI Real Estate & IKO Real Estate livrent l'immeuble WOODEN avec succès et vendent la participation dans Wooden S.A. à ACRON Lux Real Estate I Holding

BPI Real Estate Luxembourg et **IKO Real Estate** viennent de livrer le bâtiment WOODEN avec succès. D'une superficie de 9.500 m², il s'agit du premier immeuble de bureaux en bois de cette envergure au Luxembourg. En même temps, la participation restante dans WOODEN S.A. a été vendue à **Acron Lux Real Estate I Holding Sàrl**.

WOODEN est déjà entièrement loué. Le locataire principal, la compagnie d'assurances **Baloise Luxembourg**, finalise actuellement ses aménagements avant d'emménager en janvier 2023.

CLE (Compagnie Luxembourgeoise d'Entreprise) et **BPI Real Estate** Luxembourg emménageront également dans l'immeuble en février 2023.

« Le partenariat entre le groupe CFE et IKO a augmenté la force de nos équipes multidisciplinaires chevronnées. C'est grâce à nos expertises combinées en matière de construction durable que nous avons accompli cette réalisation exceptionnelle » déclarent **Arnaud Regout**, Managing Director chez BPI Real Estate Luxembourg et **Eric Lux**, Managing Director d'IKO Real Estate.

Nouveaux standards en matière de durabilité

Situé à Leudelange, en périphérie de Luxembourg-Ville, WOODEN est le premier immeuble de bureaux en bois de cette envergure au Luxembourg. Sa structure portante est constituée de bois certifié **PEFC** provenant exclusivement de forêts gérées durablement dans la grande région.

Les standards exceptionnels de durabilité mis en œuvre dans WOODEN lui permettent de viser la certification **BREEAM® Excellent**. Il est également inscrit

dans la démarche de certification **WELL Building Standard®**, garantissant un environnement de travail exemplaire, conçu pour le bien-être de ses occupants.

« Avec WOODEN, nous démontrons ce qui peut être réalisé lorsque nous défions le statu quo. Ce projet emblématique est l'expression de notre mission qui consiste à explorer de nouvelles voies dans notre secteur, pour le bien des générations futures » ajoutent les deux Managing Directors.

Équipe pluridisciplinaire

WOODEN est un "landmark" qui témoigne du savoir-faire des équipes d'IKO Real Estate et de BPI Real Estate. Les co-développeurs bénéficient tous deux d'une solide expérience dans le développement d'immeubles de bureaux innovants. Pour WOODEN, ils se sont entourés d'experts en construction bois et bas carbone, notamment **CLE** et **Wood Shapers**.

Les autres partenaires du projet sont **ArtBuild** (architectes), **QBuild** (gestion de projet), **Jean Schmit Engineering** (bureau d'études techniques), **Ney + Partner WOW** (bureau d'études statiques), **Seco Luxembourg** (contrôle technique), **Seco Safety** (contrôle réglementaire), **Energie Environnement** (assesseur des certifications WELL et BREEAM), **D2S International** (acoustique), **D3 Coordination** (coordination sécurité et santé), **Geotop** (géomètre-expert) et **GlobeZenith Luxembourg** (état des lieux).

Pour la transaction de Wooden S.A., le vendeur a été assisté par **Cushman & Wakefield** et par **Dentons** sur les aspects légaux. L'acheteur a été conseillé par **Inowai**, par **Arendt & Medernach** sur les aspects légaux et par **Drees & Sommer Luxembourg** sur les questions techniques. **Clifford Chance** a également été impliqué dans la transaction.

--- FIN ---

La société apporte aussi son expertise en conception et développement immobiliers à Wood Shapers, une entreprise belge et luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (tous deux appartenant au groupe CFE) qui se concentre principalement sur le développement, la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués. Plus d'information sur www.bpi-realestate.com



Fondée il y a plus de 30 ans au Luxembourg, IKO Real Estate est active en tant qu'urbaniste, promoteur et investisseur immobilier, et est l'une des seules sociétés luxembourgeoises à opérer sur les trois principaux marchés de l'immobilier résidentiel, de bureaux et commercial. Cette triple compétence lui permet d'être leader dans les grands projets mixtes de rénovation et de conception urbaine. Dans ses réalisations, IKO Real Estate transpose pleinement sa vision qui vise à placer le bien-être de l'homme et la nature au cœur même de chaque projet. IKO propose des lieux de vie et de travail respectueux des enjeux environnementaux, agiles, évolutifs, où l'habitant et les usagers peuvent construire et maîtriser leur équilibre de vie avec leur communauté.

Plus d'information sur www.ikorealestate.eu

Contacts presse

Arnaud Regout • Managing Director
+352 26 18 74 33 • infolu@bpi-realestate.com

Julie Wattiaux • Marketing Director
+352 621 721 335 • j.wattiaux@ikorealestate.eu